

TOUR INDUSTRIAL: COLUMNAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**HERMANOS
BONETTI GUERRA:**
VIGÍA & TIMONEL DE LA
INDUSTRIA NACIONAL
GALARDÓN AL MÉRITO
INDUSTRIAL 2015

**PROTAGONISTAS DEL
AVANCE DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN**

**GUSTAVO MONTALVO,
MINISTRO DE LA PRESIDENCIA**

EL FOMENTO A LA VIVIENDA:
UNA PRIORIDAD DEL GOBIERNO
DOMINICANO

**JOSÉ LUIS (PEPÍN)
CORRIPIO ESTRADA**

DE LA DISTRIBUCIÓN A LA
INDUSTRIALIZACIÓN

CELSO MARRANZINI

SUPLIR A LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN: CALIDAD Y
ENTREGA A TIEMPO, CLAVE

RAFAEL (TATO) BISONÓ
UN CONSTRUCTOR INDUSTRIAL



Permanecer en el tiempo es cosa de trabajo, de voluntades, de producir recursos para crecer y progresar.





*Reafirmamos nuestro compromiso
de seguir siendo ejemplo de
superación año tras año.*



Central Romana Corporation, Ltd.

Más de un siglo de trabajo y progreso, como el primer día.



P6 Palabras del Presidente

UNA AGENDA QUE CONTINÚA



P8 Palabras de la Editora

LA CONSTRUCCIÓN: MOTOR DE LA INDUSTRIA NACIONAL



P10 Méritos

HERMANOS BONETTI GUERRA: VIGÍA & TIMONEL DE LA INDUSTRIA NACIONAL



P14 Nuestros Productos

EL CEMENTO: MOTOR DEL DESARROLLO



P16 Capacitando para la Excelencia

UNA INICIATIVA DE LA FUNDACIÓN CARLOS SLIM

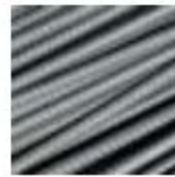


P20 Hablan las Encuestas

ÍNDICE DE COSTOS DIRECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE LA ONE

DOSSIER

TOUR INDUSTRIAL: COLUMNAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



P24

EL ACERO Y SUS DERIVADOS EN LA CONSTRUCCIÓN



P28

LOS AGREGADOS EN LA CONSTRUCCIÓN



P32

LAS MANUFACTURAS DE CEMENTO EN LA CONSTRUCCIÓN



P36

LA INDUSTRIA QUÍMICA EN LA CONSTRUCCIÓN



P40

EL PLÁSTICO EN LA CONSTRUCCIÓN



P44

LOS INSUMOS ELÉCTRICOS Y DE COMUNICACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN



P48

LAS TERMINACIONES Y ACABADOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ENTREVISTAS A PROTAGONISTAS DEL AVANCE DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



P52

Gustavo Montalvo, Ministro de la Presidencia
EL FOMENTO A LA VIVIENDA: UNA PRIORIDAD DEL GOBIERNO DOMINICANO



P60

Rafael (Tato) Bisonó
UN CONSTRUCTOR INDUSTRIAL



P56

José Luis (Pepín) Corripio Estrada
DE LA DISTRIBUCIÓN A LA INDUSTRIALIZACIÓN



P64

Celso Marranzini
SUPLIR A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: CALIDAD Y ENTREGA A TIEMPO, CLAVE

P68

LA CONSTRUCCIÓN: UN SECTOR CON FUERTES ENCADENAMIENTOS

Lynette Batista

P70

LAS EXPORTACIONES DE PRODUCTOS Y MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN: UN CASO DE ÉXITO

William Castro R.

P72

Expandiendo Fronteras Productivas

DIESCO, DIVERSIFICACIÓN Y EXPORTACIÓN

P78

Una Industria Sostenible

ESFERA VERDE: POR CONSTRUCCIONES AMIGABLES Y SOSTENIBLES

P84

Manuel García Arévalo

VISIÓN SOBRE EL ENTORNO ECONÓMICO DE RD

P88

Opinan los Industriales

P92

Cifras de la Industria

P76

Conozca un Gremio

ADOACERO: ENTRE LA ARQUITECTURA Y LA INDUSTRIA

P80

Programas de RSE de Nuestras Empresas

BANCO POPULAR, ENFOQUE RESPONSABLE EN LOS JÓVENES

P86

En otros lares - Juan Francisco Mejía

VENEZUELA Y SU PRESENCIA EN LA ECONOMÍA DOMINICANA

P102

Noticias de la Industria

CONDE | **40**
ANIVERSARIO

CONCRETIZAMOS IDEAS



SAMUEL S CONDE & ASOCIADOS
Ave. Dr. José Francisco Peña Gómez, No. 100
Zona Industrial de Haina, Santo Domingo
República Dominicana

CONDE

www.conde.com.do
T 809 957 2880 F 809 957 3235

Una agenda que CONTINÚA



Campos De Moya

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE INDUSTRIAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

La Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) ha trabajado intensamente por incrementar la competitividad de la industria nacional junto al Gobierno y Congreso que concluyen su período el próximo 16 de Agosto. Ese día se inicia un nuevo período y la AIRD tiene el interés de continuar trabajando como aliados con el Gobierno y el Congreso y así seguir haciendo de la industria un motor de desarrollo nacional cada día más inclusivo y fuerte. Se trata de un nuevo Gobierno y un nuevo Congreso, pero la agenda continúa.

Tanto el Gobierno como el sector privado tenemos el desafío de mantener el crecimiento macroeconómico a la vez de incrementar aún más la generación de empleo y las exportaciones. La manufactura ofrece la mejor oportunidad de un ajuste de rumbo que implica reorientar la economía hacia sectores con mayor valor agregado, lo que brindaría la posibilidad de aumentar la productividad, elevar los salarios y el nivel de ingresos.

Se trata de un proceso económico-social de búsqueda de bienestar y legitimidad política y de fortalecimiento de la cohesión social, impulsando una economía competitiva, un Estado social y democrático, igualdad de oportunidades, justicia social... términos que la AIRD espera, junto a otros sectores productivos, el Congreso Nacional y el Gobierno, seguir llenando en los próximos cuatro años de un contenido que genere orgullo en los dominicanos.

Los industriales dominicanos tenemos la aspiración de contar con una agenda de largo plazo, que vaya más allá del alcance de los instrumentos puntuales de fomento, propios de los ciclos políticos de cada gobierno.

En ese contexto, son muchos los factores que deben ser atendidos. Desde el sector privado, tenemos el deber de actuar con transparencia, rendición de cuentas y eficiencia, incrementar las actividades de investigación fortaleciendo el vínculo con la academia, impulsar la estabilidad laboral, el respeto a las normas de regulación del mercado, y las mejores prácticas en materia de calidad y medio ambiente.

En cambio, esperamos que el Gobierno siga jugando el rol de sostener la estabilidad macroeconómica que hasta ahora ha disfrutado el país, así como concluir el necesario Pacto Eléctrico y el Pacto Fiscal indicados en la Estrategia Nacional de Desarrollo. Además, junto al Congreso, crear los mecanismos necesarios para una política comercial consistente con el necesario fortalecimiento de la industria nacional, asumiendo que defender no es lo mismo que proteger.

Además, en conjunto, tenemos que continuar empeñados en desarrollar los encadenamientos productivos y continuar fortaleciendo el hecho de que el Estado sea el principal consumidor de las industrias manufactureras, especialmente las pequeñas y medianas industrias.

Otro reto importante es la disminución del contrabando, evasión e informalidad de bienes, que tanto daño hace tanto a las arcas estatales como a las empresas que cumplen con todas sus obligaciones.

Con popularidad se ganan elecciones, con esfuerzo y sacrificio se combate la pobreza y se desarrolla un país, pero con decisiones difíciles, justas y a tiempo se engrandecen los líderes. El nuevo Gobierno, el nuevo Congreso y el sector privado debemos trabajar cohesionados, mirando en una misma dirección, aunque con aportes distintos. El bienestar no es un tema del sector público es un tema de todos.

Creando los cimientos de un futuro más concreto



adocem[®]

ASOCIACIÓN DOMINICANA DE PRODUCTORES
DE CEMENTO PORTLAND



La construcción

MOTOR DE LA INDUSTRIA NACIONAL

La Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) ha sido consistente en indicar que el crecimiento económico, la generación de empleos formales y productivos, el incremento de la productividad y las exportaciones de bienes transables son, entre otros factores, aspectos clave que contribuyen al desarrollo económico sostenible al que aspiramos los dominicanos.

El sector de la construcción es, precisamente, un segmento en donde estos factores confluyen y, además, manifiestan un efecto multiplicador en sectores conexos, haciendo de esta actividad uno de los principales motores del crecimiento económico de un país.

Este sector dinamiza toda la actividad económica, y además proporciona elementos de bienestar básicos en una sociedad al construir puentes, carreteras, puertos, vías férreas, presas, plantas generadoras de energía eléctrica, industrias, así como viviendas, escuelas, hospitales, y lugares para el esparcimiento y la diversión como los cines, parques, hoteles, teatros, entre otros.

La construcción utiliza insumos provenientes de la industria nacional como el acero, cemento, plástico, arena, cal, madera, blocks, varillas, pinturas, químicos, etc., por este motivo es uno de los principales motores de la economía del país, ya que beneficia alrededor de 66 ramas de actividad a nivel nacional.

Al cierre del 2015 el valor agregado de la actividad construcción presentó un incremento interanual de 18.2%, registrando por décimo trimestre consecutivo tasas de crecimiento de dos dígitos, consolidándose como la actividad de mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto durante este período. En el periodo enero-abril del presente año, la construcción mostró un crecimiento de 16.8%.

Su desarrollo y comportamiento ha estado motivado por las nuevas y significativas inversiones pública y privada, a través de proyectos de construcción de obras de infraestructura para el transporte terrestre, desarrollo residencial y sanitario, entre otros.

El desempeño de este sector en el corto y mediano plazo dependerá de la capacidad de inversión del Estado Dominicano en obras de infraestructura y en la implementación de políticas públicas que incentiven la inversión privada en el sector, pero también diversos segmentos del mismo están mostrando una fuerte vocación exportadora por lo cual forman parte de la conquista de nuevos mercados que tanto anhela la industria nacional.

A través de este número, HechoenRD presenta una descripción de algunos segmentos que componen esta importante industria, sus empresas y sus aportes, así como la visión de algunos actores clave en el ámbito público y privado que intervienen en la industria de la construcción.



CIRCE ALMÁNZAR
MELGEN

EDITORA

HechoenRD

Presidente AIRD

Campos De Moya

Editora

Circe Almánzar Melgen

Equipo técnico

Milton Tejada Cruz
Roberto Despradel
Carlos Rodríguez Álvarez
Doriana M. Moquete Montero

Coordinación Técnica

Carolina Cueto Villamán
ccueto@aird.org.do

Mercadeo, venta y distribución

Gleny Mota Catedral
gcatedral@aird.org.do

Mirna Fernández
Yajaira de los Santos

Diseño y diagramación

Oswaldo D. Santana

Fotografía

Carmen Suárez

Impresión

Amigo del Hogar

Colaboradores

Celso Juan Marranzini
Eduardo de Castro
Flavio Rodríguez
Javier Fernández
Jorge Aguayo
José Miguel Vega
Juan Francisco Mejía
Julissa Báez
Lynette Batista
Manuel García Arévalo
Oswaldo Oller
Radhamés García
Víctor Macarrulla
William Castro R.
William Keesee

Una publicación de la Asociación de Industrias de la República Dominicana, Inc. (AIRD)

Piso 12, Av. Sarasota 20
Torre Empresarial AIRD, La Julia
Tel.: 809 472 0000
www.hechoenrd.do

RPI: 181714
Año 5 – No. 10
Junio, 2016.

@airdmedia



NUEVOS EQUIPOS DE RENTA A PRECIOS ESPECIALES



Cargador de Ruedas



Generador Eléctrico



Retroexcavadora Cargadora



Mezcladora de Concreto



Excavadora Hidráulica





Plataforma Articulada

**ADEMÁS DESCUBRE LOS ATRACTIVOS PLANES DE FINANCIAMIENTO
PARA QUE ADQUIERAS TU EQUIPO NUEVO O USADO**

RENTA • VENTA • SERVICIOS • ASESORÍA

809 560 4622 / 809 475 4622
1 809 200 4622 - Desde el interior sin cargos
www.imcadom.com / info@imcadom.com

Síguenos en  IMCA  IMCACAT

IMCA

CAT THE
Rental
STORE.



HERMANOS
BONETTI GUERRA:
**VIGÍA &
TIMONEL**
DE LA INDUSTRIA NACIONAL

LOS HERMANOS JOSÉ MIGUEL Y ROBERTO BONETTI GUERRA CONSTITUYEN UN EJEMPLO DE CÓMO NAVES EMPRESARIALES PUEDEN SER CONDUCIDAS CON SABIDURÍA HACIA EL CRECIMIENTO Y EL SER COMPETITIVAS, MOSTRANDO SOBRADA ENTREGA Y LOGROS EN SUS EJECUTORIAS CORPORATIVAS Y A FAVOR DE LA NACIÓN, SIENDO UN TESTIMONIO A SEGUIR POR FUTURAS GENERACIONES, COMO EJEMPLO DE DESEMPEÑO EN LA SOCIEDAD EN QUE LES HA CORRESPONDIDO VIVIR.

Los hijos de José Miguel Bonetti Burgos condujeron por más de medio siglo la nave de la Sociedad Industrial Dominicana, con capacidad y pericia, creciendo y diversificándose hasta constituir hoy lo que es el Grupo SID. En pocas ocasiones puede encontrarse un grupo empresarial dirigido por líderes de tal estatura profesional y humana.

En 1965, con apenas 27 años, don José Miguel asume el rol de vicepresidente ejecutivo de Sociedad Industrial Dominicana. Don Roberto, más joven, entra a la locomotora empresarial unos años más tarde, pasando a ser desde entonces una pareja con talentos distintos, pero con los ojos fijos en la misma dirección. Uno ha sido el vigía y el otro timonel, conduciendo las empresas en una relación de armonía, respeto e incluso fraternidad testimoniada por muchos de los que trabajaron con ellos.

No solo hicieron crecer sus negocios hasta convertirlos en uno de los grupos empresariales más importantes y admirados del país, sino que además han sido ejemplo de excelencia, pues han servido de mentores a industriales dominicanos por sus posiciones firmes frente a las dificultades, su constante innovación y su gran conciencia social.

Don José Miguel ha sido voz de avanzada. Su carisma ha sido una influencia constante, mostrada en su interés por escuchar, observar, compartir con los demás, así como por su estar alerta con lo que pasa en la sociedad. A lo largo de más de 50 años de actividad, ha presidido numerosas empresas del Grupo

SID, entre ellas: Sociedad Industrial Dominicana, MercaSID, Cítricos Tropicales, Inversiones Boguer, Bondusa, Industrias Nigua y Almacenes Generales del Caribe, S. A. (ALMACARIBE).

Don Roberto es un líder gerencial nato. Por su gran visión, y precisión ha destruido grandes muros y ha abierto numerosas puertas de modo certero. Ha sido el motor que ha empujado a los demás a subir de nivel, apostando siempre a la excelencia, por la cual él es el primero en comprometerse. En sus casi 50 años en el sector, ha sido presidente de diversas empresas: Induveca, Induspalma, Bopa, Flordom, siendo miembro también de los Consejos de Dirección de Sociedad Industrial Dominicana, Induveca, Induspalma, Banco Popular Dominicano, Banco del Progreso, Pinturas Popular, y presidido la Fundación Dominicana de Desarrollo.

Don Roberto y don José Miguel son solidarios. Sus múltiples ocupaciones empresariales no le han impedido ser actores sociales comprometidos con causas humanas, muy humanas, tales como Caminantes por la Vida, Reforesta SID, EducaSID o la Fundación Tomás Bonetti Pastoriza.

Los hermanos Bonetti Guerra fueron merecedores del **Galardón al Mérito Industrial 2015**, otorgado por el Consejo Nacional del premio auspiciado por la Asociación de Industrias de la República Dominicana, Inc. (AIRD). Un galardón más que merecido para dos grandes líderes de la industria nacional.

HOMBRES DE NEGOCIOS, COMPLEMENTARIOS Y DIVERSOS... CAPACES, COMO LOS GRANDES LÍDERES QUE SON, DE ANTICIPAR, DE ACTUAR CON FIRMEZA, DE SOSTENER EL TIMÓN EN MEDIO DE LAS TEMPESTADES, DE CONCILIAR, EXCELENTES NEGOCIADORES EN LOS MÁS VARIADOS ESCENARIOS. COMPROMETIDOS, QUE HAN TENIDO CLARO HACIA DÓNDE DEBEN IR SUS EMPRESAS Y HAN PASADO EL TIMÓN A LAS NUEVAS GENERACIONES, PARA QUE ESTAS PUEDAN ESPARCIR INMENSOS BOSQUES, DE LOS ÁRBOLES SEMBRADOS POR ELLOS Y DE LAS GRANDIOSAS RAÍCES LEGADAS POR SU PADRE.





SISALRIL

Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales

Tu protección es nuestra Misión

Seguridad Social en Salud: Más beneficios, más coberturas...

A 15 años de su instauración, el Sistema Dominicano de Seguridad Social se fortalece y consolida, otorgando más beneficios y mejores coberturas a los afiliados, cumpliendo así con sus fines y objetivos.

- 6,766,762* personas afiliadas al Seguro Familiar de Salud.
- 1,821,624* trabajadores protegidos por el Seguro de Riesgos Laborales; es decir, el 90.6 % de la fuerza laboral del sector formal de la economía
- 71,141* empresas privadas e instituciones públicas cotizantes al sistema
- Incremento en los montos de los subsidios por lactancia.
- Elevación de RD\$ 3,000 a RD\$ 8,000 en la cobertura de medicamentos ambulatorios.
- Disponibilidad de un millón de pesos por cada uno de los 18 procedimientos médicos de alto costo y máximo nivel de complejidad, incluidos en las coberturas del Plan Básico de Salud.
- Atención integral a los menores de un año de edad, desde el mismo momento del nacimiento, con tope de cobertura de hasta un millón de pesos, por evento por año, para las atenciones de alto costo y máximo nivel de complejidad.
- Incremento de las indemnizaciones del Seguro de Riesgos Laborales en beneficio de los trabajadores que han sufrido una discapacidad permanente parcial como consecuencia de un accidente de trabajo o enfermedad profesional

** Estadísticas al cierre de marzo 2016.*

www.sisalril.gob.do

Dentro de nuestro portal Web disponemos de la Oficina Virtual un espacio para intercambio con los usuarios.





MAQUINARIA DE RESULTADOS

El camino a la excelencia debe ser recorrido con compromiso y nosotros estamos conscientes de que la calidad del servicio es tan importante como la calidad de los productos. Queremos asumir junto a ti cualquier reto de construcción, generación, agrícola, transporte de carga y pasajeros, dándote el soporte necesario para cumplir con tus tiempos y tus expectativas.

VAMOS JUNTOS A PONER EN MARCHA TUS PRÓXIMOS LOGROS.

EQUIMAX

Equipos de Construcción • Generación • Agrícola • Transporte
• Montacargas • Servicios de Renta • Piezas y Servicios con atención 24/7



EL CEMENTO: MOTOR DEL DESARROLLO

En sus más de seis décadas de historia, la industria del cemento en República Dominicana se ha transformado en un verdadero referente del impulso y crecimiento armónico de la nación: visión de futuro, atención a las nuevas tendencias mundiales y transmisión de conocimientos y experiencias que no sólo han favorecido al sector de la construcción sino también al país.

El potencial de desarrollo con que cuenta República Dominicana, debido principalmente al alto déficit habitacional y de infraestructura, ha motivado nuevas y significativas inversiones por parte de la industria cementera.

Por
Julissa Báez,
Directora Ejecutiva ADOCEM

Industria de vanguardia

En hornos horizontales de grandes dimensiones, la piedra caliza y la arcilla, elementos principales, se combinan con otros minerales (silicio, aluminio y fierro) creando nuevos cristales que constituyen el clinker.

El proceso industrial sigue con una molienda conjunta de clinker, piedra de yeso y adiciones hidráulicas rigurosamente dosificados. Un proceso operativo continuo de 24 horas al día los 365 días del año que requiere de una amplia base de costos fijos y de capital. Son operaciones a gran escala que demandan equipos y tecnología de punta que les permite ser y mantenerse competitivas. Cumpliendo con la normativa vigente, en el país se produce una diversa gama de cementos.

Actualmente operan, en varios puntos del territorio nacional, 7 empresas productoras de cemento: Cemex, Domicem, Cementos Cibao, Argos Dominicana, Cementos Andino, Cementos Santo Domingo y, más recientemente, Cementos Panam. Las cuatro últimas son plantas de molienda y las tres primeras y de mayor dimensión son productoras de clinker.

En los últimos años República Dominicana se ha mantenido como uno de los países con mayor producción per cápita. En los últimos 30 años, la capacidad de producción de cemento en el país ha crecido a una tasa promedio de 6% anual, siendo más acelerado en los últimos 10 años; de tal manera que la capacidad instalada anual aumentó de 866 mil toneladas métricas en el 1978 hasta aproximadamente 7.7 millones de toneladas métricas hoy día. El consumo de cemento por habitante equivale a 356 kgs por persona por año.

La inversión total de las empresas que conforman nuestro sector asciende a unos US\$1,500 millones de dólares aproximadamente, sin contar los valores adicionales invertidos anualmente para mantener en óptimas condiciones los niveles de producción y eficiencia.

Productos y Comercialización

En República Dominicana se comercializa cemento Portland bajo la modalidad de cemento empacado (fundas de 42.5kg) que representa un 23% de la participación de las ventas, y el cemento a granel que constituye el 77% restante.

El cemento en fundas se comercializa mayormente a través del canal ferretero, mientras que el cemento a granel es comercializado mayormente a través del canal industrial constituido por empresas comercializadoras de concreto pre-mezclado y de productos derivados del cemento. Otros productos que comercializan son concreto, agregados y morteros.

La Construcción fue el sector con mayor crecimiento y aporte a la economía en el 2015. En el período enero-diciembre 2015 obtuvo un crecimiento de 18.2% en comparación con el 2014.

Este crecimiento se refleja de manera directa en el desempeño de la industria del cemento en particular, por lo que la producción de cemento, en el 2015, alcanzó los 5.2 millones de toneladas para un aumento de 3.2% con relación al año pasado, llevando la utilización de la capacidad instalada a 75%. En tanto el consumo doméstico de cemento registró un total de 3.9 millones de toneladas, cantidad que supera en un 6.2% al 2014.

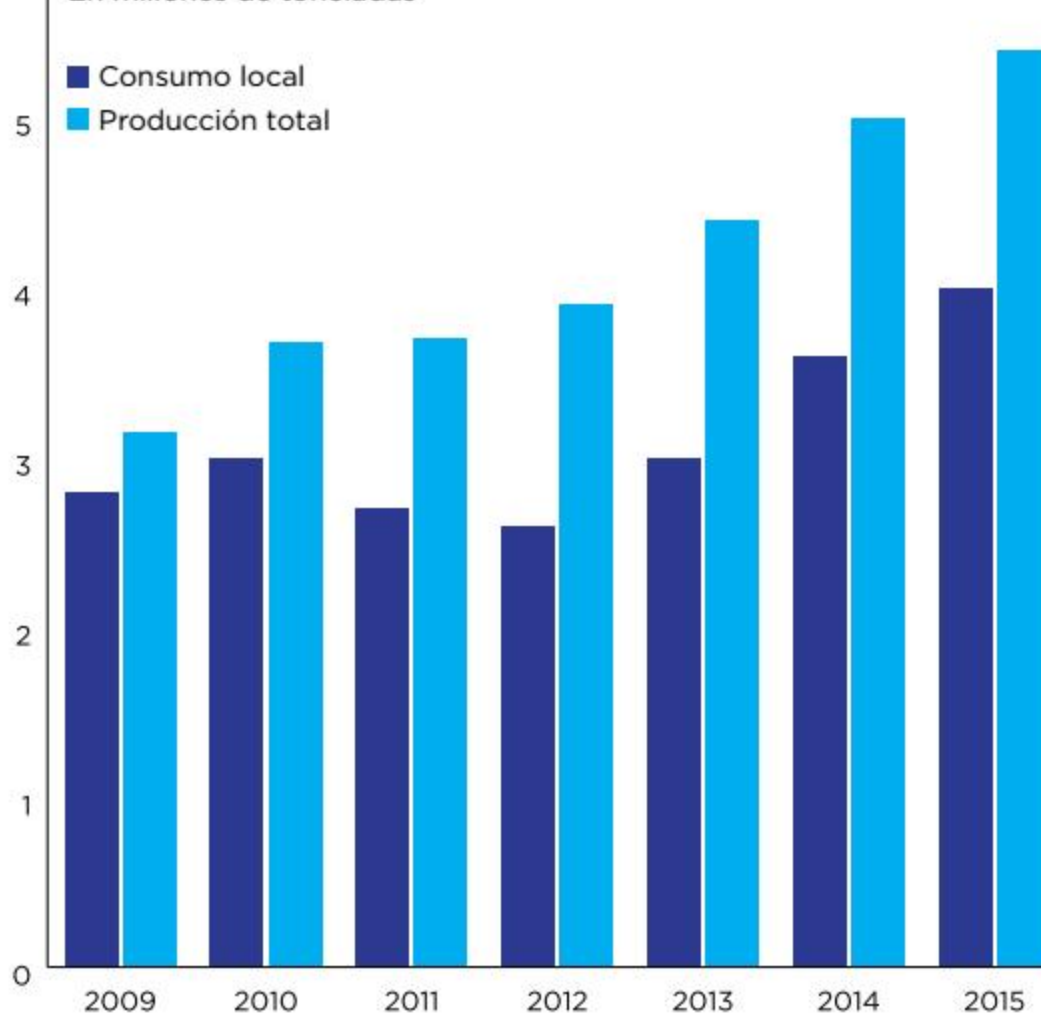
Importaciones vs. Exportaciones

La industria exporta anualmente aproximadamente el 30% de su producción, mayormente hacia países del área del Caribe, y este relevante incremento en el volumen de producción indudablemente ha tenido efectos positivos sobre el comercio exterior del país.

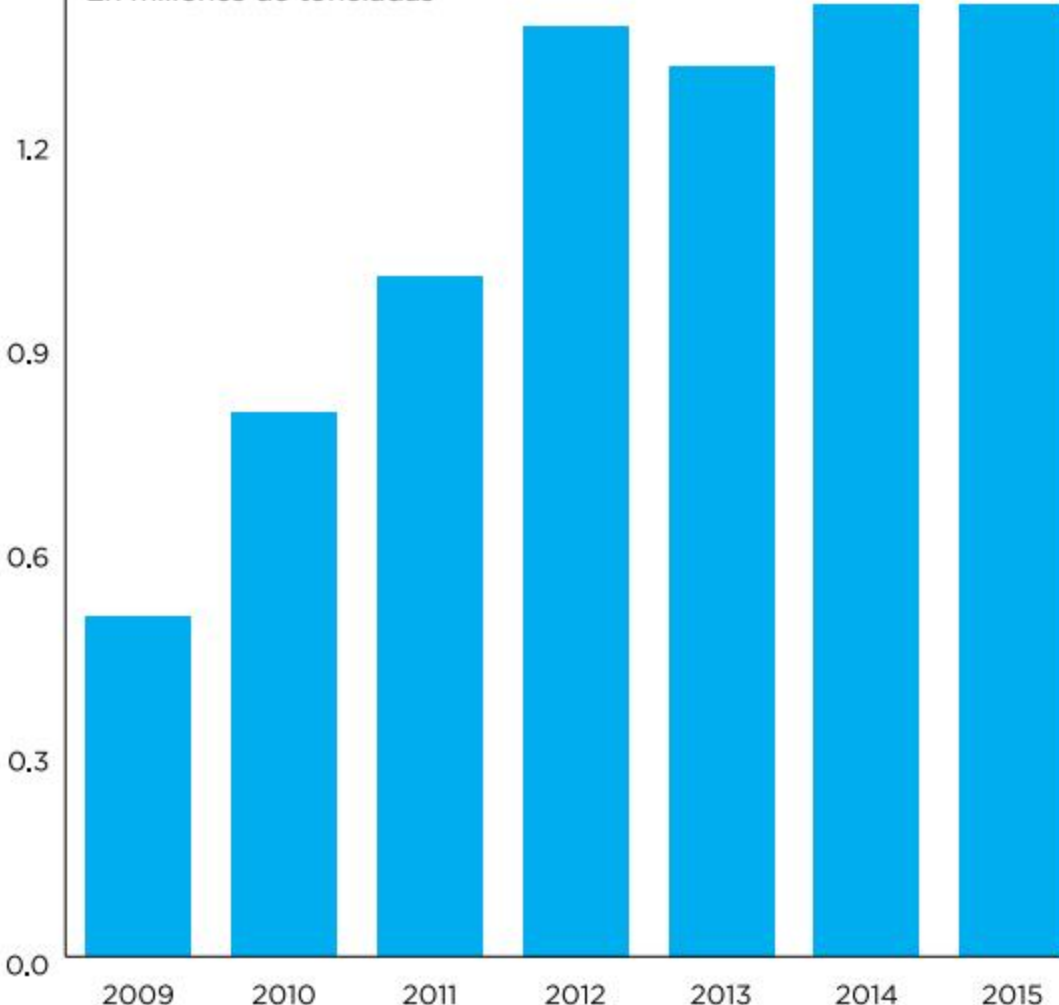
Haití es el principal mercado de exportación del cemento dominicano, se unen además países como Jamaica, Puerto Rico, Surinam, Turks & Caicos y otras islas, quienes también son adquirientes del producto.

Cabe destacar que desde el 2001 las importaciones de cemento se han reducido en un 28% aproximadamente. Y hemos pasado de ser un país netamente importador a ser el principal exportador de cemento del Caribe.

6 Ventas de Cemento locales y producción total
En millones de toneladas



1.5 Exportación de cemento
En millones de toneladas



CAPACITANDO PARA EL EMPLEO

UN CAMINO HACIA EL DESARROLLO

“Capacítate para el Empleo” es la plataforma de capacitación en línea de la Fundación Carlos Slim y constituye una parte de la propuesta de responsabilidad social corporativa de la empresa de telecomunicaciones Claro, la cual busca contribuir con la formación técnica del país y mejorar la calidad de vida de los dominicanos.

capacitateparaelempleo.org es un sitio Web que proporciona formación gratuita en línea en diferentes oficios y actividades productivas, con el objetivo de que cualquier persona desarrolle competencias que le permitan conseguir empleo o auto-emplearse. Desde su lanzamiento en el país en octubre del 2015, cuenta con más 195 mil dominicanos inscritos y cerca de 20 mil que han emitido sus certificados de participación.

CAPACÍTATE EN CIFRAS:



“La oferta del portal a los usuarios incluye una diversidad de cursos en línea en distintas áreas de capacitación. En la actualidad cuenta con 60 cursos y continuamente se agregan más, de acuerdo a las tendencias del mercado y a las solicitudes de los participantes.

Las capacitaciones se configuran a partir de las mejores prácticas de la industria y los estándares de calidad más altos, con conocimientos y experiencia proporcionados por empresas y organizaciones líderes en cada sector.

Cómo hacerlo

Para acceder a esta oferta académica, solo se debe ingresar al portal desde cualquier dispositivo fijo o móvil, registrarse, seleccionar la capacitación que se desea tomar y elegir el sector de su interés: Agropecuario, Comercio, Construcción, Servicio al Cliente, Social, Moda y Belleza, Transporte, Alimentos, Administrativo, Minería y Tecnología.

Los entrenamientos se componen de videos instructivos, evaluaciones, actividades, infografías y ayudas de estudio descargables. Al completar el curso, el usuario puede imprimir su certificado como aval del entrenamiento.

Entre los oficios disponibles se encuentran: Almacenista, Técnico en Electrónica, Albañil, Electricista, Reparador de Aire Acondicionado, Asistente Web, Cajero de Restaurante, Carpintero, Introducción a Cajero de Banco, Mesero, Plomero, Representante Telefónico, Técnico en Informática, Técnico en Redes de Datos, Vendedor de Piso, Mecánico Automotriz, Corte y Confección, Reparador de Celulares, Jardinero, Pintor, , entre otros.

Esta plataforma fomenta la igualdad de oportunidades, al tiempo que promueve la inserción competitiva en la economía global y ofrece grandes posibilidades de que los ciudadanos obtengan empleos. Agrega valor al mercado laboral y está disponible para las empresas, al responder a una necesidad latente de formación técnica en el país, a fin de que puedan capacitar a su personal en distintas áreas, logrando una gestión mucho más productiva.

Acerca de Fundación Carlos Slim:

Creada en 1986, con programas de alto impacto enfocados a la población más vulnerable, la Fundación Carlos Slim ha beneficiado a millones de personas. Con un alto sentido de responsabilidad social, eficiencia y oportunidad, la Fundación desarrolla programas en los ámbitos de educación, empleo, salud, nutrición, justicia, cultura, desarrollo humano, apoyo en desastres naturales, desarrollo económico, protección y conservación del medio ambiente, entre otros, que contribuyen a mejorar la calidad de vida de la población de todas las edades, promueven la formación de capital humano y generan oportunidades que propician el desarrollo integral de las personas, así como de sus comunidades.



Los Mejores Selladores Impermeabilizantes



Urethanizer™

Único sellador de techos a base de uretano cerámico y con bajo V.O.C. que rinde más que ningún otro.

Ultra Siliconizer™

Sellador 100% acrílico y elastomérico. Impermeabiliza y sella 100%, en un sólo paso y no requiere una base anterior.



Siliconizer™

Sellador totalmente elástico de excelentes propiedades mecánicas; refleja los rayos solares y baja la temperatura interna.




ELIMINAN
100% las filtraciones


AHORRA
energía


Sella al
INSTANTE


RESISTENTES
a la humedad 10 PSI


REDUCE
temperatura
interior


Tecnología de
MICROESFERAS
de cerámica
URETHANIZER

CRECEMOS E INNOVAMOS

Ampliamos nuestra capacidad instalada y nuestra oferta formativa para responder con mayor efectividad a los requerimientos de los sectores productivos.

INFOTEP, de la mano con el progreso y el bienestar de la Nación Dominicana.



INFOTEP
CERTIFICACION ISO 9001

www.infotep.gob.do



Del sol a la tierra.

En Industrias Aguayo la energía solar es nuestra mejor aliada. Nuestra planta fotovoltaica tiene una capacidad de 821,965 Kwh que reducen 419,201 Kg de CO2 al año equivalentes a sembrar 8,334 árboles.

Ya lo sabes, no sólo cuidamos el medio ambiente, también producimos los mejores:



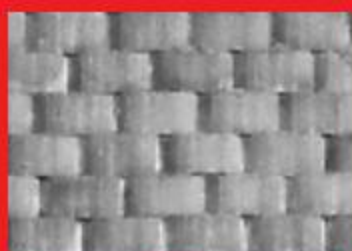
Adoquines



Mosaicos



Girstone



Muros Mesa



Tabletas



Pavigramas

www.aguayo.com.do



INDUSTRIAS AGUAYO
DE CONSTRUCCIÓN, S.R.L.

Ave. Independencia 1013 S.D. // 809.533.3161

ÍNDICE DE COSTOS DIRECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE LA ONE: UN VALIOSO INSTRUMENTO PARA MEDIR EL COMPORTAMIENTO Y COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

EL ÍNDICE DE COSTOS DIRECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (ICDV), ELABORADO POR LA OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICAS (ONE) CON LA COLABORACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DOMINICANA DE CONSTRUCTORES Y PROMOTORES DE VIVIENDAS (ACOPROVI), ES UN INSTRUMENTO ESTADÍSTICO QUE PERMITE CONOCER LAS VARIACIONES MENSUALES DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO TIPOS DE VIVIENDAS.

Se actualiza mediante la obtención de los precios de 111 artículos, clasificados en cinco grandes grupos: mano de obra, maquinarias, herramientas, materiales y subcontratos; obtenidos mediante una encuesta mensual a establecimientos que producen, comercializan o importan los insumos utilizados para la construcción de edificaciones o brindan algún servicio conexo.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor para variables económicas; como instrumento para el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, además de medir las variaciones estacionales en los precios y, orientar para tomar decisiones en las áreas de interés tanto para el sector público como privado.

Resultados del mes de mayo 2016

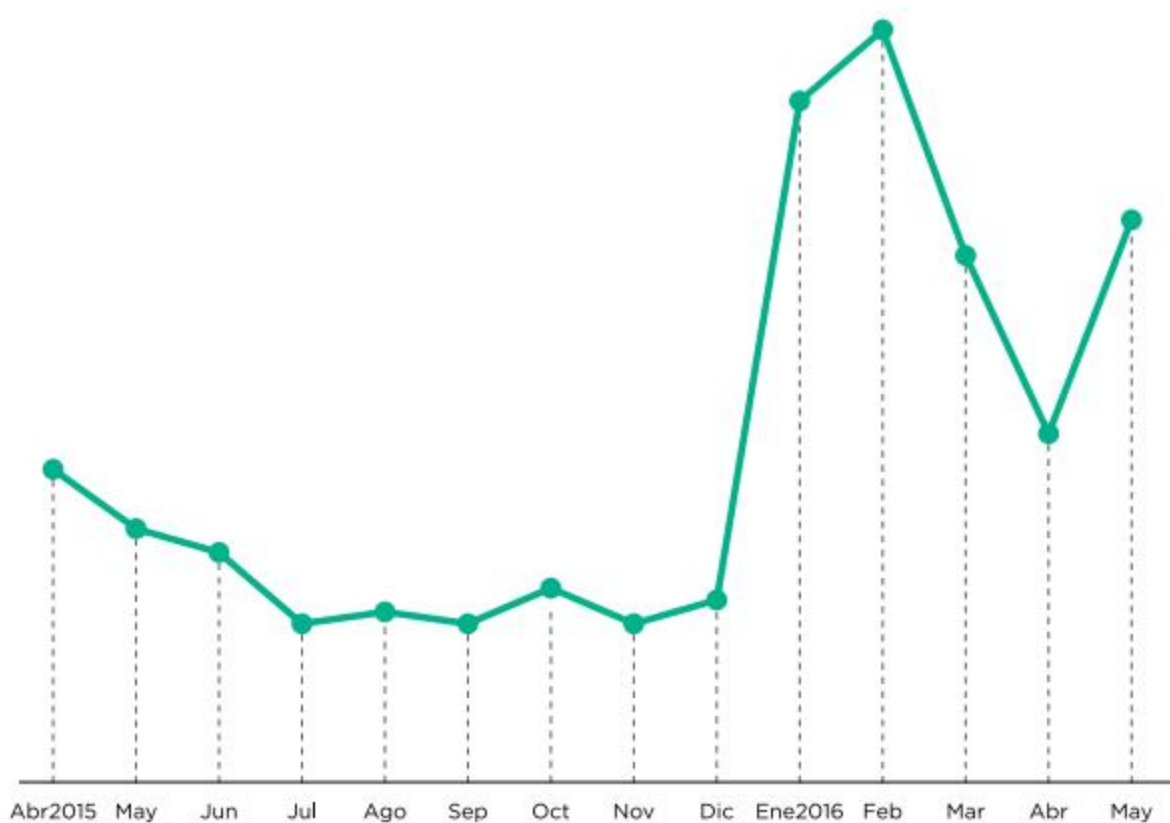
En el mes de mayo el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas se incrementó en un 1.38%, comportamiento causado especialmente por incrementos en la mano de obra de excavación y la mano de obra jornaleros con un 15.0% respectivamente.

Según el tipo de vivienda, el ICDV fue de 135.62 para la vivienda unifamiliar de un nivel (presentó la mayor variación mensual con un aumento de 2.18%); 135.78 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 135.43 para la vivienda multifamiliar de cuatro niveles y 136.46 para la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más.

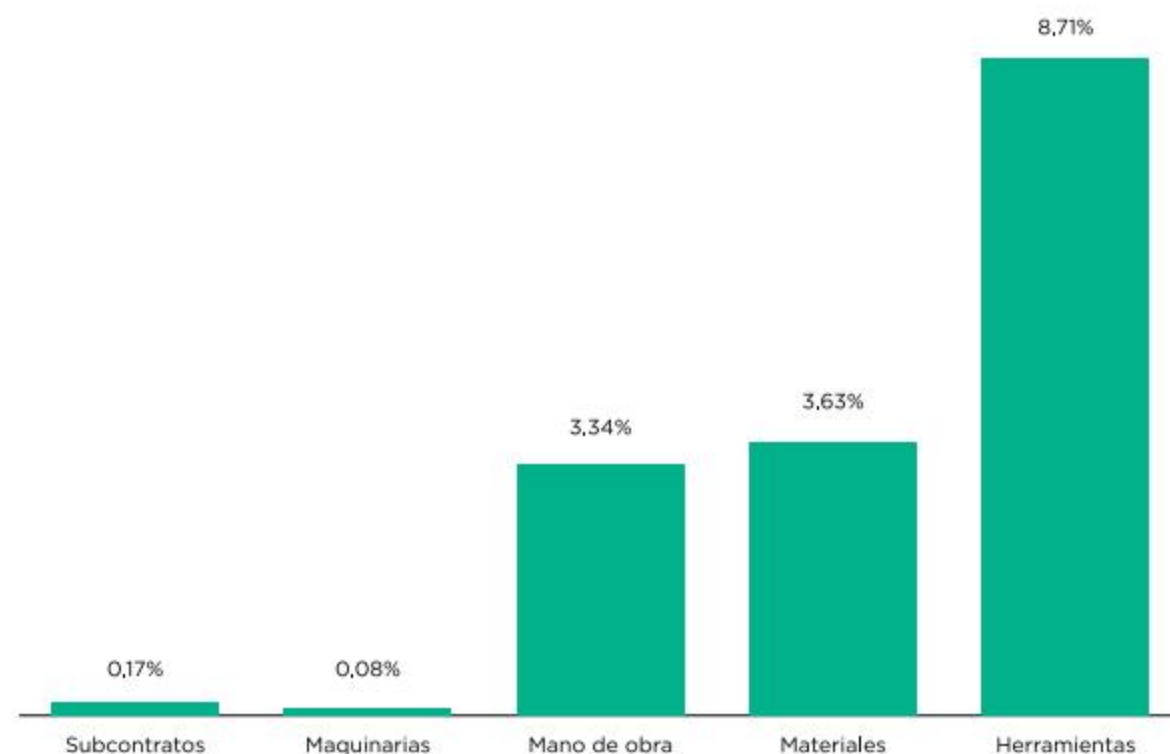
Por grupos de costos, los principales aumentos se presentaron en las herramientas y en los materiales con un 8.71% y un 3.63%, respectivamente.

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 2.45%. Esta tasa es superior en un 2.87% en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un -0.42%.

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas de la Región Metropolitana de Santo Domingo, abril 2015 - mayo 2016



Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, región Metropolitana de Santo Domingo, según grupos de costos, mayo 2016



EN ACERO

OFRECEMOS
ESTRUCTURAS METÁLICAS
Y CILINDROS DE GAS

SOMOS MAS



Con más de 30 años en el mercado, Indumeca ofrece la mayor variedad de estructuras metálicas diseñadas según las necesidades de sus clientes para construcciones, industrias, hangares, almacenes y otros usos. También ofrecemos planchas de aluzinc galvanizado, prepintado y metaldeck.

Indumeca, también fabrica cilindros de gas, de la marca Duragas, los famosos cilindros color naranja, reconocidos en el mercado por ser elaborados en acero laminado, bajo un sistema de calidad certificado en ISO 9001-2008.

AUT. DUARTE KM.15, CARRETERA LA ISABELA
C/ PEGORO, PANTOJA, SANTO DOMINGO OESTE
República Dominicana • CÓGIDO POSTAL 10701
(809) Tel.: (809) 560-4856 • Fax: (809) 372-0506
(DESDE EL INTERIOR SIN CARGOS) 1-809-200-4985
www.indumeca.com • e-mail: info@indumeca.com



TOUR INDUSTRIAL: COLUMNAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

El acero y sus derivados en la construcción

Los agregados en la construcción

Las manufacturas de cemento en la construcción

La industria química en la construcción

El plástico en la construcción

Los insumos eléctricos y de comunicaciones en la construcción

Las terminaciones y acabados en la construcción

PROTAGONISTAS DEL AVANCE DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Gustavo Montalvo,
Ministro de la
Presidencia
El fomento a la Vivienda:
Una prioridad del
Gobierno Dominicano

José Luis (Pepín)
Corripio Estrada
De la distribución a la
industrialización

Rafael (Tato) Bisonó
Un constructor industrial

Celso Marranzini
Suplir a la industria de la
construcción: Calidad y
entrega a tiempo, clave

La construcción: Un
sector con fuertes
encadenamientos
Lynette Batista

Las Exportaciones de
Productos y materiales
de la construcción: un
caso de éxito
William Castro R.

La construcción se ha constituido en uno de los segmentos de la industria que mejor fomenta el crecimiento económico y redistribuye la riqueza. En los últimos cinco años la construcción ha mostrado un crecimiento por encima del Producto Interno y se ha colocado entre los tres primeros sectores en cuanto a participación en el Producto Interno Bruto (PIB).

El segmento de materiales de construcción está ampliamente diversificado en nuestro país, enfocándose en la fabricación de productos básicos para la estructura de las edificaciones y otro tipo de obras, como las infraestructuras viales.

Entre los productos que pueden considerarse en este segmento se encuentran el cemento, blocks, acero, morteros, hormigón, prefabricados. Además, productos de terminación (mármol, mosaicos, piedras naturales, pinturas, elementos decorativos). Dentro de cada uno de estos el país cuenta con una oferta diversificada.

Ponderación por actividad económica	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Agropecuario	6.5%	6.4%	6.2%	6.0%	5.8%	5.8%	5.9%	5.8%	6.1%
Industrias	28.6%	27.7%	28.1%	28.1%	25.8%	25.2%	25.2%	25.0%	24.2%
Explotación de minas y canteras	2.0%	0.8%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.5%	1.6%	1.2%
Manufactura local	12.3%	12.8%	12.2%	12.2%	12.0%	11.8%	11.6%	11.3%	10.9%
Manufactura zonas francas	4.0%	3.5%	3.2%	3.1%	3.3%	3.2%	3.2%	3.1%	3.1%
Construcción	10.4%	10.7%	10.2%	10.4%	9.9%	9.5%	8.9%	9.0%	8.9%
Servicios	56.8%	58.8%	60.8%	60.6%	61.6%	62.2%	62.2%	62.1%	62.0%
Valor agregado	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%	92.0%
Impuestos a la producción netos de subsidios	8.0%	7.1%	6.9%	7.3%	6.8%	6.8%	6.7%	7.1%	7.8%
Producto Interno Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

En los últimos años, este crecimiento ha estado impulsado principalmente por los proyectos de obras de infraestructura promovidos por el gobierno, especialmente las construcciones escolares. Cabe destacar que aún quedan muchas oportunidades por desarrollar, sobre todo en el sector vivienda pues el déficit habitacional actual ronda los dos millones de unidades.

Con el esfuerzo privado y con políticas públicas que faciliten la adquisición de viviendas, con los planes de construcción de infraestructura y las posibilidades de que el sector empresarial se involucre en este proceso, sumado al crecimiento de las exportaciones de algunos renglones, el panorama es positivo para este segmento industrial.

HechoenRD busca destacar algunos elementos clave de los diversos segmentos que conforman este sector. Además, entregamos la respuesta de cuatro destacados actores vinculados a la construcción: Gustavo Montalvo, José Luis (Pepín) Corripio Estrada, Rafael (Tato) Bisonó y Celso Marranzini, quienes no solo hablan del segmento que representan sino que dan una visión optimista de todo el subsector.

El **acero y sus derivados** en la construcción

El acero en la construcción constituye un elemento importante que se utiliza para las estructuras de viviendas comunes y en gran parte de los edificios modernos. Es utilizado para armar el hormigón, reforzar los cimientos, transportar agua o gas. Es fundamental para formar el armazón de los edificios, además es utilizado como revestimiento en fachadas y techos.

Se emplea para la fabricación de herramientas, utensilios, equipos mecánicos, partes de electrodomésticos y máquinas industriales. Se consume además en la construcción de camiones y de maquinarias para la agricultura.

El acero en la construcción se puede dividir en varios segmentos, siendo las varillas el primer insumo producido como refuerzo para el hormigón, en losas y elementos verticales, así como fundiciones y cimentaciones de diversas estructuras.

También existen las mallas electrosoldadas, clave en el refuerzo de hormigón en losas y estructuras verticales de menor porte, tales como viviendas de bajo costo. Además, clavos, alambres y cables de acero, entre otros.

En el segmento de la industria metalmecánica, la industria del acero provee todo tipo de insumos, pudiendo destacar entre ellos las planchas de acero lisas y corrugadas en más de 12 espesores, producción de tubería con costuras redondas, cuadradas y rectangulares, en más de 60 referencias distintas.

La industria también provee acero para estructuras livianas y pesadas tales como barras lisas, planchuelas, angulares, canales y vigas tipo I e W. Estas se utilizan en la construcción metálica de naves industriales, almacenes, galpones y otros tipos de edificaciones.



VARILLAS



ESTRUCTURAS METÁLICAS



TUBOS

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Varillas y varillas de soldar, alambres, alambre galvanizado, alambre acerado, alambre recocido negro, alambres de púas, malla para gaviones, malla grapas, grapas, tela gallinera, teja real, standing sean, aislante reflectivo, planchas translúcidas, metaldeck 2AE y 3AE, correas tipo C y Z y aluzinc, mallas ciclónicas, mallas electrosoldadas, clavos, tornillos, planchas, estructuras metálicas, entre otros...

ALGUNOS PRODUCTOS

Varillas

Barras de acero, generalmente de sección circular o cuadrada, con diámetros muy variados. Para la construcción, generalmente la superficie de estas varillas es corrugada (rebordes) que mejoran la adherencia a los materiales aglomerantes e inhiben el movimiento relativo longitudinal entre la varilla y el concreto que la rodea. Para herrería se utilizan varillas de sección cuadrada.

Existen también las varillas de soldar que emplean en soldaduras en las que el electrodo no proporciona suficiente metal de aporte.

En República Dominicana este es uno de los productos de mayor consumo y exportación. Un reto permanente en la industria nacional es la necesidad de velar por la correcta aplicación de las normas nacionales tales como el Reglamento Técnico Dominicano 458 (RTD458), especialmente frente a las varillas importadas. Además, evitar la competencia desleal que generan países exportadores con estructuras productivas que son subsidiadas por sus gobiernos, o que disfrutaban de incentivos.

Estructuras metálicas

Las estructuras metálicas constituyen un sistema constructivo muy difundido en varios países, cuyo empleo suele crecer en función de la industrialización alcanzada en la región o país donde se utiliza.

Poseen una gran capacidad resistente por el empleo de acero. Esto le confiere la posibilidad de lograr soluciones de gran envergadura. Al ser sus piezas prefabricadas, y con medios de unión de gran flexibilidad, se acortan los plazos de obra significativamente.

Alambres y cables de acero

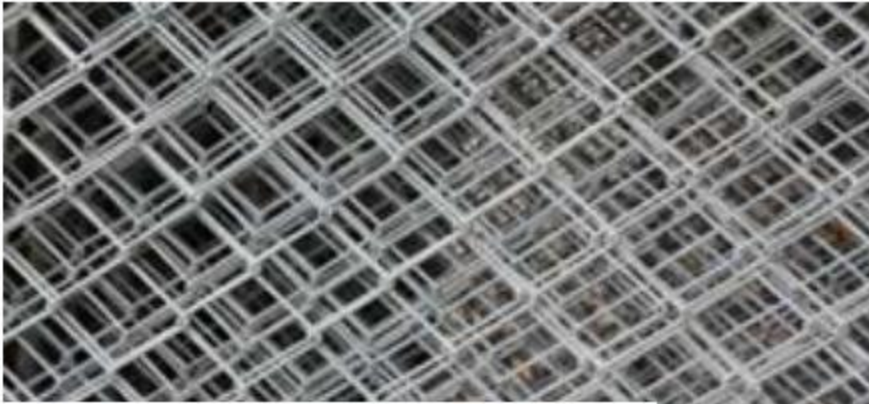
Un cable de acero es un conjunto de alambres de acero, retorcidos helicoidalmente, que constituyen un alambre de metal apta para resistir esfuerzos de tracción con apropiadas cualidades de flexibilidad.

Existen diversos tipos de alambres y cables de acero. Algunos de ellos: galvanizados, acerados, recocidos, de púas, entre otros.

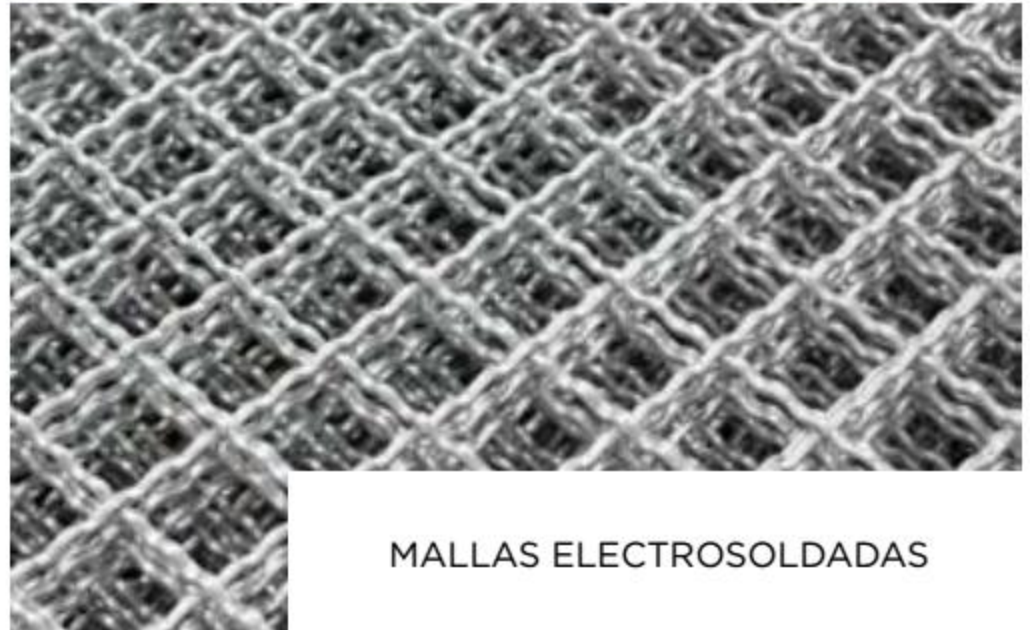
Planchas o placas de acero

Son elementos de construcción de mucha utilidad, que responden a características de dureza, resistencia mecánica, corrosión a la intemperie, además de su aporte a la resistencia estructural de la obra.

TORNILLOS



MALLAS CICLÓNICAS



MALLAS ELECTROSOLDADAS



CLAVOS

PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS

Gerdau Metaldom, Kinnox, Corvi Acero, Maprica, Industrias Corripio, Acero Estrella, Estrukturat, Tracks, Hefa-Kalifa, Acero del Cibao, Aluminio Arzeno, Pinsa, Cometal, Metallica, ELRON Construcciones Metálicas, entre otras.

Existen placas de acero laminado en caliente, en frío, galvanizado, que se utilizan en pisos, escaleras, materiales de construcción, terminaciones de edificaciones, entre otros.

Aluzinc

Es una aleación de zinc. Esta fusión de metales es utilizada con frecuencia como capa de recubrimiento anticorrosivo para metal de acero que son destinadas a cubrir el exterior de los techos.

Tubos

Existen tres métodos de fabricación de tuberías de acero: estirado o sin costura (es decir, sin soldadura), con costura longitudinal y con soldadura helicoidal (o en espiral).

En la industria se elaboran tuberías de acero galvanizado (estirado o con soldadura), utilizadas en el transporte de agua potable, gases, aceites, entre otros; tubos de chapa galvanizada, utilizados para instalaciones de climatización y pueden ser de sección circular o de sección rectangular. Otros tipos de tubos utilizados en la industria de la construcción, son: tubos de hierro fundido, de cobre, de fibrocemento, de gres, entre otros.

Clavos y tornillos

Un clavo es una pieza delgada de metal usada para sujetar o fijar dos o más piezas. Varían de longitud, tamaño y estilo, desde tachuelas pequeñas hasta clavos pesados. Habitualmente, un clavo tiene tres partes principales: la punta, el astil o cuerpo y la cabeza. Su uso es muy diverso en la construcción y su forma de aplicación ha evolucionado.

Los tornillos, son elementos roscados cuya función mecánica es la unión de dos o más piezas entre sí. Cuentan con un cuerpo (caña) alargado y enroscado que se introduce en la superficie y con una cabeza que dispone de ranuras para que pueda emplearse una herramienta y así realizar la fuerza correspondiente para su fijación.

Mallas electrosoldadas y ciclónicas

Las mallas electrosoldadas son productos formados por barras o alambres, que se cruzan perpendicularmente y cuyos puntos de contacto están unidos, mediante soldaduras eléctricas, por un proceso de producción en serie, en instalación fija.

Rápidas y fáciles de colocar y con muchas ventajas en economía y calidad, se emplean en cimentaciones, pavimentos, soleras, muros, forjados, cubiertas, terrazas, canales, entre otros usos.

Se denominan mallas ciclónicas a las redes o mallas compuestas por alambres de acero sometidos a un proceso de galvanización con el objeto de que no se oxiden por las inclemencias del tiempo o se corroan (una capa de zinc sobre el acero) y que entrelazados forman rombos.




Avanzando juntos hacia la productividad y competitividad nacional,
por el fortalecimiento de la industria y el comercio nacional.



MIC
MINISTERIO DE
INDUSTRIA Y COMERCIO
REPÚBLICA DOMINICANA

www.mic.gob.do

 [@MIC_RD](https://twitter.com/MIC_RD)

 [micpymes](https://www.instagram.com/micpymes)

Los **agregados** en la construcción

Se entiende por agregados a una colección de partículas de diversos tamaños que se pueden encontrar en la naturaleza, ya sea en forma de finos, arenas y gravas o como resultado de la trituración de rocas.

Existen agregados que se distinguen de acuerdo a su origen, en naturales y artificiales; a su tamaño, en agregados finos y gruesos; y de acuerdo a su trituración en agregados por trituración y otro tipo, como agregados marginales, los cuales se distinguen por tener por lo general un comportamiento constructivo diferente, sin embargo se pueden llegar a combinar teniendo la mezcla a su vez características diferentes.

Los agregados naturales son aquellos que se utilizan, únicamente después de una modificación en su tamaño para adaptarlos a las exigencias de la construcción. Dentro de estos se encuentran los agregados finos, que consisten en arena natural o piedra triturada cuyas partículas son menores a 5 mm. Son limpias, duras, resistentes y libres de productos químicos, como la arena.

También existen los agregados gruesos, que son materiales extraídos de rocas de cantera, triturados o procesados, piedra bola o canto rodado, cuyas partículas comprenden

tamaños desde unos 5 milímetros hasta 6 pulgadas para los fragmentos más grandes, como la grava.

Los agregados artificiales son subproductos de procesos industriales que permiten obtener escorias o materiales procedentes de demoliciones pero que son utilizables y reciclables.

Los agregados por trituración, son aquellos que se obtienen de la trituración de diferentes rocas, de cantera o de las granulometrías de rechazo de los agregados naturales.

Existen agregados que engloban a todos los materiales que no cumplen algunas de las especificaciones vigentes, como es el caso de los agregados marginales.

Los agregados se emplean en una gran variedad de obras de ingeniería civil. Algunas de las aplicaciones pueden ser: construcción de filtros en drenes, filtros para retención de partículas sólidas del agua, rellenos en general, elaboración de concretos hidráulicos, elaboración de concretos asfálticos, elaboración de morteros hidráulicos, construcción de bases y sub-bases en carreteras, acabados en general, protección y decoración en techos y azoteas, balasto en ferrocarriles y otras.



ARENA MANUFACTURADA



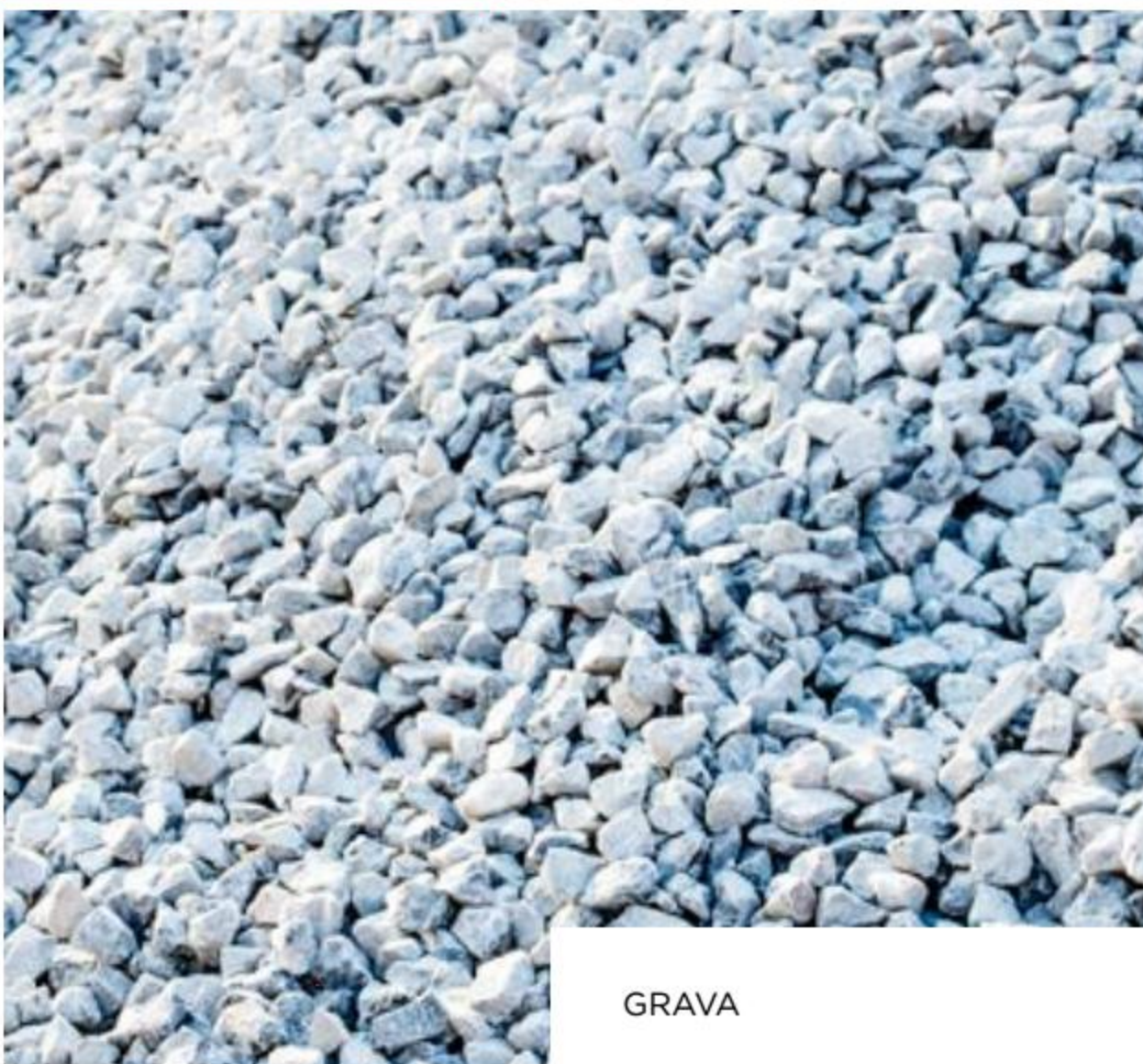
ARENA

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Arena, arena manufacturada, grava, gravilla, caliza, material de base, concreto reciclado, piedra triturada, entre otros...



GRAVILLA



GRAVA

ALGUNOS PRODUCTOS

Arena

La arena ocurre naturalmente y está compuesta de material rocoso fino y partículas minerales. Su composición varía dependiendo de la fuente. La arena puede ser utilizada para caminos, para manufacturar concreto o para proyectos sanitarios.

Se utiliza en la fabricación de blocks, enjarre rústico de paredes, en la unión de bloques, unión de mosaicos y como complemento de concreto asfáltico.

Arena manufacturada

En el caso de las arenas manufacturadas, el producto se obtiene de la trituración de la roca hasta que se consigue la forma o textura deseada, asegurando que se cumplan las especificaciones del producto y del proyecto. Las fuentes de roca triturada pueden ser ígneas, sedimentarias o metamórficas.

CALIZA



PIEDRA TRITURADA

PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS:

Cemex, VMO Industrias, Agregados del Sur, Alba Sánchez y Asociados, Grupo Empresarial Ciaffarafa, Dolcalsa, entres otros...

Grava

La grava se encuentra en las rocas tipo andesítico, en las rocas de tipo caliza dolomítica, andesita y y basalto andesítico. Se utiliza en la fabricación de blocks y otros elementos pre fabricados. Es la más común y se utiliza en concretos de resistencias normales a la compresión y en la fabricación de tubos y mezclas.

Caliza

La piedra caliza está formada por carbonato cálcico, por lo cual posee una resistencia de flexión alta, así como una excelente compresión. Como es permeable posee diversos usos y aplicaciones entre los que destaca la fabricación de cal y cemento.

Concreto reciclado

Se entiende por concreto reciclado, a todos los áridos (agregados) finos o gruesos que son obtenidos mediante los procesos de demolición en plantas especializadas de reciclados que se encargan de separar los agregados de otros materiales.

VALOR QUE TRASCIENDE

Invertimos el apellido VICINI para dar lugar a INICIA, una marca que refleja nuestro legado de más de 140 años y que representa nuestra evolución en la administración de activos.

INICIA es una firma privada que opera a través de sociedades con gestores especializados enfocados en la Región Norte de América Latina (NOLA), con el fin de generar valor a largo plazo para inversionistas, clientes, socios y asociados.



INICIA

www.inicia.com

Ave. Winston Churchill No.5, Santo Domingo, DN, República Dominicana. T.809-541-5400

Las **manufacturas de cemento** en la construcción

Las manufacturas de cemento están constituidas por una diversidad de productos que tienen como materia prima fundamental el cemento. Canales y alcantarillas prefabricadas, hormigones de alta resistencia y diversidad que permiten estructuras sólidas en diversos tipos de construcciones, morteros, blocks, revoques, mampostería... son productos que en muchos casos permiten acortar el tiempo de fabricación de la obra, reducir costos y, sobre todo, garantizar la calidad deseada.

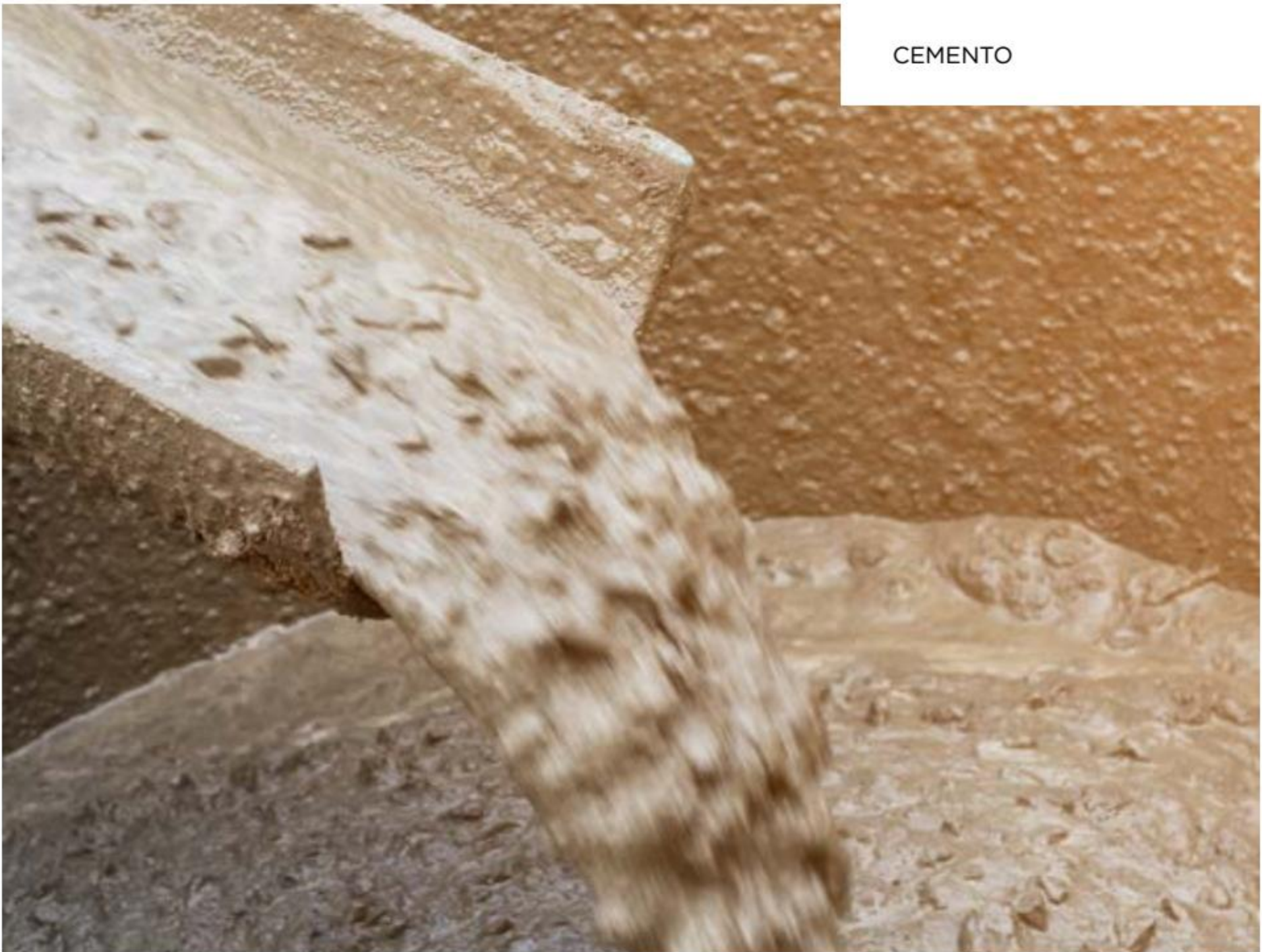
El cemento contiene una serie de propiedades que se transfieren a muchos de sus productos. Entre ellas, antes de fraguar y endurecerse, el cemento hidratado es plástico, lo que permite que se pueda vaciar en moldes de diferentes formas y figuras para generar elementos estéticos que son difíciles de lograr con otros materiales de construcción (y, además, muy competitivo en precio en este aspecto).

El utilizar las mezclas adecuadas permite que puedan formarse estructuras con una vida de servicio larga, ca-

paz de soportar cambios climáticos extremos y agresiones de agentes químicos, lo cual se ve en productos como, por ejemplo, los blocks y tubos de alcantarillas, así como en postes del tendido eléctrico.

En República Dominicana, el subsegmento de morteros es uno de los que mayor crecimiento ha experimentado en los últimos años. Hoy en día menos del 10% de todo el mortero que se utiliza en construcción, sea para colocar blocks, empañetar o colocar revestimientos, es mortero industrial, lo que da una idea del potencial existente para el desarrollo de este producto tanto en nuestro país como en el resto del Caribe.

Otros productos de uso muy común en República Dominicana son los muros de mampostería, los cuales constituyen el sistema constructivo por excelencia, tanto para proyectos residenciales como comerciales, turísticos e industriales.



CEMENTO



PAVIMENTO



BLOCKS

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Cemento, concreto, block convencional, block decorativo, block texturizado, variblock, vigablock, dinteles, paragomas, block calado cilíndrico, block calado tipo arco, mortero para pañete, mortero para colocar blocks, mortero para cerámica, mortero estructural, mortero pañete ultrafino, mortero pañete rústico, entre otros...



VACIADO DE CONCRETO

MORTERO



BLOCK DECORATIVO



ALGUNOS PRODUCTOS

Cemento

Es un material que resulta de la combinación de arcilla molida con materiales calcáreos de polvo, en tanto, una vez que entran en contacto con el agua se solidifica y vuelve duro. Es mayormente empleado a instancias de la construcción, justamente por esa solidez que reviste, como adherente y aglutinante.

De forma sencilla, se consigue triturando, mezclando y calcinando en horno roca caliza, yeso, arcilla, mineral de hierro y adiciones, formando el Clinker, este se tritura hasta llevarlo a polvo, conocido como cemento portland.

Concreto

Es una mezcla de piedras, arena, agua y cemento que al solidificarse constituye uno de los materiales de construcción más resistente para hacer bases y paredes. Cuando el concreto ya está compactado en el lugar que le corresponde recibe el nombre de hormigón. La adecuada dosificación es indispensable para poder preparar un concreto con las normas de calidad requeridas.

El concreto podría considerarse como el material más utilizado en la industria de la construcción, su versatilidad ha invadido todos los escenarios de la actividad humana desde los esquemas más simples hasta los más sofisticados y complejos.

Morteros

El mortero es uno de los elementos básicos de la construcción. Su composición y dosificación han ido evolucionando, tanto en lo que se refiere a sus componentes, como a la tecnología de su fabricación y puesta en obra.

Los morteros se utilizan para unir piezas de albañilería (ladrillos, bloques, tejas, losetas, etc.) entre ellas o a un soporte, y también como recubrimiento protector de muros tanto interiores como exteriores. También sirve como relleno, soporte de otros materiales, etc.

Blocks

Un block de concreto u hormigón es un compuesto prefabricado, elaborado con hormigones finos o morteros de cemento, utilizado en la construcción de muros y paredes. Los blocks se fabrican vertiendo una mezcla de cemento, arena y agregados pétreos (normalmente calizos) en moldes metálicos, donde sufren un proceso de vibrado para compactar el material. Es habitual el uso de aditivos en la mezcla para modificar sus propiedades de resistencia, textura o color.

Los blocks tienen forma prismática, con dimensiones normalizadas, y suelen ser esencialmente huecos. Sus dimensiones habituales en centímetros son: 10x20x40, 20x20x40, 22,5x20x50.

PRINCIPALES INDUSTRIAS

DOMINICANAS:

Cemex, Domicem, Argos Dominicana, Cementos Cibao, Cementos Panam, Cementos Andino, Cementos Santo Domingo, Concredom, VMO Industrias, Industrias Aguayo, Block Khoury, Tavares Industrial, Industrias Bisonó, Hormigones Moya, Hoyo de Lima Industrial, entre otras...

**Orgullosos de fabricar la mejor harina
con manos dominicanas.**



 **Molinos
Modernos**

 **MOLINOS DEL OZAMA, S. A.**

**El Molinos más grande del Caribe
a tu servicio.**

*Con la más amplia variedad de
Harinas y Productos de primera calidad para Panadería y Repostería.*

 **CSM**

HARINA DE TRIGO DE PRIMERA
OZAMA
Especial

Harina de Trigo Enriquecida

BLANQUITA

HARINA DE TRIGO DE PRIMERA
PRIMAVERA


HARINA
Panadero


fermipan
Levadura

servicioalclientemozama@molinosmodernos.com

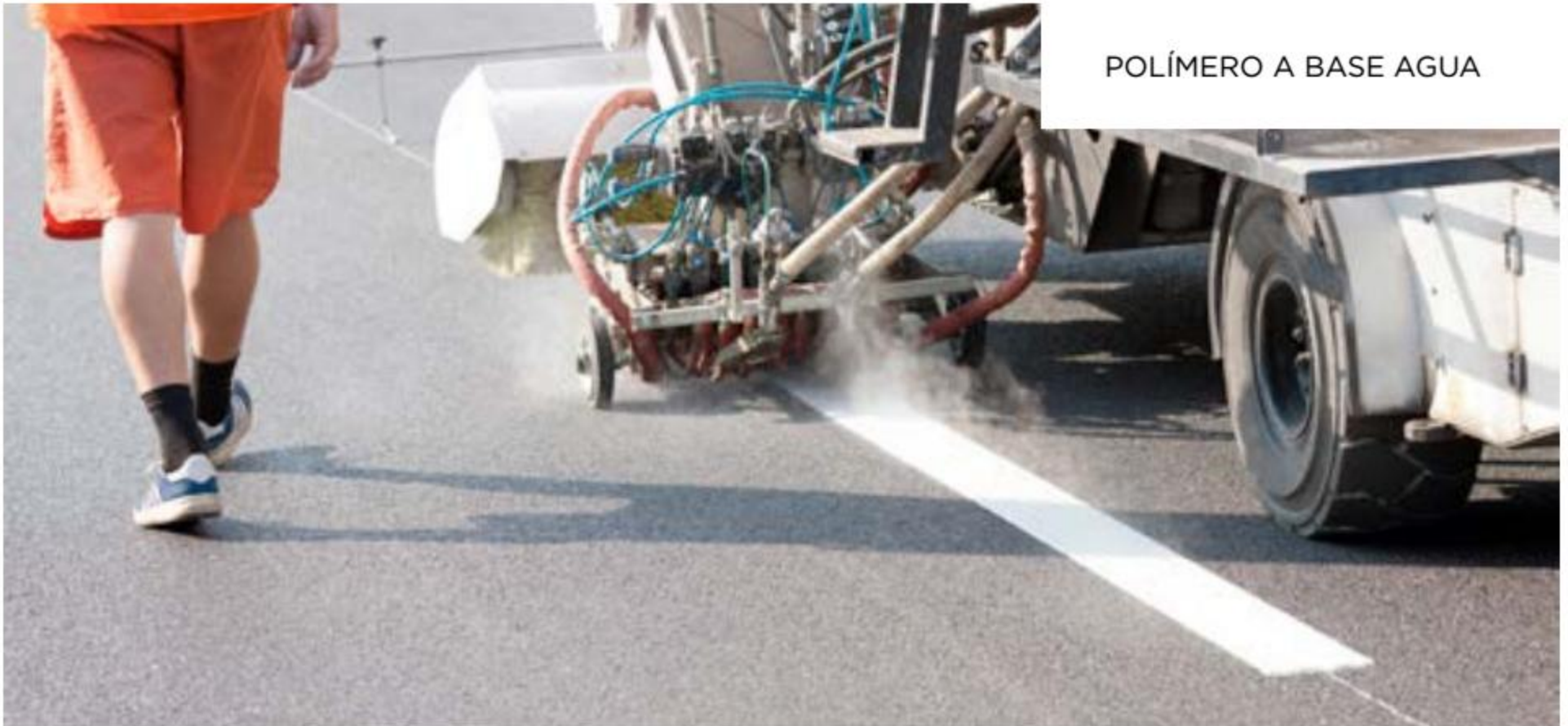
La **industria química** en la construcción

La industria química aplicada a los materiales de construcción tiene como función mejorar o reforzar las prestaciones de éstos y evitar posibles patologías de los mismos, bien a corto, medio o largo plazo, con los consiguientes costes económicos derivados, así como problemas tanto estructurales, como localizados, ya sean de mayor o menor gravedad.

Para la industria de la construcción, resultan materias primas específicamente útiles para diferentes actividades y procesos. El recurso a ciertos insumos siempre tiene que ver con actividades productivas que tienen por fin la realización de otro bien más complejo y que implica un mayor proceso de elaboración. Cuando el insumo es utilizado en combinación con otros insumos más o menos complejos para la elaboración de otro tipo de productos, dejan de considerarse como tales ya que han perdido sus características esenciales.



RESINAS Y COMPUESTOS PVC



POLÍMERO A BASE AGUA



POLÍMERO A BASE AGUA

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Resinas, compuestos de PVC, polímeros a base de agua, aditivos, adhesivos, masillas, selladores, solventes, materia prima para recubrimiento de cables eléctricos, entre otros...

ADITIVOS



RECUBRIMIENTO CABLES



PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS:

Multiquímica Dominicana, Cano Industrial, Lanco Dominicana, Krafts Productos Químicos, Interquímica, Cauchos Nacionales, entre otras...

ALGUNOS PRODUCTOS

Resinas y compuestos de PVC

Como resultado de la formulación de resina en masa se obtiene el plastisol. Las principales propiedades del plastisol son la viscosidad, la dilatación y el esfuerzo mínimo de deformación. La viscosidad, en las resinas en masa es una característica básica, pues mediante la apropiada viscosidad se controlan los espesores y velocidades de aplicación y las características del producto terminado. También es importante considerar que al aplicar calor a una dispersión de PVC en plastificante (plastisol), la viscosidad se eleva gradualmente y el material se transforma en sólido. Existe una temperatura óptima de fusión (175°C) a la cual se logran las propiedades óptimas de elongación y tensión.

Polímeros a base de agua para demarcación vial

La demarcación vial es una pintura de calidad premium, acrílica modificada en base agua para la demarcación vial. Tiene excelente resistencia química y se adhiere de modo excepcional a las superficies de concreto y asfalto. Se puede transformar en pintura reflectante adicionando perlas de vidrio mientras la pintura está todavía fresca.

Materia prima para recubrimiento de cables eléctricos

A través de un par de rodillos se hace pasar el soporte, que puede ser papel o tela de varias calidades. En él se vierte el plastisol, cuyo espesor es regulado por los rodillos o por cuchillas. El soporte recubierto se hace pasar a través de un horno horizontal eléctrico o de flama, donde se lleva a cabo el proceso de curación.

Aditivos

Los aditivos para pintura sirven para mejorar la pintura sin diluirla. En condiciones ideales, es decir, clima templado, humedad relativa baja, pintura de buena calidad, material limpio, pintar es un proceso sencillo y sin problemas. Pero la mayoría de las veces no se cumplen las condiciones ideales. Agregar un aditivo en la pintura ayuda a eliminar marcas de brocha o rodillo, mejora la penetración de la pintura, y aumenta su adherencia.

Disolventes

Los disolventes industriales son productos líquidos que pueden disolver o dispersar otros materiales. El disolvente casi siempre realiza una de las dos funciones siguientes: Realizar un proceso de separación al disolver selectivamente un material de una mezcla o puede ser un auxiliar en el proceso de fabricación de un material (pintura u otro material polimérico) al disminuir su viscosidad. Los disolventes se encuentran en adhesivos, endurecedores, lacas, masillas (asfalto), pinturas, diluyentes de pintura, bases protectoras, entre otros.

Adhesivos para la construcción

Los adhesivos son utilizados para unir o reparar elementos en la construcción, reemplazando a adhesivos tradicionales como cementos de contacto y colas para madera, y a sistemas de fijación físicos como clavos y tornillos. Los adhesivos para la construcción se dividen en adhesivos de base acuosa y adhesivos en base disolvente. Ambos están disponibles en los formatos de cartucho y tubo.



LEYENDA

Andrés Brugal

UN RON EXCEPCIONAL QUE ATESORA ALGUNOS DE NUESTROS MEJORES ENVEJECIDOS. SU AROMA Y COMPLEJIDAD DENOTAN SU EXCLUSIVA MADURACIÓN EN LAS BODEGAS. SELECCIÓN HOMENAJE AL LEGADO DE NUESTRO FUNDADOR ANDRÉS BRUGAL.

**HAZTE INCONFUNDIBLE,
HAZTE GRANDE, HAZTE LEYENDA.**



El **plástico** en la construcción

El plástico en la construcción ha ido tomando cada vez más fuerza en el mercado debido a su bajo costo, fácil instalación, menor peso y su facilidad de carga y descarga. Entre los primeros productos plásticos que se utilizan en la construcción figuran las tuberías, accesorios para desagües y agua caliente. Hoy la lista es mucho más amplia y continúa en aumento. La facilidad de fabricación y versatilidad de los plásticos, combinada con su durabilidad, fuerza, relación costo-eficiencia, bajo mantenimiento y resistencia a la corrosión, hace que este material sea más utilizado en la construcción.

Desde los años 50, los edificios están utilizando en forma creciente plásticos en aplicaciones tales como tuberías, ventanas, techos, pisos, conducción y aislamiento de cables. Y desde fechas más recientes también se les incluye en el mobiliario para baños y montajes de cocina. Las diversas propiedades de las diferentes resinas plásticas las hacen ventajosas para una gran gama de aplicaciones en la construcción.

El uso del plástico en la construcción hoy en día es de gran importancia, tanto en pavimentos y revestimientos como en impermeabilización, aislamientos y en la elaboración de distintos elementos para instalaciones.

PANELES DE FOAM



ACRÍLICO





POLIETILENO



PVC

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Tuberías Conduit, tuberías CPVC, tuberías polietileno HD, tuberías polietileno LD, tuberías PVC de espiga y campana, tuberías PVC de junta de goma, tubos GAMLOCK, tuberías de PVC y polietileno, lonas, toldos, paneles de foam, losas aligeradas, uniones de tuberías (fittings), entre otros...

ALGUNOS PRODUCTOS

Losas aligeradas

Las losas aligeradas son aquellas losas en la que parte del concreto se reemplaza por otros materiales como cajones de madera, guadua y principalmente cuando se trata de viviendas de uno y dos pisos se reemplaza por ladrillos o blocks. De esta forma se disminuye el peso de la losa y se pueden cubrir mayores espacios de manera económica.

Paneles de foam

Es un sistema monolítico de construcción liviana que usa cerchas triangulares de refuerzo para mayor fortaleza vertical del panel. Este sistema reduce el calor transmitido por el sol a las paredes, debido a la resistencia térmica del plástico EPS, al igual que reduce en al menos 30 decibeles el sonido que proviene desde fuera de la pared.

Acrílico

El acrílico se suele utilizar como material rígido para sustituir en algunas ocasiones al vidrio. Por ejemplo, se pueden hacer mamparas de duchas, lavaderos, etcétera. Es un material altamente inflamable.

Polietileno

Es una membrana plástica que se utiliza como embalaje y para aislar algunos metales y cables. Se utiliza en la construcción para aislar el edificio del terreno en losas y soleras.

PVC

El PVC es quizás la variedad de plástico más empleado en construcción. Su uso puede ir desde suelos de vinilo hasta revestimientos impermeables, cortinas para baños, muebles, carpinterías de ventana, tubos de saneamiento, tubo de fontanería, etcétera.

Polipropileno

El polipropileno es un plástico empleado en muchos objetos domésticos como cubos de basura, o incluso mobiliario. En construcción se suele emplear para realizar las cajas de los distintos puntos de eléctricos. También lo podemos encontrar en los tubos de fontanería, instalaciones de climatización, etc...

Poliestireno

El poliestireno es una variante del plástico que se utiliza sobre todo para aislamientos en su versión de espuma, también se usa para embalajes y elementos de decoración como molduras de techos.

TUBERÍAS



Acetato de polivinilo

Este tipo de plástico se suele encontrar en emulsiones para pinturas, en los acabados para suelos y multitud de adhesivos y colas.

Melanina

La melanina se utiliza sobre todo para los revestimientos de tableros aglomerados de muebles y mesas de trabajo, también se puede utilizar para hacer mamparas de baño, cabinas sanitarias, encimeras, etcétera

Poliuretano

El poliuretano se emplea frecuentemente en todo tipo de pinturas y barnices y como material aislante y lo podemos encontrar también en fundas de cojines, rellenos de espuma, etcétera.

PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS:

Diesco, Gerdau Metaldom, Corvi PVC, Multiquímica, Grupo Aldoca, Petroquim, Eurotubos Industrial, Esfera Verde, Medue, M2 Baltra, Mercaplas, Plásticos Milenio, Plasticomsa, entre otras...

Tuberías (PVC y Polietileno)

El cloruro de polivinilo (PVC) y el polietileno son los plásticos más frecuentes debido a su versatilidad. Son óptimos para redes de abastecimiento de agua potable, saneamiento, riego y evacuación de aguas residuales y pluviales. Además, el polietileno es adecuado para distribución de gas, mientras que el polipropileno (otro plástico) se emplea para canalizaciones sin presión.

Lonas de PVC

Las lonas de PVC o telas de PVC constituyen un material de alta resistencia recomendada para diversas aplicaciones en un sinfín de ámbitos. Como uno de sus usos principales, se puede decir que se aplica en cubiertas protectoras en estructuras, tales como carpas o toldos, como tela para cubrir camiones, piscinas, etc., y como protección y delimitación de espacios en construcción. Otro de los grandes usos de la tela de PVC, por su alta capacidad de impresión serigráfica y digital, es en pendones, gigantografías y otros elementos de publicidad.

Toldos

Los toldos se fabrican generalmente en lona impermeable sujeta a una estructura metálica liviana de aluminio que le permite regular su posición según las necesidades para permitir o bloquear el paso de rayos solares o del agua de lluvia.

Uniones de tuberías (Fittings)

Son los elementos que permiten la interconexión de segmentos de ductos, sirven para transportar toda clase de fluidos desde gases, líquidos e incluso mezclas como los son las pulpas.



150 Años



Nestlé

a gusto con la vida



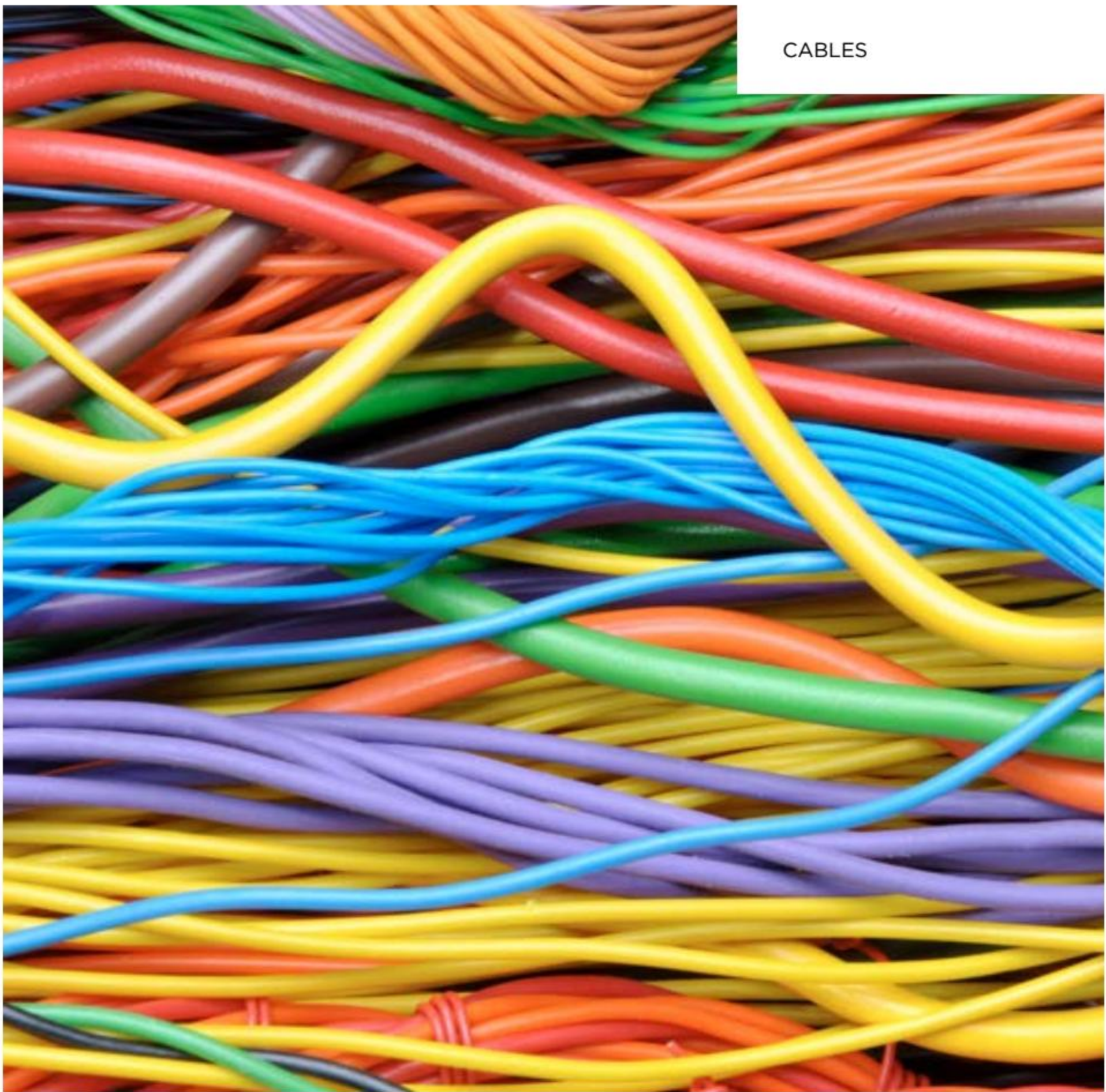
Los **insumos eléctricos y de comunicaciones** en la construcción

Los insumos eléctricos constituyen productos industriales indispensables para la construcción, electrificación y acceso a servicios de comunicaciones para las viviendas, centros comerciales e industriales, públicos, y demás infraestructuras.

En República Dominicana, el segmento de este tipo de insumo para la construcción se centra en industrias productoras de alambres, cables, conductores, fusibles

y otros dispositivos para las instalaciones eléctricas y todo tipo de construcción donde se requiere uso de energía eléctrica.

La producción de cables eléctricos en el país en la actualidad supera las 5,000 toneladas anuales, lo que se traduce en un alto volumen de operaciones económicas y logísticas del sector de la construcción.



CABLES



AISLANTES ELÉCTRICOS



ALAMBRES

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Alambres (5KV / 15KV - cobre AWG, 5KV/ 15KV/ 20KV - aluminio AWG, AAAC, AAC) cable control AWG, duplex AWG, dúplex milimétricos, HDB / SDB cobre AWG, lineal / XHHW - aluminio - cables, aislantes eléctricos, conductores eléctricos, contactores relés, interruptores, fusibles, cuadro de distribución y "breakers", entre otros...

ALGUNOS PRODUCTOS

Cables

Se llama cable a un conductor (generalmente cobre) o conjunto de ellos generalmente recubierto de un material aislante o protector el cual es, generalmente, plástico y cuyo tipo y grosor depende del nivel de tensión de trabajo, la corriente nominal, de la temperatura ambiente y de la temperatura de servicio del conductor.

Alambres

Se denomina alambre a todo tipo de hilo delgado que se obtiene por estiramiento de los diferentes metales de acuerdo con la propiedad de ductilidad que poseen los mismos. Los principales metales para la producción de alambre son: hierro, cobre, latón, plata, aluminio, entre otros.

Aislantes eléctricos

El aislamiento eléctrico se produce cuando se cubre un elemento de una instalación eléctrica con un material que no es conductor de la electricidad, es decir, un material que resiste el paso de la corriente a través del elemento que alberga y lo mantiene en su desplazamiento a lo largo del semiconductor. Dicho material se denomina aislante eléctrico. Tienen la función de evitar el contacto entre las diferentes partes conductoras (aislamiento de la instalación) y proteger a las personas frente a las tensiones eléctricas (aislamiento protector).

Conductores eléctricos

En muchas construcciones la protección y el enrutamiento del cableado eléctrico se hace a través de conductos, los cuales constituyen una especie de sistema de tubería que puede estar hecho de metal, plástico, fibra, entre otros.

BREAKERS



RELÉS



FUSIBLES

PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS:

Grupo ALDOCA, PRODEINCA, KOPOS Elektro RD, Alambres y Cables, Eaton Dominicana, entre otras...

Contactores y relés

Un contactor es un dispositivo con capacidad de cortar la corriente eléctrica de un receptor o instalación. Tiene dos posiciones de funcionamiento: una estable o de reposo, cuando no recibe acción alguna por parte del circuito de mando, y otra inestable, cuando actúa dicha acción. Este tipo de funcionamiento se llama de "todo o nada".

Cuadro de distribución y "breakers"

Un cuadro de distribución, cuadro eléctrico, centro de carga, tablero de distribución es un componente clave en una instalación eléctrica permitiendo proteger cada uno de los distintos circuitos en los que se divide la instalación a través de fusibles, protecciones magnetotérmicas y diferenciales. En las viviendas existe al menos uno de estos cuadros de distribución y en los grandes comercios e instalaciones industriales generalmente hay un cuadro principal y otros secundarios.

En los cuadros de distribución se instalan los "breakers" que son disyuntores o interruptores automáticos, dispositivos capaces de interrumpir o abrir un circuito eléctrico cuando la intensidad de la corriente eléctrica que por él circula excede de un determinado valor, o en el que se ha producido un cortocircuito, con el objetivo de evitar daños a los equipos eléctricos.

Fusibles

Se trata de un dispositivo, constituido por un soporte adecuado, un filamento o lámina de un metal o aleación de bajo punto de fusión que se intercala en un punto determinado de una instalación eléctrica para que se funda o "queme" cuando la intensidad de corriente supere, por un cortocircuito o un exceso de carga, un determinado valor que pudiera hacer peligrar la integridad de los conductores de la instalación con el consiguiente riesgo de incendio, daño a equipos eléctricos o electrónicos o destrucción de otros elementos.

SERVIR

AL BIENESTAR Y DESARROLLO
DEL PUEBLO DOMINICANO
PROTEGIENDO EL PILAR
FUNDAMENTAL DE LA SOCIEDAD, QUE ES LA

FAMILIA

*es lo que nos ha permitido crecer como empresa,
llevando día a día a cada hogar, lo mejor de nosotros.*



www.gruposid.com.do



Las **terminaciones y acabados** en la construcción

Los acabados de construcción son todos aquellos trabajos que se realizan en una construcción para darle terminación a las obras quedando ésta con un aspecto habitable. Algunos acabados en una construcción serían los pisos, ventanas, puertas, pinturas, productos sanitarios, revestimientos, tejas, cerámicas, madera, yeso, luces, vidrio, entre otros.

Los hay elegantes, sencillos, rústicos, coloridos, brillantes, lisos, rugosos. Los materiales varían según el tipo de acabado que se desea.

El propósito del acabado y las terminaciones es lograr una superficie con características adecuadas para la aplicación particular del producto que se está manufacturando. En algunos casos el proceso de acabado puede tener la finalidad adicional de lograr que el producto entre en especificaciones dimensionales.

Antiguamente, el acabado se comprendía solamente como un proceso secundario, ya que en la mayoría de los casos sólo tenía que ver con la apariencia del objeto en cuestión, idea que en muchos casos persiste y se incluye en la estética del producto.

En la actualidad, los acabados se entienden como una etapa de manufactura de primera línea, considerando los requerimientos actuales de los productos, los cuales pueden ser: Estéticos; liberación o introducción de esfuerzos mecánicos; eliminar puntos de iniciación de fracturas y aumentar la resistencia a la fatiga de materiales; nivel de limpieza y esterilidad; protección contra la corrosión, entre otros.



MÁRMOL



GRANITO



CERÁMICAS

PRINCIPALES PRODUCTOS FABRICADOS EN EL PAÍS

Coralina, mármol travertino, adoquines, baldosas de granito y granimármol, mosaico hidráulico, pinturas, yeso, marmolite, paneles de yeso, impermeabilizante, accesorios (bandejas plásticas, brochas, espátulas, rolos, portarolos, entre otros).

ALGUNOS PRODUCTOS

Coralina

Esta piedra es la selección ideal cuando se desea una apariencia natural con libertad de diseños tanto en interiores como en exteriores, en pisos y fachadas, columnas, balaustres, marcos de puertas y ventanas, cornisas y muebles en cualquier diseño de CAD, para hacer de ésta su elemento natural. Enormes reservas garantizan homogeneidad de tonos, con una fauna singular de enormes fósiles que aportan vida permanente a los más exquisitos diseños de arquitectos y decoradores, que desean expresar su creatividad en cada obra de arte. Recomendadas para áreas de piscina, pues presenta características óptimas cuando se desea un bajo grado de absorción de calor que permita un libre tránsito.

Yeso

Mineral constituido por sulfato cálcico, incoloro, blanco verdoso o castaño que, al calentarlo a cierta temperatura y perder parte de su agua, forma una sustancia pulverulenta, y al mezclar esta con agua, forma una masa plástica que se endurece al secarse; se emplea como material de construcción y para obtener moldes de estatuas, monedas, etc.

Mármol

Roca constituida principalmente por calcita y dolomita, compacta, de textura cristalina blanca o con vetas

de distintos colores que se emplea como material de construcción y escultura. Tras un proceso de pulido por abrasión el mármol alcanza alto nivel de brillo natural, es decir, sin ceras ni componentes químicos. En el país son fabricadas las siguientes variedades: Portoro Gold, Travertino, Caribbean Blond, Rosa Reale, entre otros.

Granito

Los granitoides son las rocas más abundantes de la corteza continental. Se producen al solidificarse lentamente magma con alto contenido en sílice, en profundidades a alta presión. Se emplea en toda clase de obras por su gran resistencia, belleza y pulimento duradero, si bien no admite labrados complejos.

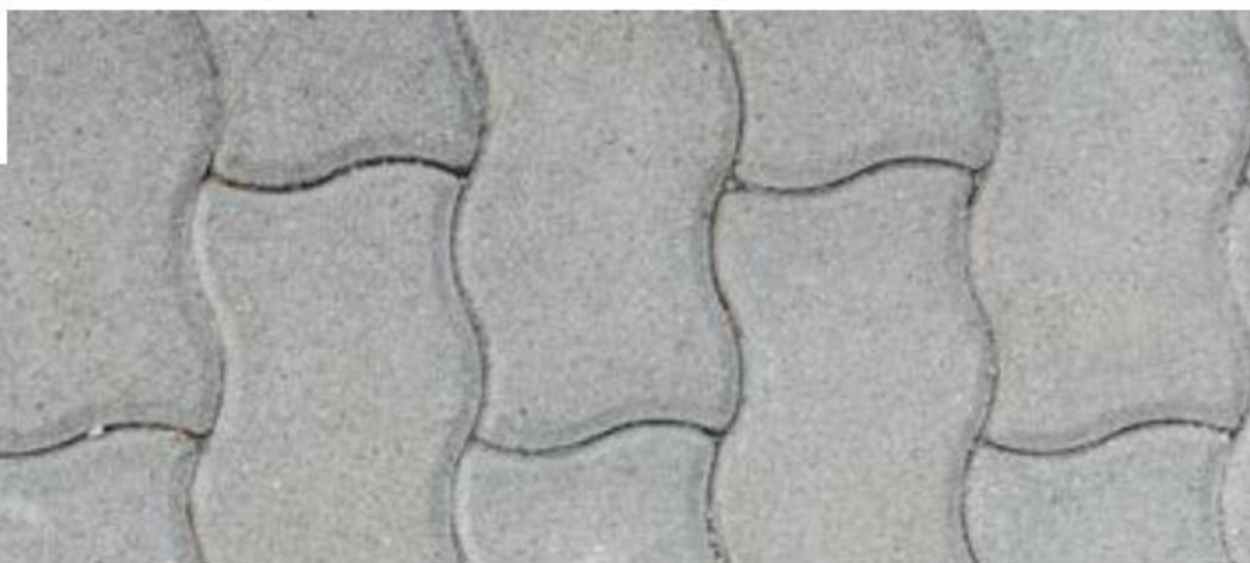
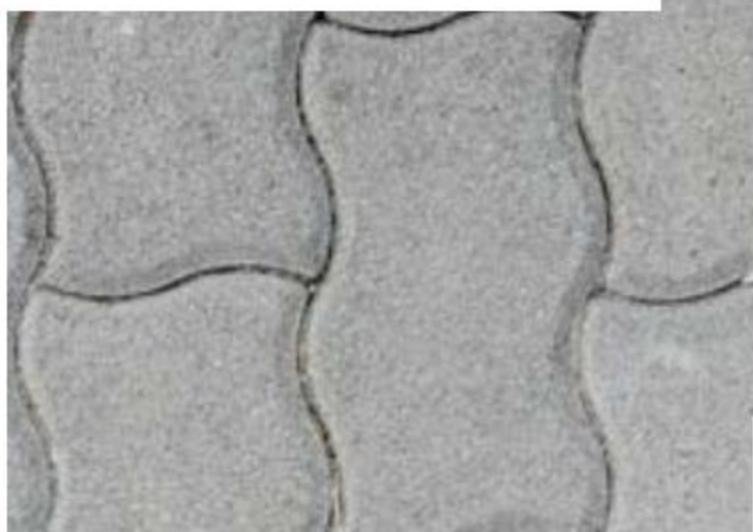
Losas

Son elementos estructurales de concreto armado o de materiales prefabricados, de sección transversal rectangular llena, o con huecos, de poco espesor y abarcan una superficie considerable del piso. Sirven para conformar pisos y techos en un edificio y se apoyan en las vigas o muros.

Cerámicas

El concepto de materiales cerámicos a que nos referimos es aquel material de carácter inorgánico que se ha obtenido de una materia prima mineral, no metálica, que ha sido moldeado en frío y que ha sido consolidado de modo irreversible por la acción de la temperatura mediante una cocción.

ADOQUINES



PRINCIPALES INDUSTRIAS DOMINICANAS:

Industrias Aguayo, Pisos y Techados Torginol, Aglomármol, Marmotech, Acabados Automotrices, Pegui Industrial, Pinturas Popular, Pinturas Tucán, Pinturas Domastur, Inter Yeso, Hoyo de Lima Industrial, Industrias Menicucci, Caribbean Coral & Marbel, Pigraca, Yeso Paloma, Coraldom, Pisos Palca, Panamerican Gypsum, Pinturas Tropical, Alfarería Dominicana, Sadosa, Pinturas Montana, entre otras...



MOSAICO

La materia prima principal de las cerámicas son las arcillas. Otros materiales son incorporados bien de manera natural o artificial, durante el proceso de elaboración, y hacen variar las propiedades fundamentales de las arcillas, convirtiéndola en una mezcla versátil de diversas calidades.

Pinturas

La pintura se define como un material de recubrimiento en estado líquido o sólido, el cual una vez extendido sobre una superficie se adhiere y se endurece formando una película que protege, decora o añade alguna función específica a la superficie sobre la cual se ha depositado. Tiene, por lo tanto, dos funciones clave: protección frente la oxidación, corrosión y degradación de materiales y decoración y embellecimiento de materiales y superficies.

Adoquines

Un adoquín es una piedra o bloque labrado de forma rectangular que se utiliza en la construcción de pavimentos. Los materiales más utilizados para su construcción han sido el granito, por su gran resistencia y facilidad para el tratamiento y, sobre todo, el basalto, que a su dureza se le añade la mayor facilidad de corte.

Mosaico

El mosaico es una técnica artística que con fines decorativos, se efectúa combinando diferentes elementos, con el fin de formar una figura, que se coloca en paredes, pisos o techos para sustituir la pintura u otro revestimiento.

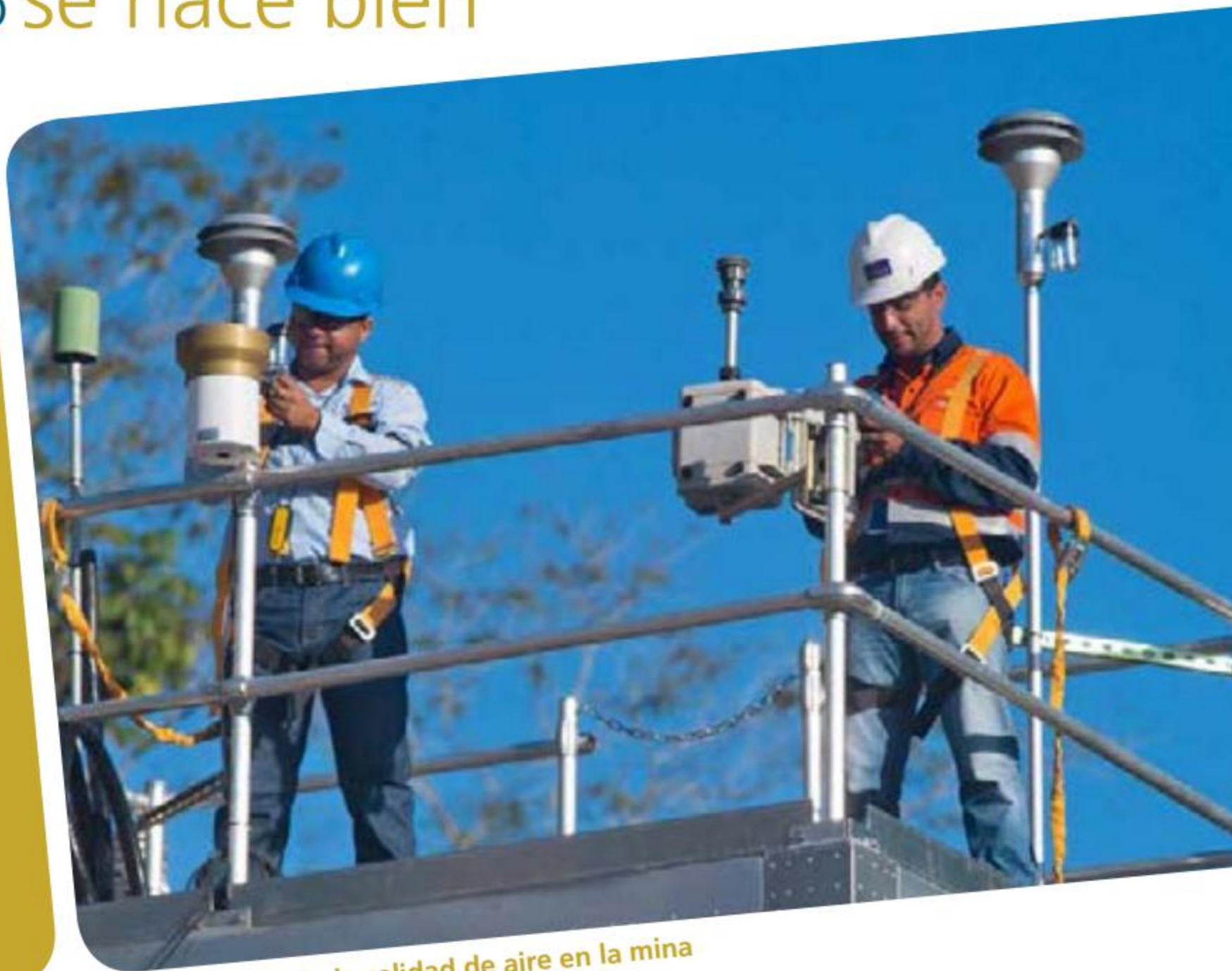
Mosaico hidráulico

Un mosaico hidráulico es una baldosa decorativa de cemento pigmentado, de uso interior y exterior. El proceso de fabricación se caracteriza por el uso de moldes metálicos para la aplicación de los colores, que posteriormente son fijados a la base de cemento mediante el uso de prensa hidráulica.

Revestimientos

Son las terminaciones superficiales, que otorgan continuidad, sirven de decoración y protección; y deben cumplir con las siguientes pautas en su colocación: Deben ofrecer seguridad ante eventuales desprendimientos, deben elegirse los morteros adecuados para evitar las fisuras o agrietamientos de la fábrica o el revestimiento, cualquiera sea, observar la disposición adecuada de las juntas de dilatación y retracción y observar el eventual empleo de aditivos en los morteros o pastas específicas que garanticen el correcto comportamiento de los mismos.

La minería
nos hace bien,
cuando se hace bien



Monitoreo de la calidad de aire en la mina

Para vivir en el presente y construir el futuro, necesitamos de los minerales. Estos llegan a tus manos para facilitar tu vida, gracias a la dedicación con la que día tras día trabajan miles de personas.

Reconocemos que lo valioso, no solo está en la mina... **¡También está en tus manos!**



www.tambienestaentusmanos.com

ENTREVISTA A GUSTAVO MONTALVO

MINISTRO DE LA PRESIDENCIA

EL FOMENTO A LA VIVIENDA: UNA PRIORIDAD DEL GOBIERNO DOMINICANO



En este sentido, además de facilitar la aplicación de la Ley con la puesta en vigencia de Reglamentos y medidas de impacto adicionales, basado en dicha Ley, en su rol de promotor y facilitador de la política nacional de viviendas y ordenamiento territorial, decide constituir una estructura financiera y administrativa de carácter fiduciario que permita implementar de manera funcional y efectiva políticas estatales para la promoción de la construcción de viviendas de bajo costo para la clase trabajadora y las familias de menos recursos, tanto en la zona rural como urbana.

Para ello, ordena la constitución del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD), cuyo Comité Fiduciario, está presidido por el Ministro de la Presidencia, y lo componen además del Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo; el Ministro de Hacienda; el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones y la Directora del Instituto Nacional de la Vivienda.

Otro foco de desarrollo, viene dado por la ejecución de varios proyectos para la reubicación de comunidades en zona de riesgo, que por décadas han venido padeciendo los estragos de las crecidas de ríos, con altas pérdidas materiales, y lamentablemente humanas.

Además para familias de ingresos bajos y muy bajos a nivel nacional tanto en área urbana y rural, ha construido más de 4,000 nuevas viviendas a través del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI).

HechoenRD: ¿Cuáles son, en la actualidad, los proyectos insignia que responde a esas políticas?

GM: Los proyectos de mayor relevancia son: Ciudad Juan Bosch en Santo Domingo Este y Ciudad Juan Bosch Santiago, en Hato del Yaque. Entre ambos proyectos se construirán al menos 35,000 nuevas viviendas de bajo costo, en territorios urbanos dinámicos, organizados y funcionales, dotados de servicios de infraestructura vial, eléctrica y sanitaria, además de equipamientos sociales e institucionales como escuelas, estancias infantiles, destacamentos de policía y bomberos, centros de salud, centros especiales para envejecientes, personas adultas

El Ministro de la Presidencia, Gustavo Adolfo Montalvo Franco, ha sido un hombre clave en el gobierno encabezado por el Presidente Danilo Medina, siendo coordinador de la marcha del Gobierno. Previo a la campaña presidencial del 2012 fue coordinador de la Comisión que elaboró el Programa de Gobierno para el periodo 2012-2016. Durante estos cuatro años ha sido un abanderado de las principales políticas públicas impulsadas por el Presidente Medina, entre ellas las relativas a la construcción de viviendas, especialmente viviendas para los segmentos populares. HechoenRD expone en esta entrevista sus puntos de vista sobre el tema.

HechoenRD: ¿Cuáles son las políticas públicas más relevantes para el fomento de la vivienda en República Dominicana?

GM: El Presidente, Lic. Danilo Medina, consciente del alto déficit habitacional, de nuestro país, ha enfocado como un eje estratégico, en su primer cuatrienio, tres esquemas de atención más relevantes, dentro de las políticas públicas que en materia de vivienda viene aplicando.

El impulso a la aplicación de la Ley No.189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, tiene con objeto dinamizar el mercado hipotecario con el soporte jurídico y financiero requerido, para que se puedan producir, financiar y adquirir viviendas, especialmente de bajo costo, para la población dominicana.



con discapacidad, centro de capacitación laboral, entre otros, así como parques, áreas deportivas y recreativas y también áreas comerciales y de desarrollo eco-industrial para mipymes.

Proyectos emblemáticos son: La Nueva Barquita, en Santo Domingo Norte; Boca de Cachón cercano al Lago Enriquillo, en Jimaní; Mesopotamia, en San Juan de la Maguana y El Riito, en La Vega.

HechoenRD: ¿Cuál es la relación entre las políticas públicas de fomento de la vivienda y el sector privado?

GM: A través del Fideicomiso VBC RD, se ha propuesto una importante alianza estratégica entre el sector público y el privado, promoviendo que desarrolladores y promotores ejecuten con sus propios recursos, los proyectos de vivienda y los comercios, gracias a que el Fideicomiso les proporciona terrenos urbanizados, con amplias facilidades de pago. Además, el Estado construye en estos proyectos, las escuelas, estancias infantiles y centros de salud que garantizan a sus habitantes, el acceso a pocos minutos caminando, a estos servicios vitales para su desarrollo como individuo, familia y comunidad.

De igual manera, es importante señalar que a través del impulso de la Ley 189-11, el sector privado ha asumido el desarrollo de más de 40 nuevos proyectos de vivienda de bajo costo a nivel nacional, que aportarán unas 27,000 nuevas soluciones habitacionales adicionales a las 35,000 que se desarrollan en los proyectos público-privados, para una oferta de más de 63,000 viviendas de bajo costo, que es 6 veces lo que ofrecía el mercado, tanto en viviendas de costo menor como de alto costo, hace apenas cuatro años atrás.

Esto se ha logrado gracias a la atención que ha prestado el Gobierno para aplicar medidas complementarias que



incentivan tanto a la producción como a la adquisición de las viviendas. Vale destacar, la gestión lograda con la Junta Monetaria y el Banco Central, para que se liberaran 10,000 millones del Encaje Legal de los Bancos, a fin de que fueran destinados al financiamiento de estas viviendas, a condiciones de tasa fija hasta 20 años, en no más de 8%, algo nunca antes logrado.

HechoenRD: Puede enunciarnos algunas de las limitaciones para la aplicación total de las políticas definidas

GM: Para poder continuar con la aplicación de estas medidas, es necesario promover una participación más efectiva del mercado financiero, a fin de que se puedan garantizar recursos masivos con condiciones similares de financiamiento.

TOUR INDUSTRIAL: COLUMNAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



De igual manera, es necesario que el sector privado, se aboque al desarrollo de viviendas de más bajo costo, para que un mayor número de familias pueda acceder.

Además se requiere mejorar y ampliar el marco jurídico e institucional que permita la atención más integral al problema de vivienda, en materia de viviendas de alquiler, atención al déficit cualitativo y gestión de condominios.

HechoenRD: ¿Cuáles son las perspectivas?

GM: El Gobierno declaró el año 2016, como “Año del Fomento de la Vivienda”. En tal sentido, se están preparando políticas complementarias, para ampliar la oferta de nuevas viviendas y para mejorar las condiciones de viviendas y asentamientos humanos existentes. Específicamente, se está trabajando en un anteproyecto de Ley para definir un “Sistema del Fomento a la Vivienda y

Asentamientos Humanos Dignos”, el cual incluye la revisión de la Ley 5892 que crea el INVI, de la Ley 189-11, las normas y dispositivos legales relacionados con el alquiler y regímenes de condominios. Además de figuras e incentivos especiales para la atención integral al problema deficitario de vivienda.

El Gobierno seguirá promoviendo la participación del sector desarrollador y financiador de viviendas para ampliar hacia un mercado más inclusivo, tanto de venta como de alquiler de viviendas, a fin de que familias, especialmente las de menores recursos, puedan acceder a diferentes alternativas.

Por otra parte, para la población más empobrecida que no puede adquirir una vivienda bajo los esquemas anteriores, el Estado tiene previsto promover un plan de viviendas súper económicas con condiciones especiales de financiamiento.

De igual forma, gestionará alianzas con representantes de las comunidades, para que los pobladores puedan integrarse al mejoramiento de sus viviendas y de su entorno.

Como nueva figura a ser incluida en la Ley, está el “Leasing Habitacional” que representa la oportunidad de un alquiler con opción a compra, para que las familias puedan ir ahorrando el inicial de la vivienda que ocupan mientras pagan el alquiler.

De igual manera, se busca promover nuevos modelos de gestión del territorio, con la integración de los habitantes para preservación y buen uso de áreas comunes; y una gestión productiva de las comunidades a través de medidas como huertos urbanos, desarrollo industrial y manufacturero para mipymes, entre otros.

Es importante destacar que este enfoque del Gobierno en materia de vivienda tiene como principal foco la gente y, sobre todo, mejorar la calidad de vida de los dominicanos en un tema tan importante para superar las desigualdades, aumentar el bienestar de la población y reducir la pobreza.



LÍDERES PORQUE 4 CERTIFICACIONES AVALAN NUESTRA EFICIENCIA

Somos la única embotelladora en República Dominicana que opera con cuatro certificaciones internacionales: la **ISO 9001** referente a la calidad de productos y servicios; la **ISO 14001** ligada al cuidado del medio ambiente; la **OHSAS 18001** sobre seguridad y salud ocupacional y la **FSSC 22000** sobre la inocuidad de los alimentos, que garantiza la salud de los clientes y consumidores.

Bepensa Dominicana, galardonada con el Gran Premio Nacional a la Calidad del Sector Privado de República Dominicana 2014.

Coca-Cola

Bepensa
Bebidas



ENTREVISTA A:

JOSÉ LUIS (PEPÍN) CORRIPIO ESTRADA

DE LA DISTRIBUCIÓN A LA INDUSTRIALIZACIÓN

José Luis (Pepín) Corripio Estrada es forjador y Presidente de uno de los grupos económicos más sólidos de República Dominicana, el Grupo Corripio. Con una visión propia, Corripio Estrada tiene criterios claros sobre el camino del éxito, tanto en lo empresarial como laboral, como en lo humano y social. El Grupo Corripio integra empresas en casi todos los segmentos económicos: industriales, comerciales, financieras, culturales. En la industria es un ejemplo a seguir tanto para las presentes como para las futuras generaciones.

En ese sentido, HechoenRD le entrevista para conocer su visión y pautas tomando como referencia la industria de la construcción.

HechoenRD: Cómo ve la relación entre la producción de insumos para la construcción y la industria como tal. ¿Tenemos la capacidad para suplir la demanda o es una obligación recurrir a las importaciones?

PC: Creo que ha habido un auge en la producción y en el consumo. En algunos renglones hay exceso de capacidad de producción, lo cual debiera ser canalizado hacia la exportación, siempre y cuando se pueda producir a precios competitivos. En otros hay déficits, todavía.

Depende mucho de la situación económica general del país. La demanda crece según el circulante de dinero y la disponibilidad de sectores que tengan demanda para la construcción, que pueden ser sectores de bajos recursos, de clase media y construcciones más costosas como torres de apartamentos y residencias importantes, y finalmente la construcción para fines industriales y comerciales.

Diría que, durante muchos años todavía, por más que se incremente la construcción de viviendas para personas de escasos recursos, tardará muchísimo tiempo en suplir el déficit. Con el aumento de la población, obviamente, sucede lo mismo.

Algo que me ha sorprendido, finalmente, es la continua construcción de torres de alto costo y gran lujo, lo cual atribuyo al auge económico, poco homogéneo, de la riqueza nacional, donde se ha concentrado en una demanda, en unos sectores más reducidos, pero de alto poder adquisitivo.

La construcción para fines industriales va en paralelo con el crecimiento y el desarrollo económico del país, que ha continuado.

HechoenRD: ¿Podemos incrementar las exportaciones?

PC: Es una necesidad que se fomenten las exportaciones, como demostración del desarrollo de un país.

Hemos vivido de espaldas a buscar beneficios a través de las exportaciones.

Buscando el origen de esto, he pensado que quizás el precio del mercado local sea porcentualmente mucho más rentable que el de exportación, lo cual significa que si un producto se vende aquí con un 15 o 20% de beneficio bruto, posiblemente –y es mi experiencia en muchos renglones–, en el mercado internacional tienen un margen que oscila entre un cinco, seis o siete por ciento, lo cual no resulta atractivo para el industrial exportar, pero vale la pena hacer un esfuerzo como país.

Hay algunos artículos que hay una protección natural. Incluso soy beneficiario en algunos casos de esa protección natural...

HechoenRD: Cemento, por ejemplo.

PC: No es que cemento tenga una protección natural, sino una protección de hecho porque los precios son de los más bajos del Caribe y Centroamérica. Por ejemplo, en Colombia se vende la tonelada de cemento entre 110 y 120 dólares la tonelada, y aquí está en 80, en el mercado local. La importación resulta antieconómica.

Hay productos como la tubería (para acueductos, todo lo de PVC) que tienen una relativa ventaja no arancelaria, pero sí de hecho por el costo del flete por el alto volumen de aire que se transporta en ese producto. Parecido a las latas, botellones de agua, tanques... que hacen semiprohibitivo importar para competir con una fábrica local.

HechoenRD: ¿Nuestra producción tiene calidad? ¿Tenemos un marco regulatorio que haga que la competencia sea equitativa en el mercado local?

PC: En cuanto a la calidad se refiere no se puede decir categóricamente que sí ni categóricamente que no. Hay productos en que hay calidad aceptable no sólo para el consumo local, sino también para la exportación.

HechoenRD: ¿Es la calidad la requerida para exportar?

PC: La calidad de exportación es muy importante pero también hay que hacer algún hincapié en que para conseguir un mercado de exportación no vale sólo la calidad, el producto y el precio.

Mi experiencia en el mercado internacional, nosotros que exportamos relativamente altos volúmenes al mercado americano, Puerto Rico y otros mercados, sabemos que la exigencia de la calidad es muy rigurosa fuera de aquí. El mercado local es más tolerante.

Yo sugiero, como hizo Japón luego de la Guerra Mundial, los productos japoneses estaban desacreditados por ser de baja calidad, se creó un estándar fiscalizado por el Ministerio de Industria japonés que se llamaba el Japan Industrial Standard, JIS, donde ningún producto japonés aceptaban que fuera al exterior sin pasar por una prueba de

calidad local. No porque fuera una traba sino para proteger el nombre del producto japonés. Yo creo que la República Dominicana debiera establecer controles de calidad para los productos que van a ser exportados, con tanto o más rigor que el que se necesita para el consumo local.

Cualquier producto dominicano que salga al mercado internacional de baja calidad, no sólo se reflejará en ese producto sino en los productos dominicanos. O sea, que hace un daño colectivo.

HechoenRD: Y cómo puede lograr un productor dominicano canales de distribución eficientes?

PC: La calidad es sumamente importante, pero no importa la calidad, no importa el precio, no importa lo competitivo que se sea si el exportador dominicano no tiene los canales de distribución de sus productos en el extranjero no ha hecho nada.

Tiene que tener contacto con las grandes cadenas que venden ese producto, sobre todo en el mercado americano, y en los mercados más pequeños con los grandes consumidores, mayoristas del producto... Sin esto no es fácil penetrar sustancialmente, aun teniendo buen precio y calidad aceptable. Y es un factor que a veces se olvida cuando se quiere competir en el mercado de exportación.

Corripio en la industria

HechoenRD: A la familia Corripio se le vincula mucho al comercio, a los negocios, personas exitosas y trabajadoras... ¿cómo fue que pensó ingresar en el sector industrial?

PC: No fuimos industriales que fabricamos y empezamos a buscar clientela para vender. Fuimos distribuidores, importadores, comerciantes, que creamos un mercado para los productos que importábamos, y cuando teníamos un volumen que justificaba la fabricación local, pasamos a la fabricación.

Teníamos el volumen, la clientela, teníamos todo. Pensamos que podíamos fabricar a precios competitivos, nos desconectamos de la importación y pasamos a la fabricación, cosa que generalmente se hace al revés. Hicimos el proceso inverso, en contra del librito, pero funciona. No hay un período de languidecimiento buscando clientes, buscando competitividad...





HechoenRD: ¿Cuál fue el primer producto o área de fabricación para ustedes?

PC: El primer producto fue metalúrgico: las planchas de acero para techar, en el 1968, el zinc liso y corrugado. Industrias Corripio, todavía establecida en la esquina de la entrada del Cristo Redentor, cercana a la autopista Duarte. Ahí empezamos.

Fui de los socios de Nedoca y cuando Nedoca cerró me quedé con la marca y la fabricamos a través de terceros, los productos Nedoca. Luego vino el alambre eléctrico, cables eléctricos, pinturas, latas, envases plásticos, tuberías de PVC, metalurgia (clavos, alambres de púas, lisos, galvanizados, etc).

En Cemento nos asociamos con Cemento Colón que ahora es Argos y estamos estudiando también la posibilidad de ampliarnos con la fábrica de cemento de Pedernales, que tiene la exportación. Y también estamos ahora mismo en el proceso final de adquirir un molino de harina y cereales.

Tenemos también el molino de Avena Quaker, en Pedro Brand. Tenemos la fábrica de Gatorade que vendemos en Puerto Rico y las islas del Caribe. Ahora estamos ampliando para producir otros jugos: Tropicana, V8, etc., etc.

Y finalmente también vamos a entrar, estamos en proceso, en una pasteurizadora de leche, en sociedad con la Cooperativa Dos Pinos de Costa Rica.

HechoenRD: ¿Está la industria de la construcción innovando o estamos rezagados?

PC: Le dije a mi amigo Tato Bisonó que él no tenía una compañía constructora, sino una fábrica de casas, que son dos cosas distintas. Fabrica casas como si salieran de un taller, en serie, integrado. Entonces él tiene una fábrica de casas, que es diferente a un constructor que le contratan y hace uno, dos apartamentos, un pequeño reparto.

Ser competitivo tiene que ser al estilo Tato Bisonó, que lo que tiene no es una constructora, aunque él diga que lo es, es una fábrica de casas económicas.

Él ha sembrado innovaciones, por eso puede fabricar en serie casi ciudades y con márgenes de beneficios. Una fábrica es aquella que tiene un sistema de producción corrido y constante. El constructor que tiene que contratar obreros, albañiles, carpinteros, cuando tiene una obra, tiene que estar en recontractamiento de gente. Por ejemplo, las industrias que menciono son industrias cuyos empleados tienen trabajo todo el año, tienen trabajo permanente, mientras el constructor promedio contrata gente cuando tiene trabajo. “Fábrica de Construcción”, el que fabrica no puede cerrar la fábrica. Es una diferencia que considero muy importante.

Perspectivas

HechoenRD. Para finalizar. Hemos tenido crecimiento económico, altas y bajas en el segmento de la construcción. Usted que lo vive desde dentro, ¿qué perspectiva visualiza?

PC: Eso tiene dos respuestas.

Número uno, digo que el primer libro de economía que se escribió en el mundo no es el libro de Adam Smith (Las riquezas de las naciones), sino el Antiguo Testamento en el que se habla de siete años de vacas gordas y siete años de vacas flacas. Es el sueño del faraón y José. Lo que quiero decir es que es muy difícil en algún ámbito un corrido prolongado de bienestar creciente. En el bienestar se crean las semillas del desajuste. La austeridad y la disciplina son difíciles de imponer en la abundancia. Entonces se producen los ciclos, no por ser imposible, sino porque el mismo bienestar genera una cantidad de desajustes y de necesidades innecesarias en la población, que hacen insostenible el progreso continuo.

El futuro depende, muchas veces, de uno mismo: de los industriales, del Gobierno, de una sincronización de objetivos, de pensar qué le conviene al país antes o simultáneamente con lo que le conviene a uno, y pensar que a uno lo que le conviene es lo que le conviene al país.

HechoenRD: Las perspectivas dependen entonces de confianza, persistencia.

PC: Y también no repetir los errores. No necesariamente se aprende con los errores que uno comete, uno puede aprender de los errores que han cometido otros países, otras gentes, sin meter la pata uno mismo. Es una forma más cómoda de aprender.

He aprendido mucho. Hay muchas variables. Se cometen errores por acción y por omisión. Algunos por no aprovechar el momento cometen un error y cuando despertó ya no estaba ahí la oportunidad. Otros por pensar que pueden imponerse en el mercado y destruir al competidor más débil, lo cual es un error. Aplastando al más débil ese espacio lo ocupará uno más fuerte. Es mejor mantenerse en armonía, no hay necesidad de atropellar, se revierte en contra del que atropella porque ese espacio no queda nunca libre.

REDEFINE TU VIDA



Para más información contacte a nuestras oficinas:
T. 829.893.4761 y 809.521.6557
ventas@interratowers.com www.viewtower.com.do

  ViewTowerRD

VIEW TOWER®



ENTREVISTA A: **RAFAEL (TATO) BISONÓ**

UN CONSTRUCTOR INDUSTRIAL

EL INGENIERO RAFAEL VITELIO BISONÓ GENAO (TATO) ES UN OBSESIONADO CON LA CALIDAD Y EL SERVICIO. CON OCHENTA AÑOS DE VIDA, Y CASI 60 DE EJERCICIO PROFESIONAL, SIGUE SIENDO UN APASIONADO DE LA INNOVACIÓN Y DE LA BÚSQUEDA DE SOLUCIONES COMO EL PRIMER DÍA. HECHOENRD LE ENTREVISTÓ SOBRE SU VISIÓN DEL SEGMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, SUS RETOS Y SUS PROPUESTAS.

Constructora Bisonó vendió, en el 2015, aproximadamente cuatro mil apartamentos nuevos. Este año sus proyecciones indican que superará esa cifra, según explica a HechoenRD don Rafael Bisonó, presidente de la empresa y un hombre obsesionado con dos elementos clave de toda industria: innovación y calidad.

“Aquí, lo sabe todo el mundo, al que no queda bien lo desacreditan. Nosotros nos preocupamos porque las cosas nos queden bien y nos vamos a seguir preocupando”, expresa con orgullo, mientras inicia la entrevista, convencido de que su mejor carta de presentación la constituyen los más de veinte mil clientes satisfechos que hablan a otros de dónde dirigirse a la hora de comprar un apartamento o vivienda. Para Bisonó su permanencia en este mercado es posible por el favor de Dios.

HechoenRD: Eso es cierto... pero ¿qué mentalidad está detrás de este concepto en el mundo de las viviendas familiares?

RB: El que construye como nosotros, tiene que tener una mentalidad de servicio, sino la tiene va al fracaso seguro. Y quiero que usted sepa que esos clientes de clase media, de clase media baja, son los que mejor pagan. Dejan de comer para pagar. Son menos morosos, porque para una persona de escasos recursos comprar una casa da muchas vueltas y cuando la compra, sabe ya de dónde va a sacar sus cuarticos para pagar todos los meses. Cuando van a comprar una casa, un apartamentico, a veces tienen que

“UN TECHO PROPIO NO ES UN PRIVILEGIO, ES UNA NECESIDAD, ES UN PRINCIPIO DE DIOS”, EXPRESA BISONÓ

“ESTA ES UNA OPORTUNIDAD BRILLANTE PARA UN POBRE CONSEGUIR UNA VIVIENDA”, INDICÓ BISONÓ

unir el sueldo del esposo, de la esposa y hasta de un hijo. Cuando se meten en un negocio no dejan de pagar.

Tengo cincuenta y pico de años en este negocio y a través de estos años he aprendido que un techo propio es fundamental. Un techo propio no es un privilegio, es una necesidad, es un principio de Dios.

HechoenRD: Háblenos, desde su experiencia, de la participación del sector privado en la industria de la vivienda

RB: Mantengo un contacto con todos los ingenieros y promotores que están trabajando en la construcción de viviendas, especialmente viviendas económicas. Las viviendas económicas y la construcción de torres son dos cosas distintas.

(Explica la importancia de invertir en terrenos y asegura que convertir pesos en dólares y enviarlo fuera del país no tiene sentido. “Dios nos ha favorecido con darnos la sabiduría para poder realizar esos proyectos y hemos sabido invertir en terrenos”, señala).

Por mucho tiempo, hemos sido los principales constructores de viviendas económicas del país. En el 2013 vendimos 3,109 viviendas; en el 2014 vendimos un total de 3,238 y el año pasado, 2015, vendimos un total de 3,921 viviendas. Es decir, más de 10,000 viviendas en tres años. Nosotros (el sector privado) somos quienes estamos resolviendo de una manera eficaz, gracias a Dios, la necesidad tan grande que tiene aquí la clase más necesitada de vivienda.

El Instituto Nacional de la Vivienda, desde el sector público, también contribuye. En este año declarado Año Nacional de la Vivienda, el gobierno se ha metido de lleno en proyectos conjuntos como es el proyecto Juan Bosch. Se trata de veinticinco mil unidades en las cuales el Gobierno aporta los servicios y nosotros —el sector privado— la inversión para la construcción.

Otro aspecto es el de la liberación de fondos que hizo el Banco Central. Fue fundamental. El problema de las personas de escasos recursos no es el costo de la vivienda, se llama “intereses”. Esta liberación garantiza que puedan acceder a fondos a tasas cómodas. Estamos esperando otra pronta liberación de fondos. Mientras eso se mantenga, aquí se harán todas las viviendas necesarias y se venderán porque tienen tasa fija.

Otro atractivo es el otorgamiento de un bono habitacional. Esta es una oportunidad brillante para un pobre conseguir su casa. Están comprando un apartamento con agua, luz, centros comerciales, calles, áreas verdes, seguridad. El



momento que se vive es excelente para la construcción y venta de viviendas populares.

Cuando los proyectos no tienen esos atractivos, una persona de escasos recursos viene a la oficina y quiere separar un apartamento. Pregunta cuánto cuesta un apartamento, cuáles son las facilidades que hay. Si el proyecto no tiene el 8% a 20 años, las distintas instituciones financieras tienen tasas que se parecen bastante entre sí, de 10, 10 ½, hasta 12 para abajo. Esa institución financiera no le puede decir al cliente: “Te voy a dar un préstamo a 20 años a un 10%”, porque esa tasa fluctúa en el mercado”, así no pueden comprar.



HechoenRD: El déficit de viviendas es enorme. La demanda parece crecer año tras año. ¿Se mantendrá el déficit o la oferta ya lo está subsanando?

RB: En estos momentos tenemos un compromiso con el Ministro de la Presidencia, Gustavo Montalvo. Estamos diseñando un apartamento que se pueda vender en seiscientos mil pesos, aunque usted no lo crea. Vamos a comenzar un proyecto piloto, ahí mismo en el proyecto Juan Bosch. El adquirente con sus propios recursos puede irlo mejorando.

HechoenRD: Además de lo que se está haciendo... ¿Qué otra recomendación puede hacerse para acelerar la oferta de moto tal que algún día todo dominicano que se case tenga una vivienda?

RB: Puede subsidiarse la tasa. No estoy inventando. Lo están haciendo en Panamá, Colombia. Si se establece un subsidio, si la tasa es un 8%, que el gobierno subsidié un 3%, que el adquirente pague un 5%, esa sería una forma. Sería una maravilla. Claro, para personas muy pobres.

Además, seguir manteniendo tasas del 8% a 20 años, seguir dando el bono habitacional.

MI FAMILIA
"YO PODRÍA
HABER HECHO LA
MEJOR OBRA DEL
MUNDO, PERO LA
MEJOR OBRA QUE
YO HE HECHO
ES MI FAMILIA, MI
MUJER, MIS SEIS
HIJOS CON SUS
SEIS MARIDOS
Y MUJERES, Y
MIS VEINTIDÓS
NIETOS, POR
LA GRACIA DE
DIOS. YO LO
DIGO PORQUE MI
FELICIDAD ESTÁ
ÍNTIMAMENTE
LIGADA A MI
FAMILIA".

HechoenRD: ¿Qué consejos le daría usted a la nueva generación de promotores, incluyendo a sus propios hijos?

RB: Yo soy un instrumento de Dios y como instrumento de Dios tengo el 100% ganado. El que trabaja con Dios todo lo puede. Aquí (en la empresa) todos somos instrumentos de Dios.

Lo segundo, es que usted tiene que ser muy austero. Hay personas que gastan más de lo que producen. Si de lo que usted produce economiza algo, llega un momento que trabaja con capital propio.

¿Qué consejo le doy a la nueva generación? Aprenden la teoría en la universidad, pero ya en los proyectos consiguen la práctica. Cuando usted consigue a alguien como nosotros, empeñados en hacerlo bien, esa es otra universidad. No se puede empezar una obra si no se tiene la experiencia.

Trabajar, ocuparse de su trabajo. Si hay que trabajar sábados y domingos, también. Cuando trabajé en Las Caobas, en el año 1976, yo salía de mi casa a las seis y veía mis hijos durmiendo y yo regresaba de noche. Y los veía durmiendo. ¿Sabe usted lo que hacía mi mujer? Me llevaba mi comida en una cantina y me llevaba todos los muchachos para que yo los viera.



INDUSTRIAS PETROQUIM[®]

59 años

Fabricación de calzados plásticos,
calipos, sandalias en EVA,
y componentes para
la industria del calzado.



ENTREVISTA A:

CELSO MARRANZINI

SUPLIR A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN:
CALIDAD Y ENTREGA A TIEMPO, CLAVE

CELSO MARRANZINI, PRESIDENTE DE MULTIQUÍMICA Y UN RECONOCIDO LÍDER EMPRESARIAL DOMINICANO, QUIEN SE HA DESTACADO POR SUS POSICIONES VERTICALES EN FAVOR DE LA COMPETITIVIDAD, ACEPTA RECIBIR A HECHOENRD EN SUS OFICINAS EN LAS INSTALACIONES PRINCIPALES DE LA EMPRESA EN EL MUNICIPIO DE HAINA, REPÚBLICA DOMINICANA.

HechoenRD: Don Celso, la industria de la construcción tiene muchos componentes. El componente químico ¿qué lugar ocupa? ¿Cuál es la competitividad que tiene en el país? ¿Están dominados por marcas extranjeras o marcas dominicanas?

CM: El sector de construcción es uno de los sectores que está más integrado en la industria nacional. Si uno habla de pinturas, que es el área que me toca directamente, no como fabricante sino como productor de la materia prima de la pintura, podemos decir que hemos tenido un gran apoyo de parte del sector de pinturas de República Dominicana. Nos hemos ganado ese apoyo a través de nuevas formulaciones, de la calidad de nuestros productos y del servicio que nosotros damos.

A veces olvidamos que República Dominicana es una isla. Poder tener los productos que los clientes requieren a tiempo, no importa la cantidad, o los cambios que hagan en las formulaciones, nosotros siempre estamos ahí y estamos a tiempo.

Esto lo hemos visto no sólo en la parte del mercado local sino en la parte de las exportaciones donde ya el 70% de la producción va hacia los mercados Centroamericanos y del Caribe y algo a los Estados Unidos.

Multiquímica es mencionado como un productor de calidad y un productor que entrega a tiempo. El hecho de un atraso en la materia prima implica un atraso en la producción de esa otra empresa que te compra.

HechoenRD: Multiquímica se ha diversificado en términos de exportaciones 70% me dices, y en termino de mercado comienza ampliarse, ya comienza a tocar puertas en Estados Unidos. Estos datos parecen decirme que una industria dominicana puede ser competitiva en los mercados internacionales, pero hablamos con frecuencia de factores que afectan la competitividad. ¿Cómo compaginamos una cosa con otra?

CM: El mercado de pinturas dominicanas ha sido eficiente. Aquí no se ven marcas norteamericanas, mexicanas o centroamericanas en los anaqueles de las ferreterías. Hemos logrado una gran integración y eso se debe a los excelentes precios que ha logrado el segmento, altamente competitivos, evitando que las marcas foráneas puedan entrar en el mercado dominicano. Es raro ver en los anaqueles de las ferreterías pinturas extranjeras.

(Sherwin Williams es una licencia extranjera que se hace aquí, por la empresa Acabados Automotrices. Pinturas Popular tiene la marca Gledeen).

Tenemos una planta en Guatemala que no tiene el tamaño de la planta dominicana, ni fabricamos allí la gama extensa de productos que fabricamos aquí. Indudablemente que cuando vamos hablar de márgenes de beneficios, yo prefiero fabricar en Guatemala que en República Dominicana. En muchos aspectos el país es caro y eso hace que las industrias no sean competitivas. El éxito nuestro está en que salimos hacia fuera.

Aquí hay, por ejemplo, muchas fábricas de pinturas, fabricas pequeñas que se aprovechan de los técnicos que han sido sustituidos en las fábricas grandes, creándole una competencia con la ventaja de que muchas veces son fabricas informales e incluso hasta nos hacen la compe-

tencia a nosotros mismos y traen la materia prima de fuera y no la traen con la calidad que nosotros producimos. Hay que entenderlo, es la filosofía de la supervivencia.

Además, no olvidemos que esta es una isla y tenemos que tener niveles de inventario muy altos para poder realmente servir a tiempo como nosotros hacemos, nosotros en Guatemala tenemos inventario por 45 días.

HechoenRD: ¿En Guatemala producen solo para el consumo interno o toda Centroamérica?

CM: Estamos exportando el 50% de la producción en Guatemala a toda Centroamérica. Aquí (RD) hay productos que no los fabricamos en Guatemala. Entrega la fabrica que tenga menos flete. Por ejemplo, es increíble que desde República Dominicana tenemos un flete menor a El Salvador que desde Guatemala.

Tenemos presencia regional en las islas, y en la parte sur de los Estados Unidos, en el área de compuestos de PVC, tenemos una presencia muy fuerte en La Florida, lo cual queremos ampliar al área de pintura. Entrar al mercado norteamericano es diferente, hay valores fuertes y grandes, pero hemos sobrevivido.

(En un momento determinado, Multiquímica llegó a ser el mayor exportador hacia Centroamérica, pero esto dejó de ser desde el momento en que instaló una planta en Guatemala).

HechoenRD: ¿Usted ha trabajado con una red de distribución propia o alguien hace el trabajo de distribución.

CM: Tenemos un equipo de vendedores técnicos. Podemos ir hacia el cliente y ayudar al cliente en sus problemas de fabricación. Terminamos ahora mismo de remodelar nuestro laboratorio, equipos de última generación, donde desarrollamos nuevas fórmulas, no sólo para uso nuestro. Es decir, en cuanto a tecnología estamos compitiendo con empresas multinacionales como Dao y BFC.

Empresas como la nuestra tienen márgenes de beneficios extremadamente pequeños. Todo está en el volumen que uno pueda conseguir y esa fue una de la razón por la que compramos la planta de Guatemala. Hemos recibido un apoyo inmenso de parte de los clientes Centroamericanos.

HechoenRD: ¿Cuál es el comportamiento en relación al segmento del PVC?

CM: En el PVC fabricamos los accesorios para las tuberías (uniones, codos). También fabricamos mangueras, compuestos de PVC para las lonas plásticas. Es decir, estamos vinculados a la construcción por otras vías, no solo pinturas.

Nos hemos diversificado: pegamento, presencia en el sector agrícola, en el sector de alimentos, suplidores del sector avícola, vendemos leche en polvo. No hay una industria en República Dominicana donde nosotros no estemos de alguna forma. Es parte de nuestro éxito, no dependemos de un solo sector.



HechoenRD: Entonces podemos definir a Multiquímica como una fábrica para las fábricas...

CM: Somos un suplidor de la industria. Lo único que nosotros tenemos como producto terminado para el mercado son los envases, los tinacos de 55 hasta 1,100 galones y fabricamos las mangueras para los jardines y las fundas plásticas, que siguen siendo un producto intermedio.

HechoenRD: A su entender ¿cuál es la perspectiva, el panorama de la industria de la construcción?

CM: Diría que uno de los éxitos del gobierno del presidente Medina, es la construcción de escuelas, que beneficia a la construcción y la construcción genera un efecto multiplicador sobre la economía, mucho más que en este caso que las escuelas se han hecho a nivel nacional, donde todas las ferreterías, tanto pequeñas como grandes se han beneficiado, no cabe duda, también los albañiles.

Al gobierno de Balaguer se le criticó por su política de varilla y cemento. El PRD que era el crítico, cuando llegó al gobierno se dio cuenta de que tenía que construir, el Partido de la Liberación Dominicana también ha construido: Escuelas, edificios, puentes, el Metro y por eso el consumo de cemento en este país está por encima del promedio de cualquier país de la región.

Sin embargo, creo que se debe seguir. Hay un déficit tremendo en la vivienda, un déficit de habitacional inmenso. En el próximo cuatrienio no hay necesidad de construcción masiva de aulas, hay suficientes, pero aquí hay un déficit habitacional inmenso. El gobierno puede concentrarse ahora en esto. Está dando una serie de facilidades a viviendas de bajo costo, les elimina el ITBIS, les da un financiamiento especial; el sector privado está muy activo en construcciones de viviendas.

(Enumera diversas obras de infraestructura construida por el Gobierno de las cuales considera que cambian favorablemente el panorama de las comunidades y de segmentos productivos).

HechoenRD: Finalmente algunos consejos para la industria desde el segmento construcción.

CM: Yo pienso que realmente debemos seguir siendo eficientes, buscar técnicas nuevas de construcción (lo cual ya estamos viendo) y, en segundo lugar, innovación.

En mi opinión, el obstáculo más grande que puede tener una empresa es que el cliente no le abra las puertas, es el primer obstáculo, si no hay puertas abiertas, no hay libre comercio que valga, no hay calidad que valga, no hay precio que valga...



**FIDUCIARIA
POPULAR**

Hay un mundo más allá del fideicomiso inmobiliario.

Contamos con un amplio portafolio de productos innovadores, diseñados a la medida de sus necesidades, con la confianza, transparencia y seguridad del Grupo Popular:

- Protección patrimonial
- Instrumentos de oferta pública
- Planificación sucesoral
- Administración de ahorro, bienes y otros recursos
- Fideicomisos filantrópicos
- Y más de 6.000 unidades administradas en fideicomisos inmobiliarios

Soluciones fiduciarias de confianza.



LA CONSTRUCCIÓN UN SECTOR CON FUERTES ENCADENAMIENTOS

Por
Lynette Batista

La construcción es una de las actividades económicas de mayor incidencia en el crecimiento económico nacional. Según el Banco Central de la República Dominicana, en el año 2014 el sector construcción produjo \$249,668.9 millones de pesos, que se corresponden con el 8.96% del Producto Interno Bruto (PIB). En el año 2015, el PIB creció un 7%, al expandirse un 19% el sector construcción, siendo el líder del crecimiento económico. Este aumento de la construcción se explica en gran parte por el crecimiento en proyectos hoteleros y residenciales privados, además de un incremento en la inversión pública en escuelas y obras de infraestructura vial.

El crecimiento del sector se ha visto reflejado en otros segmentos industriales conexos a la construcción, donde se observa crecimientos de las ventas de los principales insumos de la actividad de la construcción: cemento en un 10.6%, pintura 12.3% y varillas 18.5% para el año 2015. Y es que el sector de la construcción tiene la característica de interrelacionarse con diversos sectores de la economía nacional ya que es gran consumidor de materias primas, bienes intermedios y requiere un uso intensivo de mano de obra.

A través del análisis de la cadena de valor vemos que el sector de la construcción tiene la capacidad de generar encadenamientos productivos hacia atrás, con sus relaciones con las actividades productoras de insumos, y hacia delante con el empleo de los productos y servicios derivados de la construcción.

La actividad de la construcción se destaca por su impacto en la demanda interna de bienes y servicios. Las ventas reportadas de varillas y cemento, principales insumos de sector, representaron el 10% de las ventas totales del sector manufactura en el 2015, con incrementos acordes a la expansión registrada en la construcción. Otros productos industriales cuyo principal demandante es el sector de la construcción experimentaron aumentos considerables en su producción tales como: arena, gravilla y grava con un aumento del 10.6%, piedra caliza 22.1%, metales comunes 15.4% y productos no metálicos 3.2%, todos atribuibles al aumento de la demanda del sector.

Asimismo, el sector se haya articulado a un significativo número de actividades y servicios como transporte, servicios técnicos y financieros. Como parte del dinamismo de la actividad de construcción se observa

un aumento del 15.9% del crédito canalizado por el sistema financiero al sector privado para la adquisición de viviendas en el 2015. La cantidad de préstamos otorgados a la construcción se ha mantenido con una tendencia creciente desde el 2012, creciendo en promedio 21.8% en el periodo 2012-2015.

En términos de empleos, el sector absorbe una importante fuerza laboral del país con 317,113 empleos reportados para el año 2015, generando 33,938 nuevos empleos.

Por tanto, no solo debemos ver la importancia del sector de la construcción por su medición en la generación del valor agregado y el empleo asociado a la producción de las obras sino también sobre los eslabones y encadenamientos con otros sectores asociados dentro de su cadena de valor.

MORTERO INDUSTRIAL

USOS Y APLICACIONES

DESCRIPCION DEL PRODUCTO



El mortero es uno de los elementos básicos de la construcción. Su composición y dosificación han ido evolucionando, tanto en lo que se refiere a sus componentes, como a la tecnología de su fabricación y puesta en obra.

Los morteros se utilizan para unir piezas de albañilería (ladrillos, bloques, tejas, losetas, etc.) entre ellas o a un soporte, y también como recubrimiento protector de muros tanto interiores como exteriores. También sirve como relleno, soporte de otros materiales, etc.

PROCESO DE FABRICACION

La fabricación de morteros ha experimentado cambios importantes, pasando de una fabricación artesanal a una fabricación industrial, utilizando materia prima de calidad y procedimientos industriales que permitan garantizar la producción estandarizada de morteros.

Conlleva un proceso industrial en serie de supervisión continua y que debe cumplir con los estándares industriales y de calidad tanto nacional como internacional.



VENTAJAS DE USO DE MORTEROS INDUSTRIALES

- ✓ Al mezclarse con la cantidad de agua indicada se convierte en un producto listo para usar.
- ✓ Disminuye los tiempos muertos que representa la preparación de la mezcla.
- ✓ Resistencia a la compresión está garantizada.
- ✓ Calidad y estandarización de textura (Terminación).
- ✓ Excelentes condiciones de adherencia y cohesión.
- ✓ Disminución en los costos de mano de obra.
- ✓ Mejora el rendimiento de la mano de obra (hora/hombre).
- ✓ Reduce considerablemente los desperdicios.
- ✓ Optimiza los espacios de almacenamiento.
- ✓ Control de consumo e inventario, por lo tanto, una mejor planificación durante el proceso de terminación.
- ✓ Control de limpieza en la zona de trabajo.

OFERTA COMERCIAL

En VMO hemos desarrollado una amplia gama de morteros industriales en que van desde Mezclas de Revestimientos hasta Derretidos para Pisos, aportando con los mismos agilidad y calidad en obra. Los mismos los hemos clasificados en los 4 siguientes renglones:

MEZCLAS REVESTIMIENTO

- ✓ Mezcla Estuco Blanco/Gris.
- ✓ Mezcla Monocapa base Yeso.
- ✓ Mezcla Pañete (Rustico, Normal o Fino)

MEZCLA ESTRUCTURAL

- ✓ Revoque estructural 210
- ✓ Revoque Estándar
- ✓ Mezcla Refil
- ✓ Mezcla Tejas
- ✓ Mezcla Repello Estructural.

MEZCLAS ADHESIVOS

- ✓ PegaFull
- ✓ Pega Cerámica Gris o Blanco
- ✓ Cerámica Alto Transito
- ✓ Mezcla Mármol
- ✓ Mezcla Ladrillos

MEZCLA JUNTA

Derretidos para pisos en gran variedad de colores

LAS EXPORTACIONES DE PRODUCTOS Y MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN: UN CASO DE ÉXITO



Por **William Castro R.** El sector de la Construcción representa el 9% del producto interno bruto de la República Dominicana y ha sido el sector que más ha crecido en los últimos dos años. Para el desarrollo de esta actividad se requiere de la adquisición de una gran cantidad de materiales y servicios, una alta proporción de estos adquiridos a lo interno del país. Esto por ende tiene una amplia repercusión en diversos sectores productivos que suplen la construcción, entre los que podemos mencionar la industria de hierro y acero, plásticos, aparatos eléctricos, manufactura de piedra, entre otros. Si bien la construcción genera un importante impacto económico interno, este sector contribuye al desarrollo de las actividades de manufactura vinculadas y facilita a la creación de economías de escalas para que las industrias sean más competitivas y puedan inclusive conquistar mercados externos. Es por esto que se aprecia una diversidad de productos de exportación vinculadas al sector de la construcción, enfocados tanto al mercado regional, así como al mercado mundial para un grupo más reducido de productos.

En el caso del cemento, alrededor del 25% de la producción del país se destina a los mercados de exportación, principalmente a Haití, pero de igual forma a otros países como Surinam, Jamaica y Colombia.

Tanto las zonas francas como la industria nacional han aprovechado nuestra privilegiada posición geográfica para exportar materiales de la construcción a otros países de la región. Se estima que el 8.3% del total exportado por el país corresponde a la manufactura de materiales de construcción. En el 2015 se exportaron US\$689.8 millones de bienes utilizados como insumos en la construcción. Las industrias con mayor participación en la exportación de estos bienes son la de equipos eléctricos, producidos en zonas francas, los productos de hierro y acero, tales como las varillas, tubos de acero, mallas electro soldadas y alambres. En adición se exportan agregados y productos derivados de estos como los blocks de cemento. También participa el sector de plásticos, con exportaciones de tubos, cisternas, perfiles y marcos de ventanas. Los interruptores eléctricos, cemento y varillas de acero concentran alrededor del 80% del total exportado en los últimos 2 años.

Los principales destinos de exportación de los insumos de la construcción son Estados Unidos, Haití, Puerto Rico, Venezuela y Jamaica. El 90% de lo que se exporta a los Estados Unidos y Puerto Rico son materiales y aparatos eléctricos producidos en zonas francas. Por otro lado, entre los productos de la industria nacional que se exportan a estos destinos se encuentra las losetas de piedra caliza, lavaderos y fregaderos de porcelana, tubos de acero, varillas, entre otros.

El caso de Haití es importante brindarle especial atención ya que es un socio comercial significativo para nuestras industrias nacionales de materiales de construcción. Al igual que la República Dominicana, el sector de la construcción representa alrededor del 10% del PIB en Haití y tiene gran incidencia en su economía. Los productos dominicanos tienen una alta participación en el mercado haitiano. Somos el principal proveedor de cementos, varillas, y tubos PVC a dicho país, al igual que también exportamos cantidades importantes de planchas de zinc, mallas electrosoldadas, puertas de madera, perfiles de aluminio para ventanas, entre otros.

El dinamismo del sector de la construcción, el cual ha venido acompañado de un crecimiento de la industria manufacturera que soportan dicho sector, ha aprovechado su ubicación geográfica para penetrar los mercados vecinos, aportando mayor nivel de desarrollo y competitividad en estas industrias productoras que suplen al sector. Por ende la construcción no sólo es un importante motor de desarrollo, un importante generador de empleos, y de encadenamientos productos, sino que también vía las exportaciones de estos productos se ha posicionado en un importante generador de divisas para nuestra economía.

EXPORTACIÓN DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, 2014 - 2015 - EN MILLONES US\$

Producto	2014	2015	2015%
Interruptores eléctricos	392.69	403.77	58.50%
Cemento	111.01	92.33	13.40%
Barras de acero	84.11	61.66	8.90%
Tubos de acero	8.11	15.31	2.20%
Cables de electricidad	11	14.83	2.20%
Tubos de PVC	11.67	13.23	1.90%
Alambres de acero	18.23	11.62	1.70%
Losetas de piedra caliza	12.12	9.6	1.40%
Vigas de acero	6.83	5.89	0.90%
Cisternas, ventanas, marcos de plásticos	3.63	4.7	0.70%
Resto	82.28	56.89	8.20%
Total materiales construcción	741.67	689.83	100.00%
TOTAL EXPORTACIÓN PAIS	8,489.90	8,310.80	
% de las Exportaciones de materiales de la construcción del total exportado	8.70%	8.30%	

Fuente: elaborado en base a datos de la DGA

PRODUCIMOS 94% DE LA ENERGÍA RENOVABLE NO CONVENCIONAL DE RD

MUCHO MÁS QUE PALABRAS AL VIENTO



Parque Eólico Larimar 15 aerogeneradores • 200,000 MWh anuales



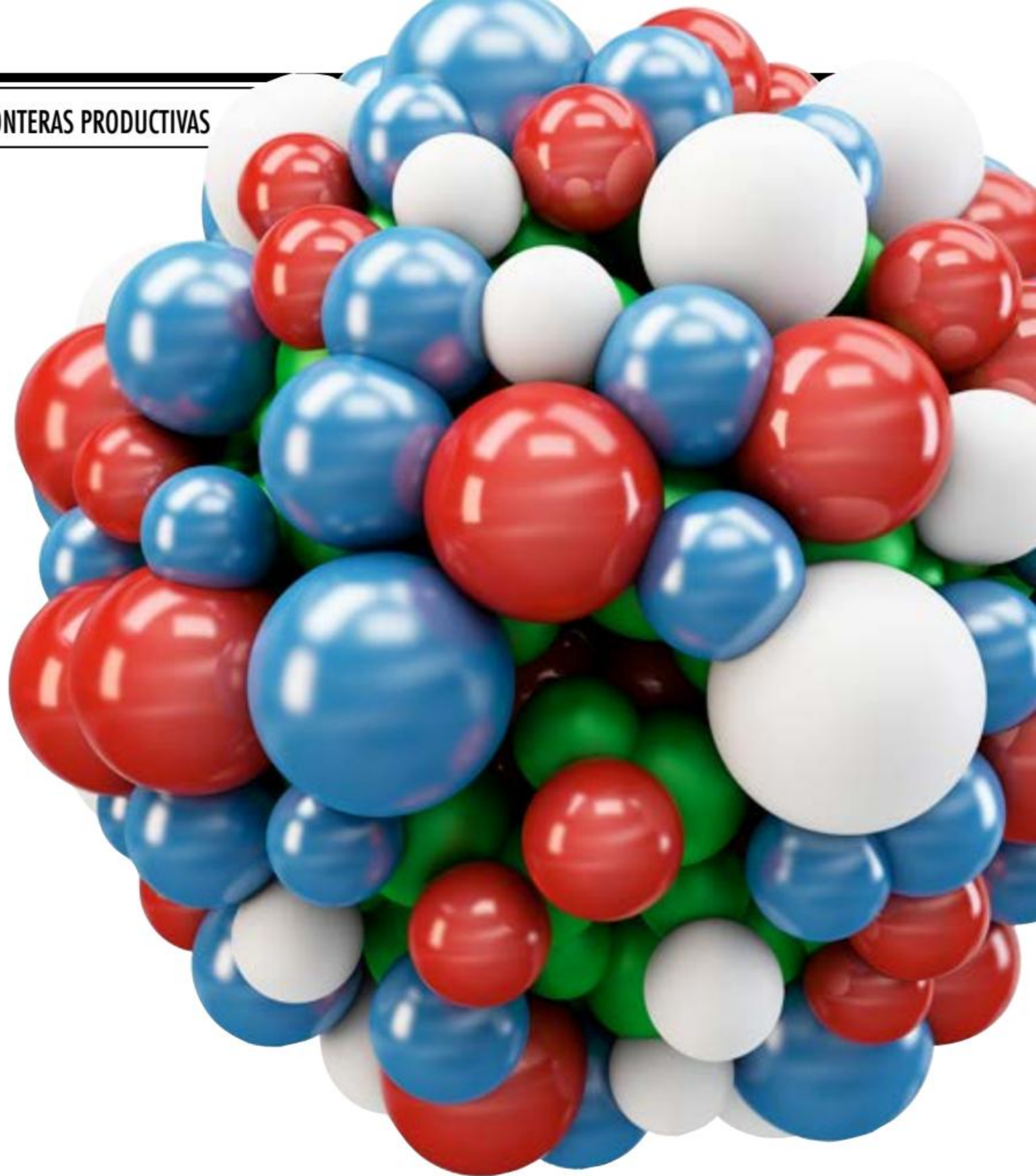
Parque Eólico Los Cocos 40 aerogeneradores • 220,000 MWh anuales



Quisqueya Solar 4,760 paneles • 2,250 MWh anuales



egehaina.com



DIESCO

DIVERSIFICACIÓN Y EXPORTACIÓN

DIESCO ES UN GRUPO EMPRESARIAL CON 50 AÑOS DE TRAYECTORIA, AMPLIAMENTE RECONOCIDO COMO LÍDER DEL MERCADO DE MANUFACTURA DE ENVASES TANTO EN REPÚBLICA DOMINICANA COMO EN PUERTO RICO. UNA EMPRESA FAMILIAR QUE SE HA CARACTERIZADO POR SER VISIONARIO Y APASIONADO DE ESTABLECER OPORTUNIDADES Y AMPLIAR FRONTERAS CONSOLIDANDO SU PRESENCIA TANTO EN EL MERCADO LOCAL COMO EN MERCADOS EXTRANJEROS.

Este importante consorcio manufacturero es el resultado final de diferentes negocios fusionados e integrados para generar economía de escala y eficiencia en un concepto único. Cuenta con instalaciones manufactureras en República Dominicana y en Puerto Rico. Cerca de mil empleados, cuenta con la capacidad de proporcionar la gama más completa de productos de empaque y plásticos que existe actualmente, los cuales llegan a más de 40 localidades a nivel de todo el Caribe, Centro América, Sur América y los Estados Unidos de Norteamérica.

Actualmente tiene cuatro segmentos de negocios: Polyplas y Termopac en el sector de manufactura de empaques; Advanced Asset Mangament y Advanced Trustee Services en el segmento de servicios de inversiones; Interra en la parte de desarrollo de proyectos bienes raíces; y Pac Tech en la producción y distribución de bebidas no-alcohólicas (en Puerto Rico).

En la actualidad entre un 25 a 28% de las ventas totales del Grupo son colocadas en los mercados internacionales, destacándose entre los productos dirigidos a estos mercados. Desde Termopac, una de las empresas, se colocan: platos, bandejas, vasos, empaques de alimentos de Foam y Poliestireno, entre otros. Desde Polyplas, otra de las empresas del Grupo, exportan preformas Pet, botellones de 5 galones tanto en Pet como en Policarbonato.

Las exportaciones se hacen de modo directo vía distribuidores a diversos mercados, y también desde Termopac y Polyplas dirigidas a fábricas de bebidas: aguas, refrescos, bebidas energéticas y otros

El grupo es dirigido por un capacitado y multidisciplinario equipo de ejecutivos que ha demostrado una capacidad extraordinaria de rápida adaptación a las cambiantes condiciones de los mercados, siendo capaz de competir en velocidad y flexibilidad. En cada una de sus unidades de negocio cuenta con profesionales de alta calidad, una generación de líderes que busca siempre ir más lejos, a favor del crecimiento empresarial.

Su cultura organizacional se centra en generar oportunidades, en el ganar-ganar, manteniéndose en evolución constante, innovando. En ese sentido, ha definido y colocado en el mercado una línea de productos Oxo-biodegradables de bandejas de foam y cubiertos, además de varios modelos nuevos de envases. Cuenta además, en Polyplas, con nuevos envases en Pet de galones y con mayor capacidad en la fabricación de Preformas y en el soplado de botellas.

El Grupo Diesco es, por lo tanto, un conglomerado cuyas empresas se consideran "arquitectos de valor" y de bienestar para su gente, el país y sus accionistas.





NUESTRO TERRITORIO

CEMENTOS CIBAO



CEMENTOS
CIBAO
"EL CEMENTO PREMIUM DOMINICANO"



www.cementoscibao.com

Al servicio de la Industria

- Resinas y Aditivos para Pinturas y Recubrimientos
- Materias Primas para todos tipos de Industrias
- Materia Prima para la Industria Agropecuaria
- Envases y Materiales de Empaques
- Compuestos de PVC

Innovación
continua...



Calle N esquina L, Zona Industrial de Haina
San Cristóbal, República Dominicana, Apartado Postal 21435
T 809 542 2721 T 809 237 2701 F 809 957 2077
multiquimica.com



ADOACERO: ENTRE LA ARQUITECTURA Y LA INDUSTRIA

La Asociación Dominicana del Acero (ADOACERO), surge con el objetivo de fomentar el uso del acero en toda la cadena de valor, incentivando el estudio del mismo como elemento arquitectónico y estructural en el sector industrial y de la construcción en República Dominicana.

Esta Asociación fue constituida en febrero del año 2012, participa de forma activa en la toma de decisiones que impactan a la industria del acero, tanto en el ámbito nacional como internacional, asesora organismos públicos en el desarrollo de políticas vinculadas con la producción de acero y forma parte de aquellas actividades que se relacionan con sus objetivos.

Mucho se ha avanzado en República Dominicana. Sin embargo, persisten algunas amenazas para el sector como lo es la competencia desleal debido a la sobreproducción de acero de otros países. Por tal motivo, ADOACERO vigila constantemente las prácticas desleales de comercio evitando que las malas prácticas comerciales desestabilicen el mercado.

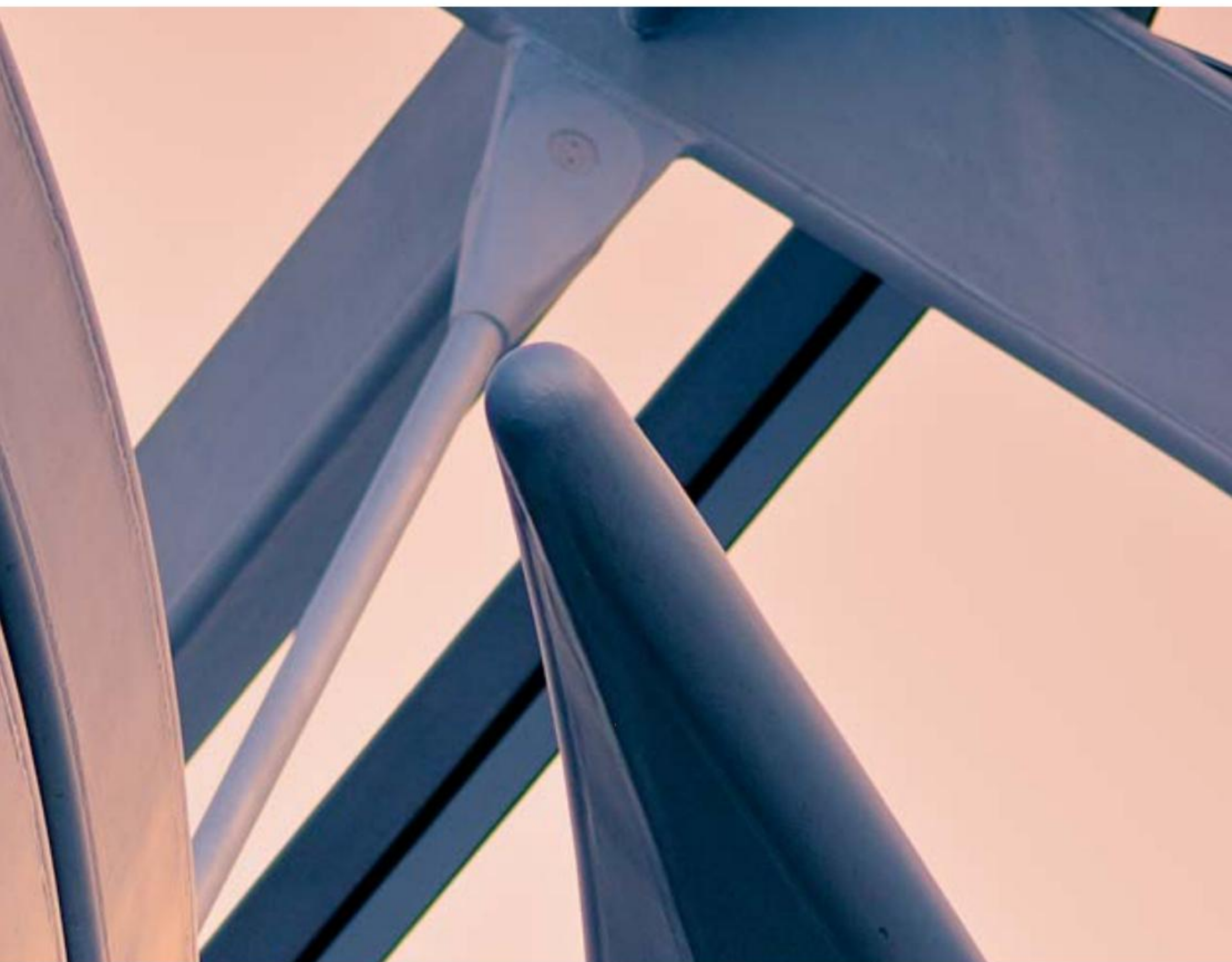
Otro objetivo de la Asociación Dominicana del Acero es velar por el cumplimiento del Reglamento Técnico Do-

minicano RDT 458 de Materiales de Construcción – Barras de acero corrugadas y lisas para el refuerzo de hormigón – aprobado por la Dirección General de Normas y Sistema de Calidad, DIGENOR.

Un concurso

ADOACERO representa la Asociación Latinoamericana del Acero (ALACERO) para la República Dominicana y el Caribe, entidad que reúne toda la cadena de valor del acero en América Latina y que realiza todos los años un concurso internacional de diseño en acero para estudiantes de arquitectura.

Este concurso tiene una “etapa nacional” llevada a cabo en el país desde hace cuatro años en la cual participan las principales escuelas de Arquitectura de distintas universidades dominicanas, conformando equipos de estudiantes



para que desarrollen el tema o proyecto establecido por las Bases Administrativas y Técnicas.

También tiene una “etapa regional” en la cual el equipo de estudiantes que obtenga el primer lugar en la etapa local viaja, junto a un profesor asesor del proyecto, a representar al país en la etapa regional que organiza ALACE-RO, compitiendo con proyectos representados por más de 80 facultades de arquitectura de Latinoamérica, conformadas en 228 equipos aproximadamente y más de 700 alumnos participantes en distintas etapas del certamen.

Usos del acero

- El acero se usa para la fabricación de herramientas, utensilios, equipos mecánicos, partes de electrodomésticos y máquinas industriales.
- También se usa en la construcción de camiones y maquinarias para la agricultura, construcción de vías ferroviarias, en la industria de las armas, astilleros, buques cisternas.
- El acero se utiliza en la industria automotriz
- En la vida cotidiana, en envases como latas de conservas o bebidas, o bidones para pinturas, grasas o solventes.
- En la industria de la construcción, especialmente en la parte estructural de viviendas y edificios.



ESFERA VERDE:

Por construcciones amigables y sostenibles

EN EL AÑO 2007, ANTE LA NECESIDAD DE QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN REDUZCA SU IMPACTO EN EL MEDIO-AMBIENTE, SOBRE TODO POR LA EXTRACCIÓN DE MATERIALES DE LA CORTEZA TERRESTRE Y LA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS GENERADOS POR LA PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, FUE CREADA ESFERA VERDE CORPORATION, UNA EMPRESA DEDICADA A LA FABRICACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS BASADOS EN TECNOLOGÍAS INNOVADORAS, CON LA CAPACIDAD DE SUPLIR AL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL Y CUYAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN EN REPÚBLICA DOMINICANA.

Produce paneles de poliestireno con mallas electrosoldadas de alta densidad, que se utilizan en muros divisorios, de pandereta o de carga, para el interior y el exterior de las edificaciones. También elabora sistemas de losas para entresijos y techos, en una o dos direcciones, sistemas prefabricados, escaleras, fachadas, verjas, muros de contención, rellenos volumétricos, concreto ligero, divisiones de oficina, puertas, muebles y elementos decorativos, entre otros. Todos sus productos están basados en la tecnología del poliestireno expandido. También ha diseñado viviendas ecológicas y ergonómicas de bajo costo.

Compromiso ambiental

Para la empresa, las consideraciones ambientales y la eficiencia energética deben formar parte del diseño y los criterios de compra de los materiales, adecuadamente equilibrados con otros criterios importantes, como la seguridad del producto y su precio, rendimiento y disponibilidad. Esto implica evaluar cómo interactúan los distintos com-

ponentes dentro del sistema e identificar las opciones que permitan llegar a los objetivos mencionados.

Además, la empresa busca no generar, durante el proceso de fabricación de sus productos, emisiones tóxicas o nocivas al medioambiente. Al mismo tiempo capacita a sus usuarios sobre la disposición de los desperdicios, mediante un plan de reciclado para su reutilización.

Su compromiso y desafío es transformar de manera gradual la forma tradicional de construcción, mediante la implementación de sistemas que contribuyan a preservar el medioambiente y los recursos naturales.

Un principio cardinal que promueve y respeta la empresa es que “la energía más limpia es la energía que no se consume”.

Procesos sustentables

La sostenibilidad no debe ser pensada como una meta sino como un proceso. En ese sentido, la empresa considera que un diseño verde va más allá del uso eficiente de la energía, pues también implica la creación de productos y sistemas que dejen una ligera huella sobre el medioambiente a lo largo de su ciclo de vida, desde la extracción y producción hasta el transporte, instalación, uso y renovación.

De acuerdo con lo descrito, para determinar si un producto es sostenible deberían formularse las siguientes preguntas: ¿Tiene una larga vida? ¿Ahorra energía? ¿Añade durabilidad? ¿Contribuye al flujo de residuos? ¿Es renovable y reciclable? Son preguntas fundamentales que Esfera Verde busca responder con sus servicios.

PRODUCIDO AQUÍ

Orgullo de la Casa

En Corvi, nos dedicamos a trabajar cuidando cada detalle de nuestros calificados productos de PVC y ACERO, para el sector de la construcción, como son: Tuberías y accesorios para agua potable, drenaje y sanitarios. Además, clavos, alambres lisos, alambres de púas, alambres galvanizados y mallas ciclónicas galvanizadas y revestidas de PVC.

Todos estos productos son elaborados con Tecnología de Punta y Altos Estándares de Calidad Internacional, lo que nos convierte en una de las plantas más modernas de la Región del Caribe.



📍 Autopista Duarte Km. 24, Santo Domingo, Rep. Dom.
☎ Tels.: 809-331-0771 y 1-200-8113 / Fax: 809-947-4790 / 91
✉ corvipvc@corripio.com.do / corviacero@corripio.com.do
🌐 www.corvi.do





BANCO POPULAR: ENFOQUE RESPONSABLE EN LOS JÓVENES

Contribuir con la creación de un futuro sostenible para los dominicanos forma parte de la esencia del Banco Popular Dominicano desde hace más de 52 años, cuando inició sus operaciones democratizando el acceso a los servicios financieros y llevando a cabo acciones de responsabilidad social en favor del crecimiento humano del país.

Este compromiso de hace cinco décadas, innovador para aquel tiempo, ha profundizado su alcance con una respuesta corporativa responsable que va alineada a la naturaleza del negocio, procurando un valor compartido con la sociedad.

“Los principios de nuestro gobierno corporativo recogen la RSE como parte esencial de nuestro quehacer diario, reconociendo la importancia de llevar a cabo nuestras actuaciones empresariales en un marco de responsabilidad social, porque estamos convencidos de que se pueden generar profundos cambios desde la empresa, creando valor compartido y alcanzando equilibrio de intereses con todos los actores de la vida en sociedad”, expresa José Mármol, vicepresidente ejecutivo de Relaciones Públicas y Comunicaciones del Grupo Popular.

De este modo, la institución busca, entre otros fines, incrementar los niveles de educación e inclusión financiera de la población, fomentando la cultura del ahorro y del emprendimiento. Aquí los jóvenes juegan un papel protagónico.

El Banco Popular realiza una serie de programas para promover valores éticos y proveer herramientas para que las nuevas generaciones de dominicanos tengan la oportunidad de formarse e impactar positivamente en su entorno, promoviendo desde temprana edad mayores niveles de integración en el sistema financiero formal.



COLECCIONA NUESTRA EDICIÓN ESPECIAL



80 ANIVERSARIO



UNA SELECCIÓN DE LAS ETIQUETAS
MÁS EMBLEMÁTICAS DE TODO EL TIEMPO
CELEBRANDO JUNTO A TI.

#ANIVERSARIOPRESIDENTE

El consumo de alcohol perjudica la salud.

PROGRAMAS DE RSE DE NUESTRAS EMPRESAS

Programa de becas

Entre estas iniciativas destaca el programa de becas Excelencia Popular, el cual costea en estos momentos los estudios universitarios y de grado técnico de 182 jóvenes dominicanos de escasos recursos, con el objetivo de que puedan cultivar sus talentos y capacidades, sustentados en valores éticos.

Los becados pertenecen a 18 instituciones educativas del país, participan periódicamente en encuentros donde comparten con otros becados y reciben charlas por parte de expertos nacionales e internacionales.

Educación financiera

A través de charlas educativas, enmarcadas en el programa Finanzas con Propósito, se ofrece a alumnos de secundaria y a universitarios orientaciones financieras de importancia para que sepan manejarse en la vida de forma equilibrada y sostenible. En 2015, se impartieron estos talleres en 76 centros educativos de secundaria y nivel universitario.

Emprendimiento

Con distintas universidades y centros de grado técnico el Popular ha desarrollado diversas iniciativas para fortalecer las ganas de emprender, destacando los acuerdos alcanzados con la PUCMM, UNIBE, INTEC y el Instituto Politécnico Loyola, entre otros.

De igual manera, lleva a cabo con estudiantes de secundaria los programas Emprendedor Popular y Banquero Joven Popular. El primero pone en valor las cualidades del emprendedor para inspirar a los jóvenes a impulsar sus ideas a través de un filme interactivo y la colaboración con jóvenes emprendedores exitosos. El segundo es un programa de educación en valores, donde los participantes aprenden a administrar un banco bajo principios éticos. Con ambas iniciativas se impactó el año pasado a más de 12,000 jóvenes.

En el caso de aquellos que, por distintas circunstancias, no han completado su ciclo académico básico y tienen difícil acceso un empleo formal, el banco colabora con la organización Dream Project, en un programa con impacto en la provincia de Puerto Plata, donde se les ayuda a capacitarse con el objetivo de que logren insertarse al mercado laboral.

Clientes jóvenes

Alineados a estos programas de RSE existe toda una serie de iniciativas empresariales para acercar el banco al cliente joven, como el establecimiento de una política de reducción del 50% o más sobre las comisiones y otros cargos en aquellos productos para jóvenes entre 18 y 29 años; igualmente, se cuenta con un proceso de transformación hacia la banca digital, donde el Popular ha sido pionero en muchas de las innovaciones financieras en el país, para adelantarse hacia la banca del futuro y dar respuesta a las demandas del público joven.



UN APARTAMENTO
 UN HOSPITAL UN ANEXO UNA OFICINA
 UNA CARRETERA UN RESIDENCIAL UN PUENTE
 UN CANAL DE RIEGO UNA IGLESIA UN HELI
 UN PEATONAL UN HELI
 UN HELIPUERTO
 UN HOSPITAL UN ANEXO UNA OFICINA
 UNA CARRETERA UN RESIDENCIAL UNA IGLESIA
 UN CANAL DE RIEGO UNA IGLESIA UN HOTEL
 UN PEATONAL UN HELI
 UN ANEXO
 UN HELI
 UN HOSPITAL UN PUENTE
 UNA CARRETERA UNA OFICINA
 UN HELIPUERTO UN AEROPUERTO UN HOTEL UN ANEXO
 UNA AMPLICACIÓN DE LA CASA
 UNA CARRETERA UN RESIDENCIAL UNA IGLESIA
 UN CANAL DE RIEGO UNA IGLESIA UN HOTEL UN ANEXO UN AEROPUERTO
 UN HOSPITAL

¿QUÉ PIENSAS CONSTRUIR HOY?

Sea cual sea tu proyecto de construcción: pequeño, mediano, grande o gigante, sabes que puedes confiar en el mejor cemento disponible en República Dominicana. Un producto pensado para lograr **BUENOS** resultados.





VISIÓN SOBRE EL ENTORNO ECONÓMICO DE RD

La implementación de un conjunto de medidas macroeconómicas ha permitido al país crecer de manera sostenida en los últimos años. Al grado que la República Dominicana registró, en el 2015, la tasa más alta de crecimiento del PIB en todo el hemisferio occidental, de 7% en términos reales, superior a la de China, que de acuerdo a las últimas cifras del FMI creció 6.9%.

Por
**Manuel García
Arévalo**

A ello se suman cifras aportadas recientemente por el gobernador del Banco Central, como la baja presión inflacionaria, que medida por la variación del Índice de Precio al Consumidor fue de 2.34%, junto a una efectiva estabilidad cambiaria, con un resultado histórico en términos de incremento de las reservas internacionales por encima de 5 mil millones de dólares. A lo que habría que agregar la creación de unos 400 mil empleos en los últimos cuatro años, todo lo cual evidencia un panorama favorable para nuestra economía.

Estas cifras revelan el acierto de las políticas implementadas por el gobierno dominicano que se han traducido en la vigorización de sectores productivos básicos, como la construcción, que registró una expansión de 18.2%, la manufactura local, 5.5%, y las industrias de zonas francas, que repuntaron en 5.8%, con exportaciones estas últimas por 5,633 millones de dólares. El comercio mostró una variación positiva del orden del 9.1% y los servicios financieros de 9.2%. Enseñanza agregó 8.6%, transporte y almacenamiento 6.4% y el sector hoteles, bares y restaurantes 6.3%, mientras salud 5.8% y otros servicios 4.1%. La inversión extranjera directa, al cierre del pasado año, sumó US\$2,293 millones, para un incremento de 3.8%.

En su comercio exterior el país cuenta, conforme el CEI-RD, con un portafolio de renglones de exportación de más de 3,780 líneas de productos que actualmente se envían a unos 170 países, totalizando nuestras colocaciones en esos mercados los 9,672 millones de dólares en 2015.

El turismo, uno de los sectores en los que exhibimos claras ventajas comparativas en la región del Caribe, sigue imparable, creciendo el flujo un 8.9% con la llegada de 5.6 millones de visitantes por vía aérea, un aumento de 458,482 visitantes respecto al 2014. Adicionalmente llegaron otros 306 mil por vía marítima. Dato que se corresponde con la apertura de nuevos hoteles y terminales de cruceros como la de Maimón en Puerto Plata. Mientras esto ocurre, las remesas enviadas por nuestros abnegados compatriotas desde el exterior registraron cifras records alcanzando 4,483 millones de dólares. Todos signos elocuentes de confianza en nuestro desenvolvimiento como nación.

En una perspectiva de contribuir al dinamismo de la actividad empresarial, la administración del Presidente Medina ha establecido Ventanillas Únicas para agilizar la inversión y la creación de empresas, simplificando los trámites burocráticos que duraban más de dos años, reduciéndolos a menos de seis meses en el primer caso y a apenas siete días para la constitución de una sociedad comercial. Esto ha sido favorecido por una mejor coordinación entre los sectores público y privado, con la implementación de la Mesa de Seguimiento a las conclusiones del Segundo Congreso de la Industria.

Como se puede constatar, estas son buenas noticias, sobre todo si consideramos que nuestro país volverá a crecer a una tasa superior al 6% en el 2016, situándose muy por encima de la tasa promedio prevista por el FMI para la economía mundial, de 3.4% para el presente año y 3.6% para el 2017. Más aún, cuando se prevé que el conjunto de la economía de América Latina y el Caribe se contraiga en 0.3 en el 2016 y sólo se expanda en 1.6% en el 2017. Convirtiéndonos en una suerte de oasis económico promisorio en la región.

La actual administración se ha ocupado en mejorar la redistribución del ingreso, esmerándose en apuntalar políticas fundamentales que privilegian la dimensión social del desarrollo de la nación, como es el capítulo de la educación preuniversitaria a la que se ha dedicado

un 4% del PIB, equivalente a la quinta parte del presupuesto nacional. Lo cual ha permitido la masificación y modernización de la enseñanza para elevar la calidad de nuestros recursos humanos. A la vez, el Gobierno ha multiplicado la inversión en planteles escolares y centros de salud, ampliando la cobertura de la seguridad social y las transferencias condicionadas a sectores vulnerables. Con ello ha brindado el acceso a servicios de salud a más de 3 millones de dominicanos afiliados al régimen subsidiado, según SENASA.

AL MISMO TIEMPO, SE HA BENEFICIADO A SECTORES MEDIOS Y POPULARES CON LA **EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO**, CON PROYECTOS COMO EL DE LA BARQUITA Y EL DE LA CIUDAD JUAN BOSCH. INICIATIVA ÉSTA QUE PRONTO SE DUPLICARÁ EN SANTIAGO, APORTANDO OPORTUNAS Y ADECUADAS SOLUCIONES HABITACIONALES, BAJO EL ESQUEMA DEL FIDEICOMISO, CONCERTADO ENTRE EL ESTADO Y LOS PROMOTORES PRIVADOS.

Concomitantemente el desarrollo de la red vial y el urbanismo han sido extraordinario, con la construcción de modernas autopistas, carreteras, caminos vecinales, pasos elevados y a desnivel, así como puentes, favoreciendo una de las infraestructuras mejor posicionada del Caribe y América Latina. Por esta moderna infraestructura vial y gracias al impulso dado a las mipymes y a los pequeños productores del campo -fomentando su asociación, otorgando financiamiento, asistencia técnica y mercadeo-, transitan los bienes elaborados por nuestra economía hasta llegar a los consumidores finales en los mercados nacionales e internacionales.

Para alcanzar estos objetivos se han proporcionado créditos a los pequeños productores, así como a los micro y pequeños empresarios, a través del Fondo de Desarrollo Agropecuario (FEDA), el Banco Agrícola, Promipyme y la Banca Solidaria. Además del Banco de Reservas y otras entidades financieras como el BHD-León y el Banco Popular Dominicano, que han canalizado fondos privados a través de sus programas especiales, colocando en su conjunto más de 10 mil millones de pesos a más de 100 mil micro, pequeños y medianos productores.

Todas esas realizaciones nos deben llenar de orgullo, reafirmandonos en el convencimiento de que nuestro país marcha a buen ritmo por el sendero del progreso. Sin retroceso.



SU PRESENCIA EN LA ECONOMÍA DOMINICANA

Según el Instituto Nacional de Estadística (INE) el año 1999, cuando Hugo Chavez asumió la Presidencia de Venezuela, existían en el país un total de 11.160 industrias. Diez años después, según la misma data oficial, ese número había descendido un 43%. La inversión extranjera directa ha descendido casi un 90% según estimaciones del Consejo Nacional de Promoción de Inversiones.

Por
**Juan Francisco
Mejía Betancourt**

La política del gobierno nacional ha sido expresamente confiscar y expropiar más de 1.300 empresas en distintos sectores y, por otra parte sustituir la producción nacional por importaciones, pasando estas de 14,452 millones de dólares en el año 1999 a 58.571 en el año 2013, según datos del Banco Central de Venezuela.

El objetivo expresado en distintos documentos oficiales ha sido el buscar el control del aparato productivo, adoptando el modelo de planificación centralizada, el cual se sustenta en el control de todos los eslabones de la cadena: desde la producción hasta la distribución, pasando por la entrega de materia prima, el precio, transporte y cualquier actividad conexas, es por esa misma política que en Venezuela desde los primeros años del gobierno chavista han estado controlados los precios, las tasas de interés y las tasas de cambio.

FUGA DE CAPITAL PARA EL PERÍODO 2000-2010 AMÉRICA LATINA CINCO PRIMERAS ECONOMÍAS

PAÍS	PIB.2010	FUGA	FUGA/PIB	FUGA COMPARADA DE VENEZUELA
BRASIL	2194	87,9	4%	174%
MÉXICO	1644	106,3	6%	144%
ARGENTINA	647	56	9%	273%
COLOMBIA	438	3,5	1%	4371%
VENEZUELA	352	153	43%	

FUENTE: BANCO MUNDIAL /FMI PAPER

Estos datos, sumados al poco respeto a la propiedad privada y falta de seguridad jurídica, han hecho que el sector privado venezolano incurriere en el mercado internacional con inversiones que, según cálculos no oficiales, se aproximan a los 200 mil millones de dólares desde que se instauró el control de cambio en el año 2003.

Desde ese momento la fuga de capitales de Venezuela (según datos del Banco Mundial/FMI papers 2000-2010) en comparación con las cinco mayores economías de América latina es revelador. Venezuela acumula para ese período un 43% de su Producto Interior Bruto y 4371% más que, por ejemplo, Colombia, su socio y competidor comercial.

Inversión en Dominicana

Dominicana posee una histórica presencia de capitales extranjeros, pero es a partir de la segunda mitad de los años noventa que los flujos de inversión extranjera directa (IED) se incrementan de manera significativa y se convierten en piedra angular de su creciente inserción internacional. Más aún, República Dominicana se consolidó como principal receptor de IED en el Caribe. El auge inversor se vincula a diversos determinantes de carácter horizontal que el país ha sabido cultivar con eficacia: Estabilidad política, crecimiento y reformas económicas, firmas de tratados comerciales, en particular el DR CAFTA, así como el exitoso desarrollo del sector turismo, minería y zonas francas.

Según el Banco Central Dominicano, Venezuela ocupa el quinto lugar como inversor directo en la República Dominicana, sin contar que parte de la inversión venezolana se hace desde empresas situadas en los Estados Unidos, Holanda o Gran Caimán, la inversión venezolana es considerablemente mayor a lo expuesto en el cuadro siguiente. Si al mismo tiempo aislamos la inversión de América del Norte en las Zonas Francas y Minería, Venezuela según estos datos es el tercer inversor en el país, en datos no oficiales en el año 2014 y 2015 estas cifras se han exponenciado.

Es interesante destacar que esta inversión en suelo dominicano ha tenido un carácter bastante espontáneo, se ha generado

LA INVERSIÓN VENEZOLANA SE HA DIVERSIFICADO POR EL MUNDO, ES ALGO MUY POSITIVO Y ACORDE CON LO GLOBAL, ESTAR EN TODAS PARTES TRASPASANDO FRONTERAS, INTERNACIONALIZARSE EN TODA LA CADENA DE VALOR DE LOS NEGOCIOS, ESO ES LO QUE HA VENIDO PASANDO EN REPÚBLICA DOMINICANA, INVERSIÓN QUE LLEGÓ PARA QUEDARSE Y CONTRIBUIR AL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DEL PAÍS.

por el interés, no solo para resguardar los capitales que en suelo venezolano no son seguros, sino por el ánimo e interés de seguir produciendo y ofreciendo servicios; invirtiendo en un país abierto a la inversión, que ofrece estabilidad y crecimiento económico y por un elemento no menor que ha influido en los últimos años, la cercanía de amistad, cultural y el trato de hermandad con el que los dominicanos han recibido a sus vecinos del Sur.

En los últimos años han llegado al país grupos económicos de Venezuela que se destacan por los montos y la calidad de la inversión. Entre estos grupos, que recoge el Centro de Exportación e Inversión de República Dominicana (CEIRD) están el Grupo Cohen con el Centro Comercial Sambil, el Grupo Cisneros, con el proyecto hotelero Tropicalia, que conlleva una inversión de US\$2,000 millones; Álvaro Gorrín Ramos, en la plaza Novo Centro; el grupo Velutini, que construyó el centro comercial Blue Mall y hotel Marriott, en Santo Domingo y está construyendo el Blue Mall Punta Cana, otra inversión significativa es el Down Town Punta Cana. Al mismo tiempo, en el área financiera resaltan los bancos Bancamérica, Banesco, Seguros Constitución, sin sumar a esta lista decenas de pequeñas y medianas empresas y franquicias, muy visibles en todos los Malls del país, así como industrias, hoteles y empresas de construcción.

La inversión venezolana se ha diversificado por el mundo, es algo muy positivo y acorde con lo global, estar en todas partes traspasando fronteras, internacionalizarse en toda la cadena de valor de los negocios, eso es lo que ha venido pasando en República Dominicana, inversión que llegó para quedarse y contribuir al crecimiento y desarrollo del país.



Campos De Moya

PRESIDENTE AIRD

Fragmento de las palabras de Campos De Moya, presidente de la AIRD, con motivo del Día Nacional de la Industria, el pasado 7 de abril.

"Todos los industriales sabemos que es un reto producir más y mejor, es un reto exportar más y con mayor valor agregado, es un reto generar una mayor cantidad de empleos formales. En estos retos no hemos estado solos. Contamos con las alianzas con otros sectores productivos y con el Gobierno. Se requiere tan sólo que pasemos a un nuevo nivel ante los desafíos que plantea el entorno global y que podemos fortalecer la industria como punta de lanza del desarrollo sostenible de la nación".



Felipe Vicini

PRESIDENTE EJECUTIVO DE INICIA

Fragmento del discurso de Felipe Vicini, presidente ejecutivo de INICIA, durante la inauguración de la planta San Pedro Bio Energy, abril 2016.

"Para INICIA la inversión en empresas energéticas en República Dominicana tiene que ser sobre una base que vaya más allá de simplemente generar riquezas, sino que tiene que ser también sobre la base de la eficiencia, la diversificación de la matriz de generación de energía del país y el compromiso con la sostenibilidad que estamos impulsando".



Rafael Blanco Canto

PRESIDENTE DEL CONEP

Fragmento del discurso de Rafael Blanco Canto, presidente del CONEP, durante el cierre de la Gran Convención Empresarial, octubre 2015.

"El primer gran reto es exportar bienes y servicios de calidad y diversificados, en montos exponencialmente crecientes, dentro de un contexto mundial complejo y competitivo, lleno de oportunidades, pero también de restricciones y limitantes; insertarnos con contundencia en las cadenas globales de comercio de bienes y servicios con objeto de mejorar los niveles de bienestar social".



Pedro Brache

PRESIDENTE DEL GRUPO RICA

Fragmento de la entrevista realizada por la Revista Mercado a Pedro Brache, presidente del Grupo Rica, enero 2016

"Siempre se debe ser humilde y empático, y hay que ponerse en el lugar del otro y entender sus sentimientos. Nunca se les debe pedir a los colaboradores de una empresa que hagan algo que uno no esté dispuesto a hacer".



Elena Viyella de Paliza

PRESIDENTE DE INTERQUÍMICA

Fragmento del discurso de Elena Viyella de Paliza, presidente de Interquímica y pasada presidente de EDUCA, durante el Almuerzo-Conferencia de CLARO, marzo 2016.

"Exhorto a las jóvenes a estudiar, a ser curiosas, a investigar y sobre todo, a aprender a aprender. Les aseguro que si se educan bien y actúan con apego a los valores, serán la esperanza y el futuro de nuestro país".



Álvaro Sousa

PRESIDENTE DE ADOEXPO

Fragmento del discurso de Álvaro Sousa, presidente de ADOEXPO, durante su juramentación como nuevo presidente de ADOEXPO, abril 2016.

"Estamos claros que la República Dominicana posee un inmenso potencial exportador y una ubicación estratégica envidiable. Por esta razón, debemos seguir trabajando de la mano con el Estado, con el fin de poder crear políticas que permitan crear una estructura competitiva dentro de los diversos sectores exportadores del país".



Ligia Bonetti

PRESIDENTE EJECUTIVA DEL GRUPO SID

Fragmento del discurso de Ligia Bonetti, presidente ejecutiva del Grupo SID, durante el encuentro Women Who Lead Summit llevado a cabo en Puerto Rico, febrero 2016

"Siempre he creído que uno marca la diferencia no importa el título o la posición que tengas. Puedes estar en cualquier posición y si tienes el entusiasmo, el deseo y las ganas para gozarte hasta las más difíciles de las tareas o circunstancias, podrás inspirar respeto, podrás motivar y podrás influir. Esas tres características te llevarán a ser un líder no importa el título, el género o cuánto te paguen".



Lina García

PRESIDENTE DE AIREN

Fragmento del discurso de Lina García, presidenta de la Asociación de Industriales de la Región Norte (AIREN), durante conferencia sobre nuevos emprendimientos, febrero 2016.

"El emprendimiento es una característica de la personalidad, que no se encuentra en todos los individuos, es una llama de entusiasmo enfocada en identificar nuevas oportunidades y en la generación de beneficios económicos sostenibles. El emprendimiento no se basa sólo en la creación de nuevas empresas. En las compañías ya existentes hay personas con capacidad para generar nuevas actividades productivas que impactan el desempeño y el crecimiento de la organización".

Humano

Hay momentos que se convierten en toda una vida.

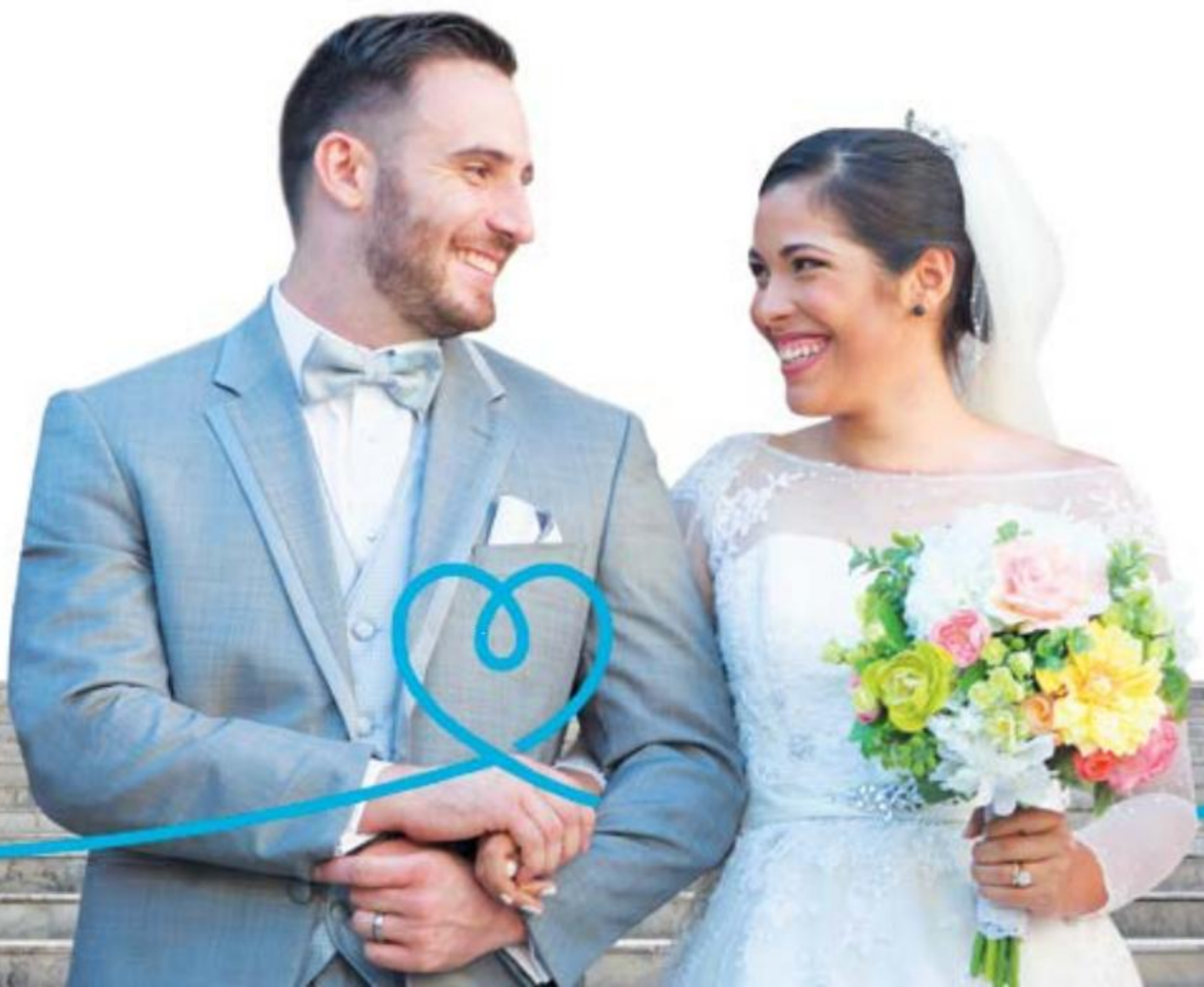
Al igual que tú, en Humano creemos que lo bueno se pone mejor. Por eso, ahora te brindamos una oferta más amplia con seguros de salud y vida, y nuestra ARS se convierte en

Primera ARS
de **Humano**

El mismo cuidado de siempre, aún más enfocado en ti,
aún más Humano.

Conoce más en www.humano.com.do

[f](#) [t](#) @humanoseguros [t](#) @seguroshumano



En la vía pública, Nosotros dominamos.



FORMATOS
MOBILIARIOS
UBICACIONES
POSIBILIDADES



Sarmiento
PUBLICIDAD EXTERIOR

Tel. 809-537-1001 | www.sarmiento.net



**GRUPO
UNIVERSAL**

**TRABAJAMOS
DÍA A DÍA
PARA CONSTRUIR LO QUE
ORGULLOSAMENTE SOMOS
COMO DOMINICANOS
Y COMO NACIÓN**

www.universal.com.do



UniversalRD



@UniversalRD



Grupo Universal



Universal_RD



Canales Universal

APP Universal



Download on the
App Store



APLICACIÓN DE ANDROID EN
Google play

CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Cartera de créditos del sistema financiero al sector privado por destino económico


En millones de RD\$

Actividad Económica	Abril 2015	Abril 2016	Variación	
			Abs.	%
Agricultura, Silvicultura y Pesca	31,360	33,628	2,269	7.2%
Explotación de Minas y Canteras	1,327	1,933	605	45.6%
Industrias Manufactureras	45,315	51,073	5,758	12.7%
Electricidad, Gas y Agua	7,496	11,060	3,564	47.6%
Construcción	65,072	69,528	4,456	6.8%
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	121,398	147,057	25,658	21.1%
Hoteles y Restaurantes	26,744	35,373	8,629	32.3%
Transporte, Almacén y Comunicación	9,018	10,485	1,467	16.3%
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	23,270	23,171	(99)	-0.4%
Adquisición de Viviendas	122,533	142,298	19,765	16.1%
Servicios Comunitarios, Sociales y Personales	17,699	19,285	1,586	9.0%
Microempresas	18,264	23,011	4,747	26.0%
Préstamos de Consumo	178,776	211,753	32,978	18.4%
Tarjetas de Crédito	33,613	40,162	6,549	19.5%
Otros Préstamos de Consumo	145,163	171,591	26,428	18.2%
Resto de Otras Actividades	24,448	30,961	6,513	26.6%
TOTAL	692,721	810,617	117,896	17.0%

Fuente: Banco Central. Incluye créditos en dólares.

Préstamos al sector manufactura





Día tras día marchamos
hombro a hombro con nuestros
productores agrícolas, apoyando
con la más moderna tecnología
su tesonero trabajo para garantizar
la seguridad alimentaria de los dominicanos.

**Fersan**
los primeros en la tierra



CIFRAS DE LA INDUSTRIA

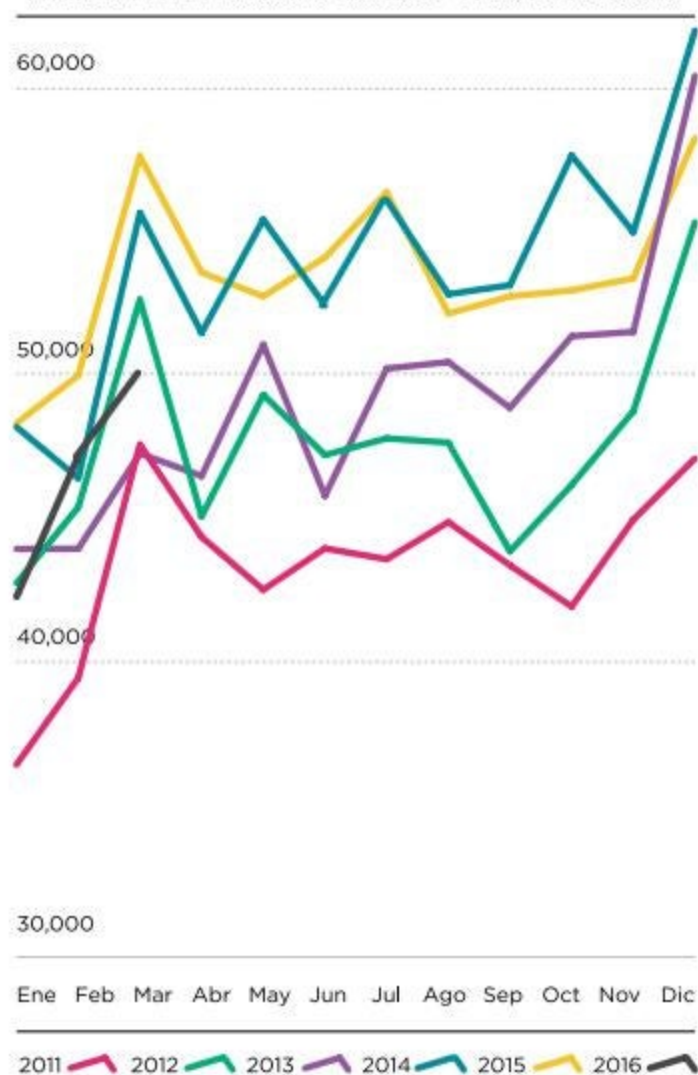
Ventas totales reportadas a la DGII por sectores

En millones de RD\$

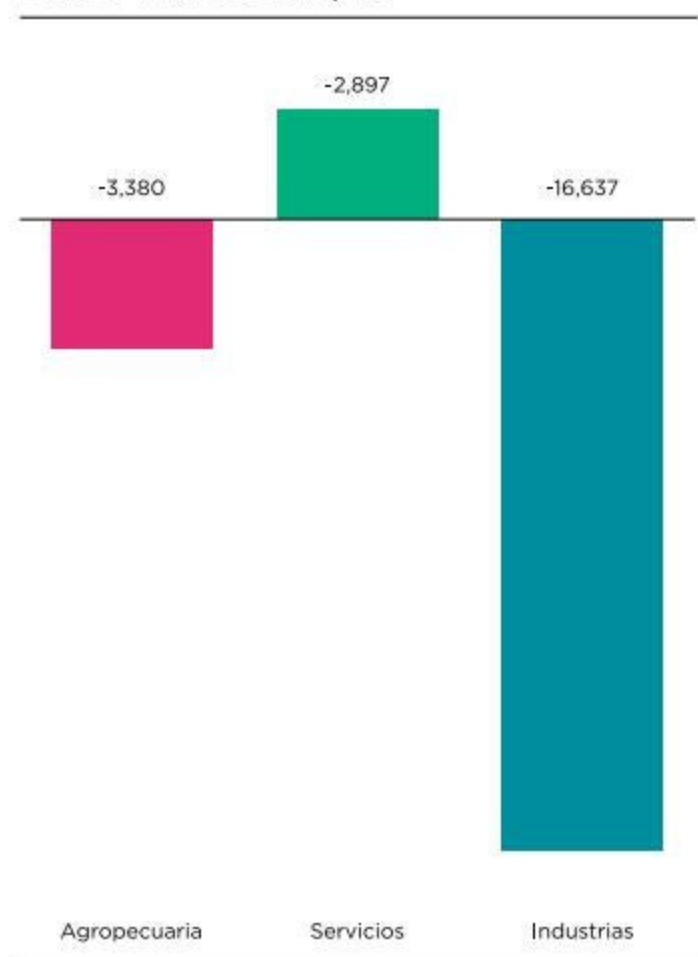
Actividad Económica	Ene-Ago 2015	Variación Ene-Ago. 2014	
		Abs.	%
Agropecuaria	14,586	-3,380	-18.8%
Servicios	525,275	2,897	0.6%
Industrias	177,792	-16,637	-8.6%
Construcción	24,356	-5,425	-18.2%
Explotación de Minas y Canteras	17,607	3,650	26.1%
Manufactura	135,828	-14,861	-9.9%
Fabricación de Productos de la Refinación del Petróleo	13,637	-6,663	-32.8%
Otras Industrias Manufactureras	25,278	-379	-1.5%
Elaboración de Bebidas	18,640	-573	-3.0%
Industrias Básicas de Hierro Y Acero	4,610	-4,950	-51.8%
Elaboración de Azúcar	4,513	-1,329	-22.7%
Conservación, Producción y Procesamiento de Carne	6,750	-29	-0.4%
Aceites y Grasas de Origen Vegetal y Animal	5,417	318	6.2%
Fabricación de Cemento, Cal y Yeso	5,106	-154	-2.9%
Fabricación de Sustancias Químicas	5,785	-288	-4.7%
Fabricación de Productos Farmacéuticos	7,395	702	10.5%
Elaboración de Plástico	7,132	488	7.4%
Elaboración de Productos de Molinería	4,684	-824	-15.0%
Fabricación de Jabones y Detergentes	4,251	-3	-0.1%
Elaboración de Productos Lácteos	3,985	136	3.5%
Edición, Grabación, Impresión	3,965	-526	-11.7%
Fabricación de Productos de Madera, Papel y Cartón	3,312	-128	-3.7%
Elaboración de Productos de Tabaco	5,350	200	3.9%
Elaboración de Productos de Panadería	1,379	-105	-7.1%
Fabricación de Productos Textiles y Prendas de Vestir	1,990	-517	-20.6%
Elaboración de Cacao, Chocolate y Confeitería	814	-197	-19.5%
Fabricación de Muebles y Colchones	1,261	-92	-6.8%
Fabricación de Productos de Cerámicas	503	64	14.7%
Fabricación de Productos de Vidrio	73	-13	-15.6%
Total	717,652	-17,120	-2.3%

Incluye ventas nacionales y exportaciones. Fuente: Elaborado por DASA en base a datos de la DGII.

Ventas mensuales sector manufactura



Incremento de las Ventas por Sectores Enero-Marzo 2015/16



Juntos Somos Mejores.



INTECO



010/10/2014
ISO-14001

GO GERDAU METALDOM

www.gerdaumetaldom.com

CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Principales generadores de divisas

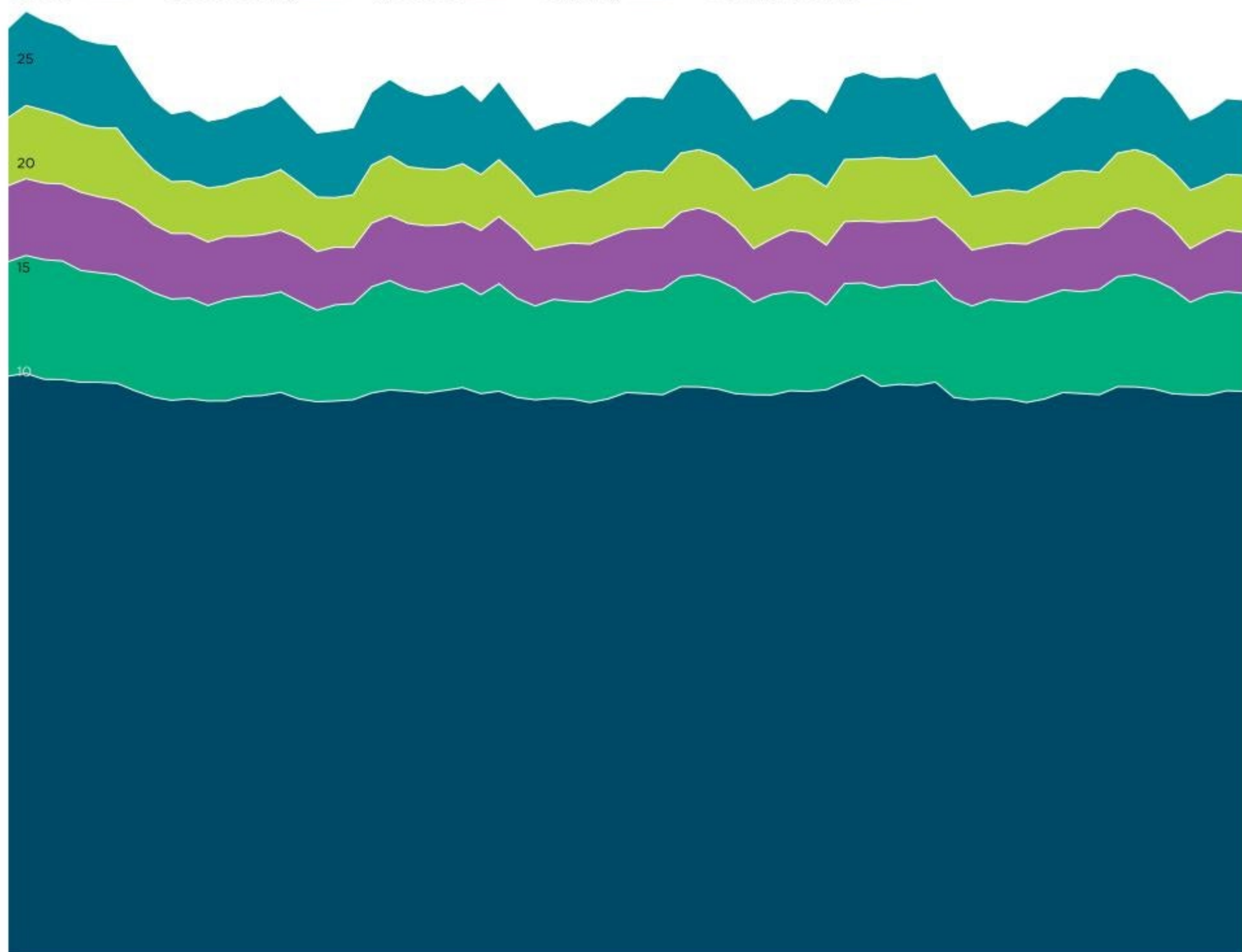
En millones de US\$

Concepto	Enero - Diciembre		Variación	
	2015	2016	Abs.	%
En la Cuenta Corriente				
Exportaciones Nacionales	997.4	1,008.3	10.9	1.1
Exportaciones Zonas Francas	1,268.8	1,210.9	-57.9	-4.6
Ingreso por Turismo	1,664.8	1,792.0	127.2	7.6
Remesas	1,200.0	1,289.0	89.0	7.4
Subtotal	5,131.0	5,300.2	169.2	3.3
Inversión Extranjera	447.8	580.1	132.3	29.5
TOTAL	5,131.0	5,300.2	169.2	3.3

Fuente: Banco Central de la República Dominicana

Tasas de Interés Activa de Bancos Múltiples | Enero 2012 - Abril 2016

Comercio  Consumo/Personal  Hipotecarios  Preferencial  Promedio Ponderado 



Ene 2012

Abr 2016



VIVERDE Árboles frutales y ornamentales.

AUTOPISTA DUARTE KM. 44, BARRIO VILLA ALTAGRACIA O CONTACTANOS EN LOS TELÉFONOS 829-470-2890 | 809-542-7422 | ext. 5278 | www.viverde.com.do

CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Exportación de República Dominicana a Estados Unidos

En millones de US\$

Productos	A Marzo 2015	A Marzo 2016	Variación	
			Absoluta	%
Aparatos Médicos	190	213	23	12.1
Prendas de vestir	180	182	2	1.1
Tabaco	127	129	2	1.6
Máquinas, equipos eléctricos	119	122	3	2.5
Joyería y Piedras Preciosas	78	72	-6	-7.7
Calzados	75	74	-1	-1.3
Plásticos	39	30	-9	-23.1
Frutas	13	12	-1	-7.7
Vegetales	14	14	0	0.0
Cacao y sus preparaciones	17	3	-14	-82.4
Resto	193	176	-17	-8.8
Total	1,045	1,027	-18	-1.7

Fuente: USITC


Exportación de República Dominicana a la Unión Europea

En millones de Euros (€)

Productos	A Marzo 2015	A Marzo 2016	Variación	
			Abs.	%
Frutas	56.32	61.09	4.77	8.47
Equipos médicos	11.73	11.35	-0.38	-3.25
Cacao	25.86	15.00	-10.86	-42.01
Productos farmacéuticos	13.71	20.85	7.14	52.08
Tabaco	14.24	14.68	0.44	3.11
Calzados	10.40	10.74	0.34	3.25
Prendas de vestir	3.95	2.13	-1.83	-46.17
Bebidas	11.57	13.31	1.74	15.07
Vegetales	1.92	1.73	-0.19	-9.92
Pieles	0.47	0.59	0.13	27.69
Materiales eléctricos	0.72	1.57	0.85	117.39
Mueblería	0.03	0.08	0.05	176.32
Resto	24.12	78.87	54.75	227.03
Total	175.03	231.99	56.96	32.54

Fuente: Eurostat

Exportaciones Mensuales Dominicanas

Nacionales  Zonas Francas 





75 AÑOS
HACIENDO DE TU
HOGAR UN MEJOR
LUGAR PARA
VIVIR

SOMOS INNOVACIÓN Y CALIDAD
QUE TE ACOMPAÑAN DE POR VIDA.

Compartimos una misma historia, llena de sueños y una infinita pasión por mejorar la vida de las personas. Una historia que nos mantiene en constante evolución para desarrollar los productos que satisfacen las necesidades del hogar. ¡Gracias por todo!


COLCHONERIA Y MUEBLERIA *años*


Haciendo de tu hogar un mejor lugar para vivir.



CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Estadísticas de las Edes

Concepto	Ene-Oct. 2014	Ene-Oct. 2015	Var. %
Cantidad de Clientes Facturados a Diciembre			
Total	1,954,640	2,033,076	4.0
Edenorte	755,492	800,305	5.9
Edesur	583,315	606,223	3.9
Edeeste	615,833	626,548	1.7
Compra de Energía			
Compra Energía (GWh)	1,664.1	3,070.7	84.5
Precio Medio Compra Energía (USCent/kWh)	19.87	14.45	-27.2
Factura por Compra de Energía (MMUS\$)	330.6	443.8	34.3
Venta de Energía			
Energía Facturada (GWh)	7,003.2	7,468.9	6.65
Precio Medio Venta Energía (USCent/kWh)	18.57	17.62	-5.08
Factura por Venta de Energía (MMUS\$)	8.06	7.93	-1.72
Cobros (MMUS\$)	1,253.9	1,263.7	0.79

Fuente: CDEEE

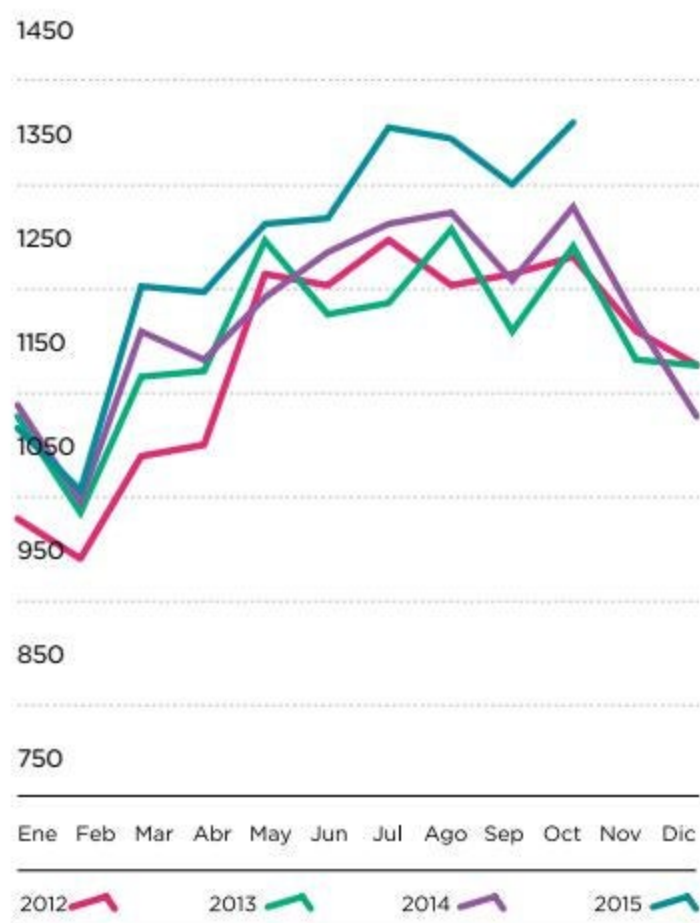
Indicadores de Gestión Comercial

Octubre 2015

Concepto	Valor
Pérdidas (%)	31.8%
Edenorte	31.7%
Edesur	28.6%
Edeeste	35.3%
Cobranzas (%)	93.9%
Edenorte	104.1%
Edesur	92.0%
Edeeste	86.7%
Índice Recuperación Efectivo (CRI) (%)	64.1%
Edenorte	71.1%
Edesur	65.6%
Edeeste	56.1%
Disponibilidad Servicio (%)	83.3%
Edenorte	84.1%
Edesur	83.6%
Edeeste	82.2%

Fuente: CDEEE

Generación de Energía Mensual



Matriz Generación Eléctrica





Por la estabilidad y el crecimiento
bancentral.gov.do

    BancoCentralRD





AIRD preside Misión Comercial e Institucional más grande realizada por República Dominicana a Cuba

La AIRD presidió la realización de una Misión Comercial e Institucional llevada a cabo en Cuba, en el marco de la cual se llevaron a cabo encuentros de negocios entre más de 80 empresas y entidades participantes de ambas naciones; firmas de acuerdos de colaboración para fortalecer el comercio entre ambos países; diversas reuniones y encuentros institucionales, entre ellos, con el

Ministro de Energía y Minas de Cuba, con directivos de PROCUBA, la Embajada Dominicana en dicho país y una visita a la Zona Especial de Desarrollo del Puerto del Mariel, proyecto dirigido a fomentar el desarrollo económico sostenible de Cuba.

Como parte de las actividades organizadas en el marco de esta Misión, la AIRD firmó un acuerdo de colaboración institucional con la Cámara de Comercio

de Cuba para fomentar el desarrollo de las relaciones comerciales y económicas entre ambos países. El acuerdo prevé acciones no sólo en el campo de las oportunidades de inversión, sino también en lo relativo al desarrollo de encadenamientos productivos, intercambiando periódicamente la oferta exportable y la demanda de bienes y servicios de cada uno de sus países.

AIRD suscribe convenio con la Fundación Chile y el BID para transferencia de conocimiento en eficiencia energética

La AIRD, como entidad comprometida con las nuevas y buenas prácticas de gestión de las industrias dominicanas, dio a conocer la iniciativa que actualmente ejecuta con la Fundación Chile, bajo el financiamiento del BID-FOMIN, la cual permitirá conocer nuestras oportunidades de eficiencia energética, implementar las mejoras posibles, dar continuidad a las mismas y valorar los resultados. Asimismo, mediante la firma de este convenio se propone fomentar la implementación de los sistemas de gestión de energía, promover la cogeneración, facilitar la asistencia técnica a proyectos de eficiencia energética e incorporar tecnologías eficientes.





PHILIP MORRIS
D O M I N I C A N A



AIRD realiza visita de cortesía al Presidente de la República con motivo de su elección para un nuevo periodo de gobierno

Una representación del Comité Ejecutivo de la Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) realizó una visita de cortesía al presidente Danilo Medina, a propósito del recién triunfo obtenido en las elecciones del pasado 15 de mayo. En el marco de este encuentro fueron abordados temas de interés común, siendo resaltada la continuación del diálogo entre el sector industrial y el Gobierno para mantener el crecimiento económico y a la vez incrementar la generación de empleo y las exportaciones.

AIRD realiza cóctel con motivo de la visita al país de delegación de empresarios cubanos

Una delegación de representantes de unas 30 empresas cubanas que visitaron el país este mes de mayo, fue agasajada por la Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) y el Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), como parte de los esfuerzos que la AIRD ha venido realizando para fortalecer las relaciones comerciales entre ambos países, a través de la generación de oportunidades de negocios. Este proceso se vio fortalecido cuando una delegación dominicana de más de 40 empresarios visitó a Cuba a finales de Abril. En esta oportunidad correspondió a los dominicanos recibir a empresarios y autoridades de Cuba para seguir estrechando los lazos de siempre entre ambas naciones



AIRD sostiene encuentro con Embajador de España y delegados de la OEA ante comicios presidenciales

Como parte de la visita al país de la misión de la Organización de Estados Americanos (OEA) que observó los pasados comicios presidenciales, congresuales y municipales, la AIRD participó en un encuentro organizado por la Embajada de España en el país y en la que participaron representantes del Ministerio de Relaciones Exteriores y los Presidentes Andrés Pastrana y José Luis Rodríguez Zapatero. Este encuentro sirvió como marco para abordar diversos temas vinculados al quehacer nacional e internacional.




Clúster de Belleza participa en feria con motivo del Día de las Madres

Industrias miembros del Clúster de Belleza participaron este mes de mayo en la feria llevada a cabo en Jumbo con motivo del Día de las Madres, en la cual se dieron cita más de 9 empresas certificadas con el Sello de Garantía de Calidad otorgado a este Clúster y mediante el cual fueron exhibidos a través de un stand diversos productos de fabricación nacional.



Clúster de Cacao de la AIRD participa en el World Cocoa Conference 2016

El Clúster de Cacao y sus Derivados participó en la tercera edición de la Conferencia Mundial sobre el Cacao que se llevó a cabo este mes de mayo en el Centro de Convenciones de Bávaro, siendo sus anfitriones la AIRD y Caribbean Export, en el marco del Programa Binacional de Haití- República Dominicana. Esta importante actividad citó a los principales expertos en la temática, quienes expusieron los aspectos que actualmente afectan al conjunto de la cadena de valor del cacao y fueron fijados nuevos objetivos para el progreso en el futuro. Asimismo, se dieron cita más de 1700 productores de cacao y fabricantes de chocolate de 60 países de los cinco continentes.



Somos la Compañía de
soluciones de empaque que
abre el futuro para los negocios.

**En Las Américas atendemos
actualmente a nuestros clientes
desde las plantas en Estados Unidos,
Centro y Sur América.**



Industriales de Puerto Rico y República Dominicana se reúnen en Santo Domingo

Representantes de la Asociación de Industriales de Puerto Rico (AIPR) y la Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) sostuvieron un encuentro en la sede de la AIRD, con la finalidad de desarrollar una agenda de trabajo conjunta para desarrollar y consolidar un clima de negocios que contribuya a que las empresas de ambas naciones incrementen su competitividad, establezcan sólidos encadenamientos productivos y contribuya al crecimiento de las exportaciones, tanto entre los dos socios como hacia terceros países.



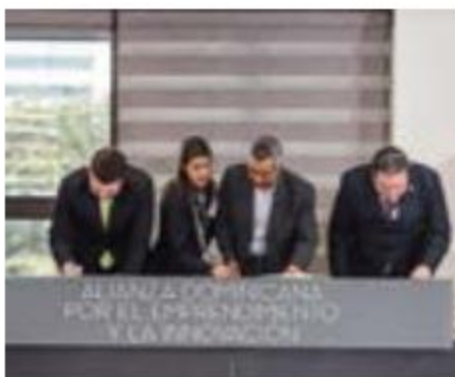
Entidades oficiales y empresariales trabajan hacia la elaboración de estrategia de política comercial

La AIRD, como entidad miembro de la Comisión Empresarial de Negociaciones Internacionales (CENI) participó en una reunión dirigida por la Oficina Coordinadora de la Comisión Nacional de Negociaciones Comerciales (OC-CNNC) del MIREX, con la finalidad de conformar un grupo de trabajo conjunto (sector público-privado), con el objetivo de elaborar una estrategia de política comercial que regirá en lo adelante, las negociaciones de tratados comerciales internacionales de la República Dominicana.



Clúster de Cine de la AIRD presenta estudio sobre impacto del cine en la economía dominicana

El Clúster Cultural: "El cine como Marca País", promovido por la Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) y con el apoyo del Consejo Nacional de Competitividad (CNC), en el marco de un almuerzo sostenido con Editores Económicos, presentó los resultados del estudio "La contribución de la industria cinematográfica a la economía de la República Dominicana", como parte del Proyecto para el Desarrollo de la Competitividad y la Innovación que ejecutara el clúster. El estudio, elaborado por la prestigiosa firma Oxford Economics, constituye una herramienta de previsión que permitirá generar proyecciones relativas al crecimiento futuro de la contribución de la industria del cine a la economía de la República Dominicana.



AIRD presente en firma del Manifiesto de la Alianza Dominicana por el Emprendimiento y la Innovación

La AIRD formó parte de las entidades que participaron en la firma del Manifiesto un Compromiso País de la Alianza Dominicana por el Emprendimiento y la Innovación, la cual une los esfuerzos y la visión de instituciones del sector público, privado, académico y la sociedad civil con el fin de promover las condiciones necesarias para estimular un ecosistema de emprendimiento que fomente y facilite a cualquier ciudadano la posibilidad de emprender, innovar y arriesgarse a nuevo negocio.



Presentan primeros resultados de las mesas de trabajo del Consejo Consultivo PYMES

La AIRD, en su calidad de miembro del Consejo Consultivo de la Iniciativa para el Apoyo y Promoción de las PYMES que preside el Ministerio de la Presidencia, participó en el tercer encuentro durante el cual se conocieron los primeros resultados de las mesas de trabajo convocadas en la pasada reunión.

Estas mesas de discusión público privadas trabajaron en la identificación de reformas y políticas para promover la formalización, productividad y competitividad de las PYMES en los temas particulares de financiamiento, esquema impositivo y compras públicas.



AIRD y Banco Popular concluyen con éxito los programas de Elaboración de Planes de Negocio y Planes de Mercadeo, correspondientes al 2016

Este mes de mayo fueron concluidos los programas de elaboración de planes de negocio y planes de mercadeo, llevados a cabo por la AIRD y el Banco Popular, a través del acuerdo firmado por ambas instituciones, a los fines de apoyar el fortalecimiento de las PYME dominicanas, mediante el cual fueron beneficiadas alrededor de 20 pequeñas y medianas empresas. Del mismo modo, otras 20 pequeñas y medianas empresas culminaron con éxito su plan de mercadeo, lo que les permitirá mejorar el posicionamiento de la marca, prever situaciones futuras que puedan afectar el negocio, entre otros.

**QUIMICOS
MATERIAS PRIMAS
COMBUSTIBLES
SERVICIOS DE TERMINAL**



InterQuímica, S.A.

Av. San Martín #209, Edif. Jaraba Import, Santo Domingo, República Dominicana,
Tel. 809-567-1111 | Fax. 809-567-1515/2929



AIRD y MISPAS acuerdan procedimiento simplificado agiliza obtención registro sanitario productos bajo riesgo

La Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) y la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS) del Ministerio de Salud Pública (MISPAS) acordaron el establecimiento de un "Procedimiento Simplificado para el Registro Sanitario de Medicamentos, Cosméticos, Productos de Higiene y Sanitarios", con el objetivo de agilizar los procesos de evaluación para la obtención del registro sanitario de medicamentos, cosméticos, productos de higiene personal, del hogar y productos sanitarios. Además, acordaron una lista de productos cosméticos y de higiene que pueden clasificarse como de bajo riesgo.



AIRD participa en Consejo de Directores FECAICA realizado en Guatemala

La AIRD, como miembro del Consejo de Directores de la Federación de Cámaras y Asociaciones Industriales de Centroamérica, República Dominicana y Puerto Rico (FECAICA), participó en la reunión llevada a cabo en Guatemala, en la cual fueron abordados temas relativos al mercado eléctrico regional, las negociaciones con Corea, integración regional y la incorporación de la Asociación de Industriales de Puerto Rico a ésta entidad, lo cual fortalecerá el actuar del sector industrial regional. En el marco de la agenda de la actividad, fueron sostenidos diversos encuentros con funcionarios de la región, incluyendo una reunión con el Director Ejecutivo de la Secretaría de Integración Económica Centroamericana-SIECA.



Industria local y zonas francas participan en 1era reunión sobre encadenamientos productivos

La AIRD, en una iniciativa realizada de manera conjunta con el Ministerio de Industria y Comercio (MIC); el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación (CN-ZFE); la Asociación Dominicana de Zonas Francas (ADOZONA); el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), realizaron una primera reunión para promover los encadenamientos productivos entre zonas francas y la industria local. Esta actividad, que contó con una participación de más de 55 empresarios nacionales, está enmarcada dentro de los planes propuestos por la AIRD con el fin de propiciar que las empresas de zonas francas adquieran más productos fabricados a nivel local, beneficiando así el crecimiento de la economía nacional.

Un nuevo Falcondo



Desde agosto del 2015, Falcondo está bajo la administración de Americano Nickel y dirigida por un equipo con amplia experiencia en la gestión minera. Este nuevo equipo opera con nuevos métodos mucho más responsables, eficientes y con una nueva visión sobre el rol de la empresa en la comunidad. **Un nuevo Falcondo es un nuevo compromiso con República Dominicana.**

AIRD y CEI-RD analizan fondo para el desarrollo y promoción de exportaciones

Con el objetivo de identificar y promover acciones para el desarrollo de las exportaciones dominicanas, miembros del Comité Ejecutivo de la AIRD recibieron en su sede al Director Ejecutivo del CEI-RD, Jean Alain Rodriguez, encuentro en el cual, entre otros aspectos, se evaluó la posibilidad de establecer un fondo común que asegure la presencia dinámica de los productos dominicanos en los mercados internacionales.

AIRD presente en Mesa Redonda de Producción Más Limpia

La Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial, presentó recientemente los resultados del proyecto de desarrollo sectorial de las MIPYMES relacionado a la gestión ambiental y competitividad industrial, financiado por la Unión Europea. En el marco de ello, la AIRD representada por su vicepresidenta ejecutiva, Circe Almánzar, participó en calidad de panelista del tema "Una Política de Producción más Limpia para la Competitividad", en el cual fueron compartidas las propuestas hacia una nueva política de P+L entre los principales stakeholders del país.



Miembros ADIPLAST se capacitan en Seguridad Alimentaria para la producción de envases

Con el auspicio de AENOR Internacional, miembros de ADIPLAST fueron capacitados mediante una charla sobre "Importancia y Evolución de los Esquemas de Certificación de Seguridad Alimentaria en Producción de envases". Como parte del contenido de la charla, fueron tratados los siguientes temas: Evolución de los esquemas de Seguridad Alimentaria en fabricación de envases; BRC-IOP; FSSC-22000 e IFS PAC SECURE.



AIRD realiza desayuno temático sobre fondos de inversión

La AIRD celebró su más reciente desayuno temático, dedicándolo en esta oportunidad al tema de los fondos de inversión. La actividad contó con un panel en que participaron los expertos María Soledad Rivera, consultora internacional y directora asociada de Feller Rate, clasificadora de riesgo, y de Marcos Troncoso, presidente ejecutivo de la Asociación Dominicana de Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión.



Comisión de Acceso a Mercados de la AIRD sostiene reunión sobre posibles negociaciones comerciales

La AIRD, en su calidad de coordinadora de la Comisión de Acceso a Mercados de la Comisión Empresarial para las Negociaciones Internacionales (CENI), sostuvo una reunión en la que fueron presentados los resultados de la consulta realizada a los miembros de esta comisión sobre la posible negociación de la República Dominicana de un Acuerdo Comercial con Chile, así como la definición de la posición del sector privado que se presentará a la Oficina Coordinadora de la Comisión Nacional de Negociaciones Comerciales (CNNC) del Ministerio de Relaciones Exteriores en respuesta a su consulta realizada.



AIRD inicia tradicionales encuentros con Candidatos Presidenciales y Congressuales

La AIRD, en el marco de los tradicionales encuentros que realiza con Candidatos Presidenciales, sostuvo un amplio conversatorio con el Lic. Luis Abinader, Candidato Presidencial por el Partido Revolucionario Moderno, quien presentó sus propuestas de gobierno y confirmó su participación en el Almuerzo – Conferencia que la AIRD llevará a cabo el próximo 17 de marzo. En el encuentro participaron los miembros de la Directiva Nacional, pasados presidentes de la AIRD y el equipo técnico del Candidato.



AIRD y asociaciones empresariales analizan elementos política comercial del país

En el marco de un encuentro sostenido por la AIRD y diversas organizaciones empresariales e industriales, fueron evaluados los principales elementos de la política comercial del país, frente a posibles negociaciones comerciales con Chile, que ha realizado la Oficina Coordinadora de la Comisión Nacional de Negociaciones Comerciales (CNNC) del Ministerio de Relaciones Exteriores al sector privado. Este encuentro dio como resultado la definición de estrategias y criterios que servirán de base para cualquier negociación comercial.

Celebra
LA
Vida

Por la nutricionista
que más te consiente



AIRD recibe a actual Comisionado Residente y aspirante a Gobernador de Puerto Rico

En el interés de conversar sobre los avances de la agricultura y la industria dominicana, la AIRD sostuvo un encuentro con el Lic. Pedro Pierluisi, actual Comisionado Residente de Puerto Rico y aspirante a Gobernador Partido Progresista de dicho país. En dicha reunión, fueron además evaluados posibles intercambios tecnológicos y comerciales entre nuestras naciones.



AIRD anuncia ganadores de séptima edición del Premio George Arzeno Brugal

La Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD) anunció como ganadores de la Séptima Versión del Premio al Periodismo Industrial "George Arzeno Brugal" a los periodistas Windler Soto del periódico El Dinero, Miguel Vega de la Revista Mercado y Anya Del Toro de NCDN. El Consejo Nacional del Premio también decidió realizar por segundo año consecutivo un reconocimiento a la Trayectoria Periodística, el cual recayó en esta ocasión en Héctor Linares. El Consejo del Premio lo componen los señores Rolando Guzmán, José Del Castillo Pichardo, Carlos Despradel, Fernando Ferrán, José Del Carmen Ariza, Fabio Herrera Roa y Elena Viyella de Paliza.



Entidades públicas y privadas unen esfuerzos en torno a Encadenamientos Productivos

La AIRD, junto al Ministerio de Industria y Comercio (MIC); el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación (CNZFE); la Asociación Dominicana de Zonas Francas (ADOZONA); el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) realizaron el "Seminario de Encadenamientos Productivos para el sector Zonas Francas", el cual contó con la participación de los expositores internacionales, Sres. Carlo Pietrobelli, del BID y Ramón Padilla, de la CEPAL. Asimismo, dentro del programa de la actividad fue realizado un panel empresarial compuesto por representantes del sector público y privado quienes presentaron las oportunidades, potencial y obstáculos encontrados en el país, estando la moderación de uno de los paneles a cargo de nuestra vicepresidenta Ejecutiva, Circe Almánzar. Dentro de la actividad, fueron desarrolladas mesas de trabajo para establecer negocios entre las empresas del sector industrial local y del sector zonas francas respectivamente.



Comité Consultivo de la AIRD analiza perspectivas económicas de la nación

Este mes de marzo fue realizada la primera reunión del Comité Consultivo de la AIRD, órgano asesor de la Asociación, el cual tiene como finalidad especial orientar a la Asociación sobre los diversos temas de interés y de especial trascendencia relacionados con el sector industrial, o relativos a asuntos de singular importancia para el desarrollo productivo de la República Dominicana. Esta actividad contó con la participación del destacado economista Carlos Despradel, quien presentó los principales retos de la economía dominicana.

AIRD establece agenda de trabajo con entidades públicas y privadas

Con el fin de establecer la agenda de trabajo del sector industrial dominicano para el 2016, así como intercambiar opiniones sobre la coyuntura actual en torno a los principales temas que conciernen al sector y que son de interés nacional, la AIRD realizó en este período diversos encuentros con las principales organizaciones gubernamentales y empresariales vinculadas al sector. Estos encuentros han sido sostenidos con el Ministerio de Industria y Comercio; INFOTEP; PROINDUSTRIA; CNZFE; ADOZONA; Dirección de Compras; Ministerio de Agricultura, Ministro de Relaciones Exteriores, Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, Ministro Administrativo de la Presidencia, Directora de Proconsumidor, Embajador Británico en el país, representantes de la Unión Europea y con la representante del BID en el país entre otras. Estas visitas continuarán siendo realizadas durante el primer trimestre del año.

APÓYANOS

REGISTRA TU
INDUSTRIA

Gratis

Y APORTA AL SECTOR
MANUFACTURERO Y LAS PYMIS

PROiINDUSTRIA

CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL

Puedes llamar a las oficinas de PROINDUSTRIA, o escribimos
a nuestro correo electrónico
registroycalificacion@proindustria.gov.do

NUESTRO TEL. 809 530 0010 EXT. 414,318

Más de 20 años al servicio de la sociedad dominicana y comprometidos con un futuro mejor...



Nuestra Red de Reciclaje de Foam ha alcanzado el millón de pies cúbicos reciclados; equivalente a más de 1,000 camiones de basura.



Junto a otras instituciones, hemos contribuido a salvar cientos de nidos de tortugas en Isla Saona.



Realizamos jornadas educativas para fortalecer los valores de nuestros empleados y contribuir con el bienestar y desarrollo de una sociedad integral.

[CONSTRUYE A TU MEDIDA]

**LAS MEJORES CONDICIONES
PARA REALIZAR TUS PROYECTOS**



Acércate y conoce nuestras ofertas para
PRÉSTAMOS INTERINOS a través de **FIDEICOMISOS**.

*Incluye beneficios para clientes que soliciten Préstamos Hipotecarios de estos proyectos.

Fiduciaria
La Nacional 
Tu confianza es nuestra razón

 [FiduciariaLaNacional](#)  [FiduLaNacional](#)
www.fidulanacional.com.do

 Asociación
La Nacional
Tu Centro Financiero Familiar

 [AsociacionLaNacional](#)  [AsoLaNacional](#)
www.alnap.com.do

Contáctanos ahora al (809) 688-6631 Ext.: 2100 ó escríbenos a prestamosinterinos@alnap.com.do

*Ciertas condiciones aplican / Ofertas por tiempo limitado

